



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP. - Manutenzione

CIMITERO SAN BARTOLOMEO DI CASSINO LAVORI DI COMPLETAMENTO LOCULI CIMITERIALI LOTTO 1 STRALCIO 2

Prot. _____ del ____/____/____

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii)

L'anno **2025** il giorno **28** del mese di **novembre**, presso l'Area Tecnica del Comune di Cassino in contraddittorio con il progettista architettonico Geom. Antonio RAIMONDO ed il progettista strutturale Ing. Alessandro SANTORO, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs n. 36/2023, il sottoscritto arch. Dario GIOVINI, Funzionario Tecnico del Comune di Cassino, in qualità di **verificatore** accerta quanto segue:

PREMESSO CHE:

- L'intervento si attua attraverso il completamento dei manufatti cimiteriali afferenti il I Lotto dell'ampliamento cimiteriale di via San Bartolomeo;
- gli uffici preposti del Comune di Cassino hanno redatto, ai sensi dell'Art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento;
- lo stesso è stato approvato Determina Dirigenziale n. 2087 del 31.07.2024;
- con Determina Dirigenziale n. 961 del 28.04.2025 è stato affidato all'Ing. Alessandro SANTORO l'incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di completamento di loculi cimiteriali I Lotto – II Stralcio – Cimitero di San Bartolomeo;
- il tecnico incaricato, Ing. Santoro Alessandro, ha trasmesso il Progetto esecutivo con nota PEC acquisita al protocollo comunale n. 70427 del 28.11.2025;
- con Determina Dirigenziale n. 2512 dell'11.11.2025 è stato costituito l'ufficio per la progettazione architettonica esecutiva;

VISTO:

- il Progetto Architettonico Esecutivo redatto dai progettisti Geom. Antonio RAIMONDO e Geom. Marco CATALDI composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATO A

ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO (TAVOLE A-B), CONTABILI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (TAVOLE C)

- TAV.A01 Relazione generale;
- TAV.A02 Relazione Fotografica;
- TAV.B01 Inquadramento Territoriale;
- TAV.B02 Planimetria generale;
- TAV.B03 Planimetria degli interventi;
- TAV.B04 TIPO 5 – Fornetti B13. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B05 TIPO 7 – Cantera C1-C3-C5-C7-C9-C11. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B06 TIPO 8 – Cantera C2-C4. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B07 TIPO 8 – Cantera C6-C8. Piante, prospetti e sezioni;

- TAV.B08 TIPO 9 – Cappella Gentilizia G1-G2. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B09 TIPO 10 – Ossario O1. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B10 Particolari Rivestimento Marmo. TIPO 7 – Cantera C1-C3-C5-C7-C9-C11;
- TAV.B11 Particolari Rivestimento Marmo. TIPO 8 – Cantera C2-C4-C6-C8;
- TAV.B12 Particolari Rivestimento Marmo. TIPO 9 – Cappella Gentilizia G1-G2;
- TAV.C01 Elenco prezzi unitari;
- TAV.C02 Computo metrico estimativo dei lavori e sicurezza;
- TAV.C03 Stima Incidenza Manodopera;
- TAV.C04 Stima Incidenza Sicurezza;
- TAV.C05 Analisi Prezzi;
- TAV.C06 Capitolato Speciale d'Appalto;
- TAV.C07 Schema di contratto;
- TAV.C08 Quadro tecnico economico;
- TAV.C09 Cronoprogramma;
- TAV.C10 Piano di sicurezza e coordinamento;

e recante il seguente quadro tecnico economico:

CIMITERO S.BARTOLOMEO COMPLETAMENTO LOCULI CIMITERIALI LOTTO 1-II STRALCIO			
LAVORI CIMITERO S.BARTOLOMEO-LAVORI DI COMPLETAMENTO LOCULI CIMITERIALI LOTTO 1-II STRALCIO			
<i>QTE progetto esecutivo</i>			
A	LAVORI		
a1	IMPORTO DEI LAVORI DA ESEGUIRE	€ 218.873,26	
a2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5.846,65	
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 224.719,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.494,40	
b2	IVA sui LAVORI al 10%	€ 22.471,99	
b3	Spese generali (spesa gara, commissioni, contributo ANAC)	€ 1.000,00	
b4	Imprevisti	€ 2.154,66	
b5	Altre imposte (IRAP su incentivi)	€ 246,87	
b6	Servizi tecnici su adeguamento sismico (comprensivi di oneri ed IVA)	€ 5.075,20	
b7	Lavori di fornitura e posa in opera di marmo "Tipo 1 - B2"	€ 4.950,00	
b8	IVA al 22% sui lavori voce b7	€ 1.089,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 41.482,11
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 266.202,02

CONSIDERATO CHE:

• l'articolo 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, stabilisce che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente, e che tale verifica viene effettuata prima dell'inizio della procedura di affidamento. In particolare l'allegato I.7 indica, all'art. 39, i criteri generali delle attività di verifica, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

A) AFFIDABILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA, per le quali sono state accertate:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ: per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) COMPATIBILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) inserimento ambientale;
 - b) impatto ambientale;
 - c) funzionalità e fruibilità;
 - d) topografia e fotogrammetria;
 - e) igiene, salute e benessere delle persone;
 - f) durabilità e manutenibilità;
 - g) coerenza dei tempi e dei costi;
 - h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

A) RELAZIONI GENERALI:

è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;

B) ELABORATI GRAFICI:

è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

C) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA:

è stato verificato ed accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;

- il Progetto Strutturale Esecutivo redatto dal progettista Ing. Alessandro SANTORO composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATO B - ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE

ARCHITETTONICO:

RELAZIONI:

- Doc. S.01: Relazione generale

ELABORATI GRAFICI:

- Tav. A.01: Progetto architettonico stato di fatto
- Tav. A.02: Progetto architettonico stato di progetto

STRUTTURE:

RELAZIONI:

- Doc. S.02: Relazione di calcolo tipo 10 Ante opera
- Doc. S.03: Relazione di calcolo tipo 10 Post opera
- Doc. S.04: Relazione geotecnica tipo 10
- Doc. S.05: Scheda di confronto tipo 10
- Doc. S.06: Relazione di calcolo tipo 5 Ante opera
- Doc. S.07: Relazione di calcolo tipo 5 Post opera
- Doc. S.08: Relazione geotecnica tipo 5
- Doc. S.09: Scheda di confronto tipo 5
- Doc. S.10: Relazione di calcolo tipo 9
- Doc. S.11: Relazione geotecnica tipo 9
- Doc. S.12: Relazione di calcolo tipo 7 Ante opera
- Doc. S.13: Relazione di calcolo tipo 7 Post opera
- Doc. S.14: Relazione geotecnica tipo 7
- Doc. S.15: Scheda di confronto tipo 7
- Doc. S.16: Relazione di calcolo tipo 2 C2_C4 Ante opera
- Doc. S.17: Relazione di calcolo tipo 2 C2_C4 Post opera
- Doc. S.18: Relazione geotecnica tipo 2 C2_C4
- Doc. S.19: Scheda di confronto tipo 2 C2_C4
- Doc. S.20: Relazione di calcolo tipo 2 C6_C8 Ante opera
- Doc. S.21: Relazione di calcolo tipo 2 C6_C8 Post opera
- Doc. S.22: Relazione geotecnica tipo 2 C6_C8
- Doc. S.23: Scheda di confronto tipo 2 C6_C8
- Doc. S.24: Spettri di risposta
- Doc. S.25: Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni
- Doc. S.26: Configurazione deformate
- Doc. S.27: Schemi posti alla base del calcolo
- Doc. S.28: Relazione sui materiali
- Doc. S.29: Piano di manutenzione
- Doc. S.30: Giudizio motivato di accettabilità dei risultati

ELABORATI GRAFICI:

- Tav. S.01: Progetto strutturale generale
- Tav. S.02: Progetto strutturale tipo 10
- Tav. S.03: Particolare costruttivi tipo 10
- Tav. S.04: Progetto strutturale tipo 5
- Tav. S.05: Particolare costruttivi tipo 5
- Tav. S.06: Progetto strutturale tipo 9
- Tav. S.07: Particolare costruttivi tipo 9
- Tav. S.08: Progetto strutturale tipo 7
- Tav. S.09: Particolare costruttivi tipo 7
- Tav. S.10: Progetto strutturale tipo 8 C2_C4
- Tav. S.11: Particolare costruttivi tipo 8 C2_C4
- Tav. S.12: Progetto strutturale tipo 8 C6_C8
- Tav. S.13: Particolare costruttivi tipo 8 C6_C8

- 3) non è stato necessario sviluppare le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 7) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
- 8) i totali calcolati sono corretti;
- 9) il computo metrico estimativo individuano correttamente la categoria prevalente;

D) QUADRO ECONOMICO:

è stato verificare ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dal DLgs n. 36/2023 ;

Alla luce di quanto suddetto,

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Testo Vigente, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Dato atto che il soggetto verificatore, ai sensi del comma 4 dell’art 38 dell’Allegato I.7 del D.Lgs.36/2023, **non è intervenuto** in alcun modo nelle attività di progettazione e coordinamento della sicurezza della stessa **non potrà intervenire** nelle attività di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza e di collaudo.

i progettisti ed il soggetto verificatore in contraddittorio

ESPRIMONO

parere **favorevole** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l’approvazione del **progetto esecutivo** per i lavori di **“CIMITERO S.BARTOLOMEO-LAVORI DI COMPLETAMENTO LOCULI CIMITERIALI LOTTO 1-II STRALCIO”- CUP I35I23000000004** per un importo complessivo di € **266.202,02**, di cui per lavori € **224.719,91**

ATTESTANO

Che il progetto in oggetto, per il livello progettuale redatto, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, e definisce ogni elemento identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, ed è coerente con il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui all’art. 42, del D.Lgs. n° 36/2023

sono soddisfatte

non sono soddisfatte;

-ai sensi dell’art. 42, del D.Lgs. n. 36/2023, la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo;

Che ai sensi degli artt. 39 e 40, dell’Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo è dotato di tutti i prescritti pareri/nulla osta/autorizzazioni ed è pertanto idoneo per essere **appaltabile**

DICHIARANO

la **VERIFICA** del progetto **ESECUTIVO** **POSITIVA**, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto in data odierna dai seguenti professionisti:

Cassino, 28.11.2025

Il Progettista Architettonico
Geom. Antonio RAIMONDO

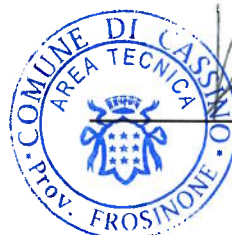


Il Progettista Strutturale
Dott. Ing. Alessandro SANTORO




Il Verificatore

Dott. Arch. Dario GIOVINI





COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA

Servizio LL.PP. - Manutenzione

Prot. _____ del ___/___/_____

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii)

Il sottoscritto Arch. Dario GIOVINI in qualità di RUP dell'intervento

PREMESSO CHE

La precedente attività di verifica ha attestato, ai sensi dell'art. 42 del dlgs 36/2023, i seguenti aspetti:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

CONSIDERATO CHE

Sulla base delle operazioni effettuate dal soggetto preposto il rapporto conclusivo sull'attività di verifica ha dato esito positivo;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, il suddetto progetto ESECUTIVO in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento di "CIMITERO SAN BARTOLOMEO DI CASSINO LAVORI DI COMPLETAMENTO LOCULI CIMITERIALI LOTTO 1 STRALCIO 2"- CUP I35I23000000004 per un importo complessivo di € 266.202.,02, di cui per lavori € 224.719,91.

Cassino, 28.11.2025

Il Validatore

Funzionario tecnico/RUP

Arch. Dario GIOVINI



C_C034 - - 1 - 2025-11-28 - 0070557