



CITTÀ DI CASSINO

Provincia di Frosinone

AREA SERVIZI

Ufficio Pubblica Istruzione

tel.0776/298402 - mail grazia.tomasso@comunecassino.it

VERBALE DI CONSEGNA AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI DUE ASILI NIDO COMUNALI DI VIA D'ANNUNZIO (EX ASILO NIDO DI VIA ALFIERI) E VIA BOTTICELLI - COMUNE DI CASSINO - CIG B56CF870FE-

L'anno 2025, il giorno 21 del mese di luglio, viene sottoscritto il presente Verbale di consegna del Servizio di Gestione dei due Asili Nido comunali di Via D'Annunzio e di Via Botticelli tra le seguenti parti:

- Dott.ssa Tomasso Grazia, del Comune di Cassino in qualità di RUP della Gara Nr. 4/2025 della SUA della Provincia di Frosinone e Tit.Inc. E.Q. A.S.2 – Ufficio Cultura e Pubblica Istruzione;
- Dott. Loffredo Pasquale, Segretario Generale, in qualità di Dirigente ad Interim Area Servizi, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, ai fini dello stesso domiciliato per la carica presso il Comune di Cassino;

E

- Antonio Cielo, C.F.: CLINTN58D26C280G, nato il 26/04/1958 a Castelvenere (BN), in qualità di legale rappresentante dell'azienda EDU.FO.P. Società Cooperativa Sociale, Partita IVA: 02231220605 Codice Fiscale: 02231220605, con sede legale in Via Cavoni 100, Frosinone, nonché dell'Associazione temporanea di Imprese Cooperativa Sociale EDU.FO.P.SRL – Arca Società Cooperativa Sociale;

Vista:

- la proposta di aggiudicazione della SUA della Provincia di Frosinone, assunta al Protocollo nr. 13508 del 14/04/2025 in relazione alla Gara telematica aperta sopra-soglia, SUA NR. 4/2025, con la quale è stata comunicata al Comune di Cassino la proposta di aggiudicazione nei confronti del RTI COOPERATIVA SOCIALE EDU.FO.P.SRL – ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede a Piedimonte San Germano, Via Carlo d'Agnano 11/13, con un punteggio totale di 72,59;
- la nota della SUA della Provincia di Frosinone, in merito alla verifica dei requisiti in favore dell'aggiudicataria, pervenuta al Protocollo generale dell'Ente con il nr. 32822 in data 27/05/2025;

Dato atto che è stata completata la verifica dei requisiti generali e speciali, inclusa la certificazione Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) PR_FRUTG_Ingresso_0032980_20250512 di ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e PR_FRUTG_Ingresso_0032962_20250512 di EDU.FO.P. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;

Vista:

- la Determinazione nr. 1271 del 30/05/2025, con la quale è stata approvata, conseguentemente, la proposta di aggiudicazione della "GARA S.U.A. 4/2025- per l'affidamento del servizio di gestione dei due Asili Nido comunali di Via D'annunzio e di Via Botticelli - Comune di Cassino - CIG NR. B56CF870FE", nei confronti del RTI Cooperativa Sociale EDU.FO.P.SRL – Arca Società Cooperativa Sociale, con sede a Piedimonte San Germano, Via Carlo d'Agnano 11/13 con un punteggio totale di 72,59 e che ha offerto il ribasso del 30%;
- la Determinazione nr. 1271 del 30/05/2025, richiamata al precedente cpv., immediatamente efficace ex art. 17 comma 5, del D. Lgs. 36/2023, in quanto, nella stessa viene dato atto essere stata conclusa l'attività di verifica dei requisiti, anche relativamente alla certificazione Antimafia;

Visto l'Atto di Costituzione Associazione Temporanea di Impresa e conferimento mandato con rappresentanza, Rep.16513, Raccolta 11159 del 16.07.2025, acquisito al Protocollo Generale dell'Ente con il nr. 44415 del 18/07/2025, **in allegato "A"** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

C_C034 - 1 - 2025-07-21 - 0044722

Cooperativa Sociale
EDU.FO.P.
Via Cavoni 100, 03100 Frosinone (FR)
Tel. 0776 672224
P.IVA 02231220605



CITTÀ DI CASSINO

Provincia di Frosinone

AREA SERVIZI

Ufficio Pubblica Istruzione

tel.0776/298402 - mail grazia.tomasso@comunecassino.it

Considerato che, in virtù del richiamato atto, le società ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e EDU.FO.P. Società Cooperativa Sociale, si sono costituite in associazione temporanea di impresa ai sensi del D. Lgs 36/2023 per l'esecuzione del servizio in oggetto, qualificando la EDU.FO.P. Società Cooperativa Sociale quale capogruppo (*mandataria*), a cui la società ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (*mandante*) ha conferito mandato collettivo speciale, gratuito e irrevocabile con rappresentanza e, per conseguenza del mandato, procura a firma singola a stipulare in nome e per conto proprio e della mandante rappresentata, con ogni più ampio potere, tutti gli atti consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione delle attività relative all'affidamento del servizio in oggetto;

Preso atto:

del ricorso degli Avvocati Piergiuseppe Venturella e Francesco Verrastro presentato per conto dalla Cooperativa Gialla, notificato in data 04.07.2025 e depositato in data 07.07.2025 iscritto al n. 562/2025 R.G. ed assegnato alla I Sezione Tar Lazio, sezione staccata di Latina;

con delibera di Giunta Comunale n.376 del 08.07.2025, il Comune di Cassino ha provveduto a costituirsi in giudizio incaricando come Avvocata a difesa dell'Ente l'Avvocato Alessandro Longo;

della nota dell'Avvocato Alessandro Longo assunta al protocollo comunale al n. 43523 del 14.07.2025, con la quale comunica:

- *"...il calendario di udienza del TAR Lazio, sezione staccata di Latina, prevede come prossima camera di consiglio quella fissata per 10.9 p.v.: pertanto, salvo diverse decisioni del Collegio o iniziative del ricorrente, l'istanza cautelare avanzata unitamente al ricorso dovrebbe essere discussa e decisa alla citata udienza: ::::";*
- *"...Come noto, ai sensi dell'art. 18, comma 4 del D.Lgs 36/2023, stante la proposizione dell'istante cautelare da parte della ricorrente, " il contratto non può essere stipulato dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla stazione appaltante o all'ente concedente fino alla pubblicazione del provvedimento cautelare di primo grado o del dispositivo o della sentenza di primo grado, in caso di decisione del merito all'udienza cautelare...";*
- *"..fermo quanto sopra, stante la peculiarità dell'oggetto dell'affidamento e considerata la necessità manifestata di assicurare lo svolgimento del servizio dal prossimo mese di settembre, potrete valutare l'opportunità di disporre – ai sensi degli artt. 17, comma 8 e 50, comma 6 del D.Lgs 36/2023 – ove ne ricorrono i presupposti, l'esecuzione del contratto in via anticipata o d'urgenza nelle more della definizione del giudizio o dell'adozione di provvedimenti cautelari, eventualmente previa adeguata motivazione...";*

Preso atto dell' Avviso di Camera di Consiglio giudizio cautelare (ai sensi dell' art. 55 c.p.a.) del 21.07.2025 notificato alle parti, in cui si comunica che la discussione del richiamato ricorso iscritto al n. 562/2025 R.G. è fissato per la camera di consiglio del 10.09.2025 alle ore 10:00;

Visti:

- l'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, secondo il quale *"l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni di urgenza, di cui al comma 9. 9.";*
- l'art. 17, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, a norma del quale *"l'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea";*

Cooperativa Sociale
EDU.FO.P.
Via Cavotti, 10 - 03019 Cassino (FR)
Tel. 0776/298402 - Fax 0776/298403
C.A.P. 03023 - C.C. 030230001



CITTÀ DI CASSINO

Provincia di Frosinone

AREA SERVIZI

Ufficio Pubblica Istruzione

tel.0776/298402 - mail grazia.tomasso@comunecassino.it

Considerato che

- il servizio di Gestione dei Nidi Comunali è qualificato come “essenziale” ex art. 8, l. 12 giugno 1990, come sancito dal Decreto Legislativo n. 65 del 2017, che riconosce a questi servizi una funzione educativa e di inclusione sociale, configurandoli come un diritto per tutti i bambini;
- il contratto in essere con il precedente gestore cesserà in data 31.07.2025;
- il servizio di cui si tratta dovrà essere pienamente operativo a partire dal primo di settembre 2025, data di inizio del nuovo A.E., non potendosi consentire l'interruzione di un servizio che è essenziale e fondamentale per le famiglie;
- il servizio dovrà essere avviato *ex novo* presso la nuova struttura di Via D'Annunzio, ivi compresa la predisposizione di tutti gli arredi e attrezzature mancanti da parte dell'Associazione temporanea di imprese aggiudicataria;
- per entrambi gli Asili Nido comunali l'Associazione temporanea di imprese aggiudicataria deve procedere con l'accreditamento presso la Regione Lazio. Tale procedura amministrativa, di per sé piuttosto lunga, è propedeutica e indispensabile all'assegnazione, da parte della Regione Lazio, delle risorse necessarie all'erogazione del servizio stesso e deve essere avviata con la massima urgenza per consentire l'accreditamento in tempo utile per l'inizio del prossimo anno educativo;

Ritenuto, pertanto, nelle more della stipula del contratto, di dover disporre la consegna anticipata - sotto riserva di legge e salvi gli esiti del contenzioso in essere - del servizio di Gestione dei due Nidi Comunali D'Annunzio e Botticelli, stante l'esigenza di evitare, a tutela dell'interesse pubblico, l'interruzione del pubblico servizio relativo all'erogazione del servizio educativo all'infanzia e consentire il regolare avvio dello stesso il primo settembre 2025, data di inizio del nuovo A.E.;

Valutato che nel caso di specie sussistano i presupposti, sia per disporre l'esecuzione d'urgenza in relazione al fatto che il mancato avvio del servizio determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico perché causerebbe l'interruzione di un pubblico servizio in danno della collettività rispetto alla quale tale servizio è essenziale, sia per disporre l'esecuzione del contratto per motivate ragioni legate al rilievo per cui soltanto ove si proceda ad avviare immediatamente il servizio potrà essere consentita l'apertura entro il prossimo primo settembre, vista la necessità di approntare la nuova sede e ottenere l'accreditamento;

Per tutto quanto sopra esposto:

IL RUP E IL DIRIGENTE AD INTERIM AREA SERVIZI

CONSEGNANO

- a decorrere dal 01.08.2025, sotto riserva di legge e salvi gli esiti del contenzioso in essere - alla Associazione Temporanea di imprese Cooperativa Sociale EDU.FO.P.SRL – Arca Società Cooperativa Sociale, il Servizio di Gestione dei Nidi Comunali Alfieri e Botticelli, CIG B56CF870FE, alle condizioni tutte contenute nel Disciplinare di Gara, nei documenti ivi annessi, come, tra gli altri, il Capitolato Speciale di Appalto e l'offerta Tecnica ed Economica presentata in sede di Gara 3UA III. 4/2025.

L'associazione temporanea di impresa Cooperativa Sociale EDU.FO.P.SRL – Arca Società Cooperativa Sociale, preso atto di tutto quanto sopra, dichiara di accettare la consegna del servizio di Gestione dei Nidi Comunali Alfieri e Botticelli in via anticipata e d'urgenza, e dichiara, inoltre, di non avere difficoltà, che non ricorrono motivi ostativi e di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi (compresi quelli sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/10) e dichiara altresì di accettare con il presente atto senza eccezione alcuna o riserva di sorta la presente consegna del servizio sotto riserva di legge nelle more



Cooperativa Sociale
EDU.FO.P.SRL
Arca Società Cooperativa Sociale
C.F. e P. IVA 02 201 441 73

C_C034 - - 1 - 2025-07-21 - 0044722



CITTÀ DI CASSINO

Provincia di Frosinone

AREA SERVIZI

Ufficio Pubblica Istruzione

tel.0776/298402 - mail grazia.tomasso@comunecassino.it

della definizione e perfezionamento del contratto di appalto e salvi gli esiti del contenzioso garantendo così l'avvio di un servizio essenziale e di pubblica utilità a decorrere dal **01.08.2025**.

In particolare l'Associazione temporanea di Impresa Cooperativa Sociale EDU.FO.P.SRL – Arca Società Cooperativa Sociale dichiara di accettare la consegna del servizio di Gestione dei Nidi Comunali Alfieri e Botticelli in via d'urgenza con la consapevolezza del ricorso presentato dalla Cooperativa Gialla, notificato in data 04.07.2025 e depositato in data 07.07.2025 iscritto al n. 562/2025 R.G. e assegnato alla I Sezione Tar Lazio, sezione staccata di Latina rinunciando fin d'ora a qualsiasi pretesa nei confronti dell'Amministrazione in relazione all'esecuzione anticipata per il caso di eventuale esito negativo del contenzioso.

Dopo la stipula del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali; nel caso di mancata sottoscrizione del contratto il responsabile dell'esecuzione tiene conto di quanto predisposto o somministrato dall'esecutore, esclusivamente ai fini del rimborso delle spese sostenute per arredi e attrezzature e per il pagamento del corrispettivo del servizio nelle more erogato con espressa rinuncia dell'appaltatore a ogni e qualsiasi ulteriore pretesa, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Cassino.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

L'Associazione temporanea di Impresa Cooperativa Sociale EDU.FO.P.SRL
ARCA Società Cooperativa Sociale "EDU.FO.P." s.r.l.

Antonio Cielo

Via Cavani, 109 - 03100 FROSINONE
Tel. 0776/298326 - 341.8304398
C.A.P. 03102 331 220 605

Il Comune Di Cassino

Il Rup GARA SUA NR. 4/2025 - Funz. E.Q.

Grazia dott.ssa TOMASSO



Il Segretario Generale
Dirigente AREA SERVIZI ad Interim
Dott. Pasquale LOFFREDO

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESA
E CONFERIMENTO DI MANDATO CON RAPPRESENTANZA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di luglio.

16 luglio 2025

In Cassino, nel mio studio, in Corso della Repubblica, n. 114, avanti a me avv. Luigi Colella, Notaio in Cassino, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Cassino, sono presenti:

- Mignanelli Anna, nata a Cassino il 9 giugno 1976, domiciliata per la carica ove appresso, la quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di vice presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della "ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede in Piedimonte San Germano, via Carlo D'Aguanno, n. 11/13, codice fiscale e numero d'iscrizione 02597940606 e numero R.E.A. FR-163696, presso la C.C.I.A.A. di Frosinone-Latina, usufacendo dei poteri statutari ed in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione del

25 giugno 2025;

- Cielo Antonio, nato a Castelvenere il 26 aprile 1958, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di presidente del consiglio di amministrazione e legale rappresentante della "EDU.FO.P. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede in Frosinone, via Cavoni, n. 100, codice fiscale e numero d'iscrizione 02231220605 e numero R.E.A. FR-138223, presso la C.C.I.A.A. di Frosinone-Latina, usufacendo dei poteri statutari ed in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione del 2 luglio 2025.

Detti comparenti della cui identità personale, capacità e poteri di firma io Notaio sono certo, mi hanno richiesto per far constatare con atto pubblico quanto segue:

p r e m e s s o

che il comune di Cassino, ha indetto una gara di appalto per il servizio di gestione dei due asili nido comunali di via D'Annunzio e via Botticelli: CIG:B56CF870FE;

che le suddette imprese hanno partecipato alla gara di cui sopra presentando offerta congiunta con l'impegno di costituirsi in Associazione Temporanea d'Impresa ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, in caso di aggiudicazione della gara;

- che l'importo complessivo lordo dell'appalto è di euro 11.122.320,00 (undicimilionicentoventiduemilatrecentoventi virgola zero zero), di cui importo soggetto a ribasso euro 1.314.890,61 (unmilionetrecentoquattordicimilaottocentonovanta virgola sessantuno), importo della manodopera non soggetta a ribasso ma soggetta ad una più efficiente organizzazione aziendale euro 9.807.429,39 (novemilioniottocentosettemilaquattrocentoventinove virgola trentanove);

- che le predette imprese si sono rese aggiudicatari di tale gara, giusta determina n. 1271 del 30 maggio 2025 del Segretario Generale Responsabile ad interim del comune di Cassino e intendono eseguire le attività sotto forma di associazione temporanea di imprese;

tanto premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono quanto segue:

Art.1) Le società "ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" e

Cooperativa Sociale
EDU.FO.P. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Via Cavoni, n. 100 - Frosinone
Tel. 0776 82223 - Fax 0776 82223
C.F. e P. IVA 02 231 220 835





"EDU.FO.P. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" con il presente atto si costituiscono in associazione temporanea di impresa, ai sensi del D.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione delle attività di cui in premessa e qualificano la "EDU.FO.P. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" capogruppo, alla quale la società "ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" conferisce mandato collettivo speciale gratuito e irrevocabile con rappresentanza; la mandataria, in persona del legale rappresentante accetta il mandato.

Pertanto e per conseguenza del mandato come sopra convenuto, alla capogruppo, è conferita procura a firma singola affinché in nome della impresa Capogruppo e di quella mandante abbia a stipulare in nome e per conto proprio e della mandante rappresentata il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto; a stipulare, in nome e per conto proprio e della mandante rappresentata con ogni più ampio potere, tutti gli atti contrattuali consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione delle dette attività; ad incassare le somme dovute, sia in acconto sia a saldo, rilasciando quietanza ed esonerando l'Ente appaltante da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati ad essa mandataria procuratrice; a rappresentare la mandante anche eventualmente e in giudizio, con facoltà di nominare procuratori a lite, avvocati, consulenti, per agire o resistere nei giudizi instaurandi; a transigere alle condizioni ritenute vantaggiose, facendo ed accettando le necessarie concessioni.

Art.2) Il mandato è gratuito ed irrevocabile. La sua eventuale revoca, anche per giusta causa, non avrà comunque effetto nei confronti del committente. Il mandato con rappresentanza viene conferito con promessa di rato e valido, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica e sotto gli obblighi di legge.

Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione od associazione tra gli Enti sottoscritti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia al fine della gestione e degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

Art.3) Il presente atto sancisce la responsabilità delle imprese associate, secondo quanto stabilito dalla legge sugli appalti pubblici.

Art.4) Le imprese convengono che per i casi di liquidazione giudiziale o revoca dell'impresa mandataria, il committente avrà facoltà di proseguire il rapporto di appalto con altra impresa del raggruppamento stesso che venga costituita mandataria e risulti di suo gradimento, ovvero di recedere dall'appalto secondo le modalità che verranno previste nel contratto di appalto.

Art.5) Nel caso in cui l'impresa mandante non ottemperi agli obblighi contrattuali verso il committente, l'impresa capogruppo rimarrà tenuta alla esecuzione delle opere dell'impresa inadempiente. In ogni caso la Capogruppo dovrà informare il Committente della variazione avvenuta.

Art.6) Dal momento in cui il presente contratto sarà stato comunicato al committente, questo potrà avvalersi di tutte le clausole e di tutte le facoltà previste a favore di esso senza necessità di specifica accettazione.

Dallo stesso momento ogni modifica del contratto richiederà il consenso unanime delle imprese stipulanti e la previa approvazione del committente.

Art.7) Le parti convengono di ripartire le quote di partecipazione all'ATI secondo le modalità tra loro concordate in fase di offerta per ciascuna delle imprese, come segue:

- "EDU.FO.P. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" per il 55% (cinquantacinque per cento);
- "ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" e per 45% (quarantacinque

Cooperative Sociale
EDU.FO.P. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Via Cav. ...
Tel. 075 57204 - 32 338488
C.F. e P.IVA 0231220036



C_C034 - - 1 - 2025-07-21 - 0044722



per cento).

Art.8) La presente Associazione Temporanea di Imprese si scioglierà automaticamente, senza adempimento di ulteriori formalità, nei seguenti casi:

- a) scioglimento anticipato del contratto di appalto;
- b) completamento dell'appalto, accettato dal committente con l'emissione del certificato di liquidazione finale a saldo del contratto di appalto.

I prezzi e le condizioni di affidamento sono noti ed accettati sia dalla impresa mandante che da quella mandataria.

L'offerta delle imprese riunite (mandante e mandataria rappresentante) comporta la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Ente appaltante per la esecuzione dei lavori.

La società mandante e la società mandataria dichiarano di essere a conoscenza della normativa di cui all'articolo 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche e, pertanto, ciascuna di esse assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria imposti dalla citata legge.

Le spese del presente atto sono a carico della capogruppo

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto, del quale ho dato lettura ai componenti, che da me personalmente interpellati lo hanno in tutto confermato. Scritto a macchina da persona di mia fiducia e parte di mio pugno, occupa di due fogli, cinque pagine intere e sin qui della sesta e viene sottoscritto e firmato a margine alle ore nove e minuti quarantacinque.

F.to Anna Mignanelli; Antonio Cielo; Luigi Colella, notaio; segue sigillo

Copia conforme all'originale, in atti miei, firmato a norma di legge, in corso di registrazione, si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Cassino, 16 luglio 2025

Cooperativa Sociale
C.F. 02231220616
Via Cavour, 100 - FREDONNE
Tel. 0764 72371 - 0764 7234588
C.F. e P. IVA 02231220616



