

**Rep. 761**

**COMUNE DI CASSINO**

(Provincia di Frosinone)

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Oggetto:** "PERCORSO CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL CENTRO URBANO-PARCO DEL GARI-TERME VARRONIANE DI CASSINO. RIFUNZIONALIZZAZIONE VILLA COMUNALE E STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI".

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno 19 (diciannove) del mese di settembre, presso la Sede Municipale del Comune di Cassino (Fr), avanti a me, Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del Comune di Cassino, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

1) **Dott. Ing. Mario Lastoria**, nato a Napoli (NA) il 11/12/1972, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Cassino, quale Dirigente dell'Area Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107 T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, C.F. 81000310607 - P.I.00136230604, ai sensi dell'art.107 D. Leg.vo n.267/2000, giusto Decreto del Sindaco n. 23 del 29.12.2021 assunto al protocollo comunale al n. 66379 del 29.12.2021;

2) **Sabrina Maria Carzedda** nata a Milano (MI) il 18.02.1971, Codice Fiscale n° CRZSRN71B58F205T, nella qualità di amministratrice unica con poteri di firma e rappresentanza sociale della società Acqua e Ambiente società consortile a r.l. con sede in Roma (RM) Via Delle Gerbere n. 23, iscritta al

Registro ditte della C.C.I.A.A. di Roma dal 29.05.2007 con il numero REA

1168681 – P.IVA 09513701004;

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n. 958 del 21.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo “Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti” redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti, tra l’Arch. Von Normann Emanuele, Socio Amministratore dell’impresa A&P Architettura del (Capogruppo Mandatario), l’Arch. Noè Marco Sacchetti (Mandante), l’Ing. Emiliano Cordischi (Mandante), l’Arch. Laura Ruzza (Mandante), l’Agronomo Dott. Franco Milito (Mandante) e il Geologo Dott. Fabrizio Marini (Mandante), dell’importo complessivo di € 2.420.000,00, di cui € 1.764.708,85 per lavori comprensivi di € 52.560,00 per oneri della sicurezza ed € 655.291,15 per somme a disposizione dell’Ente;

- con Determina Dirigenziale n. 1129 del 11.05.2023 di autorizzazione a contrarre l’appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2020, n.76 convertito con Legge del 11.09.2020, n.120, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.02.2016 di adesione alla SUA della Provincia di Frosinone e la “Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante della provincia di Frosinone per i lavori e le forniture di beni e servizi”, aggiornata con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 13.05.2021;

- dato atto che la SUA della Provincia di Frosinone detiene un albo degli

operatori economici da cui selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata;

- con Determina Dirigenziale 1262 del 26/05/2023 sono state approvate le risultanze della gara esperita ed è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" al Consorzio Acqua e Ambiente Srl, con sede a Roma (RM) Via delle Gerbere, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 1.290.454,70 comprensivi di € 52.600,00 per oneri della sicurezza oltre € 283.900,03 per IVA 22% e, quindi, per complessivi € 1.574.354,73;

- il consorzio appaltatore ha indicato quale consorziata esecutrice la società Minotti Lavori Srls con sede legale in Frosinone (FR) via Berna snc, P.I. 02949280602;

che sono stati attivati i controlli nei confronti del consorzio appaltatore Acqua e Ambiente società consortile a r.l. e della società esecutrice Minotti Lavori Srls per verificare, con il sistema dell'AVCPASS:

- Certificazione di iscrizione della Società Acqua e Ambiente società consortile a r.l. alla C.C.I.A.A. di Roma in data 29.05.2007, REA 1168681 attestante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo etc;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome dell'amministratore unico della Società Acqua e Ambiente società consortile a r.l. Sig.a Sabrina Maria Carzedda, dal quale risulta nulla;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del direttore tecnico della Società Acqua e Ambiente società consortile a r.l. Sig.

Giancarlo Tura, dal quale risulta nulla;

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della Società Acqua e Ambiente società consortile a r.l. , con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'impresa (rif. prot. n. INPS 37130757 data richiesta 30.03.2023 e scadenza validità 28.11.2023);
- Casellario delle imprese di cui all'art.7 del Decreto Legislativo n.163/2006 relativo alla società Acqua e Ambiente società consortile a r.l.;
- Verifica regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016 della società Acqua e Ambiente società consortile a r.l da cui risulta regolare;
- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato e delle visure ex art. 39 del D.P.R. 313/2002 della società Acqua e Ambiente società consortile a r.l, in cui è riportato nulla;
- Certificazione di iscrizione della Società Minotti Lavori Srls alla C.C.I.A.A. di Frosinone - Latina in data 06.12.2016, REA 189480 attestante l'inesistenza di stato di fallimento, concordato preventivo etc;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome dell'amministratore unico della Società Minotti Lavori Srls, Sig. Stefano Minotti;
- Casellario delle imprese di cui all'art.7 del Decreto Legislativo n.163/2006 relativo alla società Minotti Lavori Srls;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) della Società Minotti Lavori Srls, con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'impresa (rif. prot. n. INAIL 39553852 data richiesta 11.07.2023 e scadenza validità 08.11.2023);
- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato e delle

visure ex art. 39 del D.P.R. 313/2002 della società Minotti Lavori Srls, in

cui è riportato nulla;

- Verifica regolarità fiscale di cui all'art. 80, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/2016 della società Minotti Lavori Srls da cui risulta regolare;

- con comunicazione a mezzo posta pec prot. n. 19117 del 26.05.2023 della SUA di Frosinone è stato reso noto a tutte le società partecipanti nonché all'aggiudicataria il provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. N.50/2016 e ss.mm.ii.;

Al presente appalto, nei tempi di cui alla legge, è stato presentato il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sezione staccata di Latina (Sezione Prima), di cui alla sentenza n. 00634/2023, di rigetto del ricorso, successivamente appellata al Consiglio di Stato, avente numero 07192/2023;

il Consiglio di Stato con ordinanza n. 03783/2023 del 14.09.2023 e pubblicata il 15.09.2023, ha emanato ordinanza di rigetto alla cautelare.

Tenuto conto che è stata concessa con nota prot. n. 41828 del 13.07.2023 la proroga dei termini per la stipula del contratto entro il 31.10.2023, ma subordinata all'aggiudicazione definitiva dei lavori entro il 30.09.2023; pertanto, non si può indulgere oltre, pena la revoca del finanziamento;

è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi

## TUTTO CIO' PREMESSO

i predetti comparenti come in premessa rappresentati convengono e stipulano

quanto segue:

**ART. 1** - La premessa normativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2** - Il Comune di Cassino, in persona del suo rappresentante in premessa generalizzato, affida l'appalto dei lavori "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino.

Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" alla Società Acqua e Ambiente società consortile a r.l., con sede Roma (RM) Via Delle Gerbere n. 23;

**ART. 3** – La Società Acqua e Ambiente società consortile a r.l, nella persona del suo legale rappresentante, accetta l'appalto e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori di cui al precedente art. 2 a perfetta regola d'arte ovvero nel rispetto di quanto espresso nella propria offerta, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Quadro Economico, nella relazione generale e in quelle specialistiche e negli Elaborati Grafici e strutturali di progetto, approvati dal Comune di Cassino e delle eventuali perizie di variante che saranno approvate dal Comune.

**ART. 4** - Le parti convengono che il Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto, il Quadro Economico, il Capitolato speciale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero del LL.PP., approvato con D.P.R. 16 luglio 1962, n. 1063 nonché la relazione generale e quelle specialistiche e gli Elaborati Grafici di progetto dei suddetti lavori previsti per l'esecuzione dell'appalto i quali, seppur non materialmente allegati al presente contratto sono parte integrante dello stesso e le parti dichiarano di conoscerli ed accettarli

senza alcuna riserva, con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto.

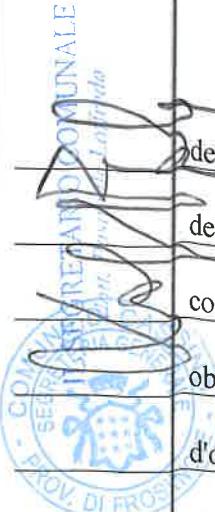
**ART. 5** – L'ammontare dell'appalto, alla luce del ribasso offerto del 27,70%, resta contrattualmente stabilito nell'importo di Euro 1.290.454,70 (unmilioneduecentonovantamilaquattrocentocinquantatutto/70) di cui Euro 52.600,00 (cinquantaduemilaseicento/00) per oneri della sicurezza oltre IVA al 22%;

**ART. 6** - Di dare atto che la spesa risultante dal quadro tecnico economico è pari a Euro 2.420.000,00 e finanziata interamente con fondi del PNRR, nell'ambito della Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, giusto Decreto Interministeriale del 30.12.2021, del 04.04.2022 e rimodulazione giusto Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124, con imputazione di € 1.574.354,73, in favore della società Acqua e Ambiente società consortile a r.l., al capitolo 309931, rispettivamente:

- € 240.000,00 al Bilancio 2023 e impegno 2023/606 sub 5;
- € 220.000,00 al Bilancio 2023 e impegno 2023/886 sub 0;
- € 1.014.354,73 al Bilancio 2024;
- € 100.000,00 al Bilancio 2025;

**ART. 7** - I corrispettivi spettanti all'impresa saranno corrisposti secondo quanto previsto nel presente contratto.

**ART. 8** - La società Acqua e Ambiente società consortile a r.l ,come in premessa rappresentata dichiara di aver preso piena conoscenza degli elenchi



dei prezzi e che i prezzi stessi, al netto del ribasso di aggiudicazione, e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, sono remunerativi e tali da compensarla di tutte le spese cui andrà incontro per l'adempimento degli obblighi, valutato anche il caso di aumento dei prezzi di materiale, della mano d'opera, dei trasporti, dazi ed imposte di qualsiasi natura, assicurazioni ed ogni altra spesa prevista dalle leggi e regolamenti vigenti o che potranno essere emanati durante l'appalto.

È prevista la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art 29 del decreto legge 27 gennaio 2022 n.4.

**ART. 9** - Le parti dichiarano che gli elaborati di progetto esecutivo, come di seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al loro contenuto:

- a) Relazione generale Doc.A-a
  - b) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti Doc.A-b
  - c) Piano di sicurezza e di coordinamento Doc.A-c
  - d) Computo metrico estimativo Doc.A-d
  - e) Stima dei costi per la sicurezza non inclusi nei prezzi Doc.A-e
  - f) Stima dei costi per la sicurezza inclusi nei prezzi Doc.A-f
  - g) Quadro economico Doc.A-g
  - h) Cronoprogramma Doc.A-h
  - i) Elenco prezzi unitari (Lavori previsti) Doc.A-i
  - j) Elenco prezzi unitari (Sicurezzasss) Doc.A-l
  - k) Analisi dei prezzi Doc.A-m

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera Doc.A-n

m) Schema di contratto d'appalto Doc.A-o

n) Capitolato speciale d'appalto Doc.A-p

o) Relazione agronomica Doc.Ag-a

p) Relazione geologica Doc.G-a

q) Rilievi pianoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico:

Tav. A 1: Planimetria di rilievo quotata - scala 1:1000

Tav. A 2a: Planimetria di rilievo della Villa Comunale – Rilievo pianoaltimetrico - scala 1:500

Tav. A 2b: Planimetria di rilievo della Villa Comunale – Rilievo arboreo ed arbustivo - scala 1:500

Tav. A 3: Rilievo fabbricato - scala 1:100

Tav. A 4: Rilievo ponti - scala 1:100

Tav. A 5: Documentazione fotografica

Elaborati grafici

VILLA COMUNALE

Tav. A 6: Planimetria generale di progetto - scala 1:1000

Tav. A 7a: Planimetria di progetto della Villa Comunale - scala 1:500

Tav. A 7b: Planimetria e profili di progetto della Villa Comunale – Specie arboree ed arbustive - scala 1:500

Tav. A 8: Stralcio planimetrico – Sorgenti - scale varie

Tav. A 9a: Stralcio planimetrico – Ingresso Corso della Repubblica – scala 1:50

Tav. A 9b: Stralcio planimetrico – Ingresso Corso della Repubblica – Abaco recinzioni e cancellate

Tav. A 10a: Particolari costruttivi – Impronte e sedute – Inquadramento - scala



1:500

Tav. A 10b: Particolari costruttivi – Impronte e sedute - Dettagli – scale varie

Tav. A 10c: Particolari costruttivi – Impronte e sedute - Stralci N1, P1 - P10 -

scala 1:50

Tav. A 10d: Particolari costruttivi – Impronte e sedute - Stralci N2, P11 – P17

– scala 1:50

Tav. A 10e: Particolari costruttivi – Impronte e sedute - Stralci G1 – G2 - scala

1:50

Tav. A 11: Particolari costruttivi – Pavimentazioni - Abaco - scale varie

Tav. A 12: Particolari costruttivi – Piantagioni – scala 1:20

Tav. A 13a: Piantagioni – Planimetria generale Villa Comunale – scala 1:500

Tav. A 13b: Piantagioni – Ingresso Via Gari - scala 1:50

Tav. A 13c: Piantagioni – Sorgenti - scala 1:50

Tav. A 13d: Piantagioni – Lago - scala 1:50

Tav. A 13e: Piantagioni – Piazza - scala 1:50

Tav. A 13f: Piantagioni – Percorsi - scala 1:50

Tav. A 13g: Piantagioni – Ingresso Corso della Repubblica - scala 1:100

Tav. A 14: Consolidamento spondale - scale varie

## PONTE VILLA COMUNALE

Tav. A 15a: Progetto ponte Villa Comunale - scale varie

Tav. A 15b: Progetto ponte Villa Comunale – pianta, prospetto, sezioni, viste tridimensionali - scala 1:50

## PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

Relazioni:

Tav. ER 01: Relazione tecnica

Elaborati grafici:

Tav. EL 01: Schema di installazione impianto elettrico - scala 1:500

Tav. EQ-01/04: Schemi unifilari quadri elettrici

## PROGETTO IMPIANTO DRENAGGIO ACQUE

Relazioni:

Rel. D 1 Relazione specialistica impianto di drenaggio acque meteoriche

Rel. D 2 Relazione di calcolo impianto di drenaggio acque meteoriche

Elaborati grafici:

Tav. D 1: Pianimetria di progetto impianto di drenaggio acque meteoriche -  
scala 1:250

Tav. D 2: Profili longitudinali reti di drenaggio n. 01-02 - scala 1:200

Tav. D 3: Profili longitudinali reti di drenaggio n. 03-06-07 - scala 1:200

Tav. D 4: Profili longitudinali rete di drenaggio n. 04 - scala 1:200

Tav. D 5: Profili longitudinali rete di drenaggio n. 05 - scala 1:200

Tav. D 6: Profili longitudinali reti di drenaggio n. 08-09 - scala 1:200

Tav. D 7: Profili longitudinali reti di drenaggio n. 10-11-12 - scala 1:200

Tav. D 8: Profili longitudinali rete di drenaggio n. 13 - scala 1:200

Tav. D 9: Profili longitudinali rete di drenaggio n. 14 - scala 1:200

Tav. D 10: Particolari costruttivi rete di drenaggio - scale varie

## PROGETTO STRUTTURALE

Relazioni:

ES-01 Relazione sulle indagini geognostiche, geotecniche e strutturali

ES-02 Relazione sui materiali

ES-03 Relazione geotecnica

Es-04 Relazione tecnico-illustrativa strutture passerella Villa Comunale

*LORENZO*  
ES-05 Relazione di calcolo strutturale passerella Villa Comunale

ES-06 Relazione di calcolo opere di sostegno

ES-07 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera – Passerelle

Elaborati grafici:

ES-08 Passerelle Villa Comunale e Porta Paldi – Carpenteria spalle, Stato di fatto

ES-09 Passerella pedonale Villa Comunale – Carpenteria spalle, Interventi di consolidamento

ES-10 Passerella pedonale Villa Comunale – Particolari interventi di consolidamento

ES-11 Passerelle pedonali Villa Comunale e Porta Paldi – Carpenteria impalcato

ES-12 Passerelle pedonali Villa Comunale e Porta Paldi – Orditura solai e connessioni a taglio, Particolari costruttivi

ES-13 Passerelle pedonali Villa Comunale e Porta Paldi – Sezioni e Particolari costruttivi

ES-14 Opere di sostegno – Carpenteria ed armatura

ES-15 Opere di sostegno – Carpenteria ed armatura

**ART. 10** - La società Acqua e Ambiente società consortile a r.l come in premessa rappresentata si obbliga esplicitamente, che la durata dell'appalto è fissato in 236 (duecentotrentasei) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna e che, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di pari allo 1,00 per mille dell'importo contrattuale;

**ART. 11** - Ai sensi della legge 13/8/2010 n. 136:

a - i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono

effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale  
acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane spa, ai sensi dell'art. 3  
della suddetta legge;

b - a tale fine l'impresa ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi  
finanziari;

c - è fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto,  
di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità  
dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

d - la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi  
in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società  
Poste Italiane Spa.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del  
codice dei contratti emanato con D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del  
presente Contratto o del Capitolato speciale.

Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR n. 207/2010, le parti dichiarano che  
il Responsabile del Procedimento e la società appaltatrice hanno  
concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono  
l'immediata esecuzione dei lavori.

**ART. 12** - Resta espressamente convenuto che, a norma dell'art. 13 ultimo  
comma del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito in Legge 26.4.1983, n. 131, nel  
calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato  
pagamento non sarà tenuto conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della  
domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del relativo mandato di  
pagamento presso la tesoreria comunale.

**ART. 13** - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto,

l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per operai dipendenti delle aziende

industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore

per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi

anche dopo la scadenza, e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche

nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa, anche se non sia aderente alle

associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura

industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni

altra sua qualifica giuridica, economica e sindacale.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza di

tutte le norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei

rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non

disciplina l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla

responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri

diritti dalla stazione appaltante.

In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel precedente articolo,

accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del

Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del

caso, anche all'Ispettorato del Lavoro, l'inadempienza accertata e procederà ad

una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in acconto, se i lavori

sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo,

se i lavori sono ultimati, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti non sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento danni.

I dipendenti e i collaboratori della citata società sono tenuti al rispetto delle norme del Codice di Comportamento approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo approvato dal Comune di Cassino, che qui si richiama integralmente. Una copia degli stessi viene consegnata alla citata Società.

Le parti danno concordemente atto che l'appaltatore ha dichiarato mediante autocertificazione esibita in sede di procedura negoziata di non essere assoggettato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro di disabili (L. 68/99).

**ART. 14** - A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n.50/2016, ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad €uro 183.000,00 a mezzo di polizza fidejussoria n. 05113791001766 del 12.06.2023 rilasciata dalla Cattolica Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Verona (VR) Lungadige Cangrande n.16, ridotta del 50 % e del 20% in quanto la società Acqua e Ambiente società consortile a r.l è in possesso sia della qualità aziendale conforme alla norma certificato ISO 9001:2015, giusta certificazione nr. N° 1289/CQM/Q35-28/210928 rilasciata da CertyCeq Srl. rilasciata in data 28.09.2021 in corso di validità in quanto con

CASSINO E MONTI UNALE  
SOCIETÀ DI STABILIMENTI PESCATORES  
S.p.A.  
Sede legale: Lungadige Cangrande n.16 - 37121 Verona  
Capitale Sociale: € 183.000,00 - IVA: 01289/CQM/Q35-28/210928



scadenza al 27.09.2024, e sia della Certificazione ambientale conforme alla norma certificato UNI EN ISO 14001:2015 giusta certificazione N° IT1290/CQM/A35-28/210928 rilasciata in data 28/09/2021 in corso di validità in quanto con scadenza 27.09.2024. Il Comune ha diritto di valersi della cauzione: a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per inadempienze legate all'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere; c) a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno; d) per la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei del prezzo da corrispondere all'appaltatore. La garanzia deve essere reintegrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata ai sensi di quanto previsto all'art. 103, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016.

**ART. 15** - A garanzia degli obblighi contemplati dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la società Acqua e Ambiente società consortile a r.l ha depositato agli atti del contratto e dell'Area Tecnica:

- La polizza assicurativa n. 05113793000148 del 16.06.2023 rilasciata dalla Cattolica Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Verona (VR) Lungadige Cangrande n.16, per la copertura di eventuali danni subiti

dalla stazione appaltante a seguito di danneggiamento o distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori una somma assicurata così suddivisa:

- Partita 1 – Opere da eseguirsi € 1.290.454,70;
- Partita 2 – Opere preesistenti - € 209.545,30;
- Partita 3 – Opere di demolizione smaltimento - € === comprensiva, altresì, di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata pari a euro 1.500.000,00 (diconsi euro unmilionecinquecentomila/00);
- La polizza assicurativa n. 5009021806859 del 30.11.2011 rilasciata dalla Cattolica Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Verona (VR) Lungadige Cangrande n.16, per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari a euro 2.500.000,00 (diconsi euro duemilionicinquecentomila/00) in corso di validità e con scadenza 30.11.2023.

**ART. 16** - All'Impresa verranno corrisposti pagamenti in acconto e a saldo come disciplinato ai sensi degli artt. 27 e 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, come per legge, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

**ART. 17** - I termini, gli obblighi e la comminatoria di penalità contenuti nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, operano di pieno diritto senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'appaltatore.

L'impresa si obbliga fin d'ora al rispetto delle leggi vigenti in materia di appalti pubblici di lavori con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed alle Linee Guida dell'Anac di settore.

**ART. 18** - Gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi delle leggi vigenti ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'appaltatore o dal cattimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia applicate.

**ART. 19** - L'Ente Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a. frode nell'esecuzione dei lavori;
- b. inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d. inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e. sospensione dei lavori da parte della Società aggiudicataria senza giustificato motivo;
- f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche

parziale del contratto;

h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

j. perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

k. emanazione nei confronti dell'aggiudicataria di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dall' art. 67 del D.Lgs n. 159 del 2011;

l. intervento di una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale per uno dei delitti previsti dall'art. 80, comma 1, del D. lgs. n. 50/2016.

Nel caso di risoluzione, la società Acqua e Ambiente società consortile a r.l ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato, degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. La citata Società aggiudicataria è sempre tenuta al risarcimento dei danni a essa imputabili.

**ART. 20** - La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto. In questo caso troveranno integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**ART. 21** - La collaudazione dei lavori sarà conclusa entro tre mesi dalla data di ultimazione completa degli stessi. Per l'opera di cui trattasi è redatto, al

termine dei lavori, certificato di regolare esecuzione. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione e deve essere approvato dal Comune; il silenzio del Comune protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

**ART. 22** - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cassino con esclusione della competenza arbitrale.

**ART. 23** - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.), sono a carico della citata società Acqua e Ambiente società consortile a r.l senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Cassino. Trattandosi di appalto lavori soggetti ad I.V.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 D.P.R. 26/4/1986, n. 131 e ss.mm.ii., la registrazione del presente è a tassa fissa;

**ART. 24** - Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente contratto ammonta ad Euro 1.290.454,70  
(unmilionedueentonovantamilaquattrocentocinquantaquattro/70) di cui Euro 52.600,00 (cinquantaduemilaseicento/00) per oneri della sicurezza oltre IVA al 22%, quale risulta per effetto dell'affidamento pronunciato con il ribasso del 27,70% (ventisettevirgolasettantanta%) sull'importo a base d'asta;

**ART. 25** - L'operatore economico dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata presso l'Area Tecnica del Comune di Cassino.

L'Amministrazione informa l'Operatore economico che Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cassino, il Responsabile del trattamento,

con riferimento al presente contratto, è il Dirigente Ing. Mario Lastoria, mentre il Responsabile della protezione dei dati (DPO), alla data del presente contratto è l'avv. Lancia Viviana, il cui nominativo è indicato nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Stazione Appaltante. In particolare, la Stazione Appaltante si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati personali necessarie all'esecuzione del contratto, nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in particolare si obbliga a:

- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del trattamento individuati;
- custodire e controllare i dati, garantendone l'integrità e l'esattezza, adottando le cautele necessarie ad evitare la distruzione e la perdita degli stessi, anche in considerazione della tipologia dei dati trattati e delle modalità di trattamento previsti nel Registro dei trattamenti, secondo le indicazioni fornite dal Responsabile protezione dei dati (DPO);
- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;
- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'Operatore economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione del presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;
- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di

riferimento, per la parte ancora vigente, ex D.Lgs. n. 196/2003;

- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;
- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE 2016/679.

L'operatore economico si obbliga ad attribuire ai propri soci, dipendenti e collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del trattamento, comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire le prestazioni negoziali.

Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero, e le Parti manifestano reciprocamente, e in modo espresso, il consenso informato al trattamento dei dati.

**ART. 26** - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, alle Linee Guida dell'Anac, al codice civile, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., agli orientamenti tecnici della Commissione Europea (2021/C58/01) sull'applicazione del principio "non

arrecare un danno significativo” (“Do no significant harm” – DNSH) ai sensi dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e alle indicazioni operative elaborate in sede nazionale e unionale, ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

**ART. 27** - Per gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere il proprio domicilio legale in Cassino.

Il presente contratto è fin da ora efficace per l'accollatario, mentre lo sarà per l'Ente ad avvenuta registrazione fiscale.

Di dare atto che la misura del PNRR è M5C2I2.1 il codice GIG e il codice CUP sono i seguenti:

- codice CIG n° 9818632F6F
- codice CUP n° I33D21000970001

È vietata la cessione del presente contratto.

**ART 28** – La società Acqua e Ambiente società consortile a r.l, come in premessa rappresentata, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 30.03.2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver comunque conferito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei suoi confronti, in riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei suddetti dipendenti.

La citata società si obbliga, altresì, a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non conferire incarichi ai dipendenti del Comune di Cassino che, in relazione al presente contratto, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di

lavoro di tali dipendenti con il Comune di Cassino.

**ART. 29** – Clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo delle informative antimafia.

Nei confronti della società Acqua e Ambiente società consortile a r.l è stata effettuata richiesta alla banca dati della Prefettura per antimafia, protocollo PR RMUTG Ingresso 0335950 20230907 con esito “in lavorazione” come da documentazione agli atti del presente contratto.

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive di cui all’art. 91 Dlgs 159/2011.

Nei confronti della società Minotti Lavori Srls è stata effettuata richiesta alla banca dati della Prefettura per antimafia, protocollo PR FRUTG Ingresso 0049796 20230907 con esito “in istruttoria” come da documentazione agli atti del presente contratto. Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura informazioni interdittive di cui all’art. 91 Dlgs 159/2011.

Richiesto io Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del Comune di Cassino ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, composto di n. 24 facciate interamente dattiloscritte e n. 0 righe del successivo foglio escluse le firme, che previa lettura le parti contraenti sottoscrivono a mezzo firma digitale unitamente a me segretario, dopo averne verificato la corrispondenza tra i sottoscrittori e i titolari delle firme digitali. Attesto inoltre che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell’art. 1, comma 1, lettera f) del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell’amministrazione digitale (CAD).

**Il Dirigente Area Tecnica**

Dott. Ing. Mario Lastoria

**Il Legale rappresentante di Acqua e Ambiente società consortile a r.l**

Sig.ra Sabrina Maria Carzedda

**Il Segretario Generale**

Dott. Pasquale Loffredo



