



Comune di Cassino

Proposta nr. 1806 Del 15/07/2025 -

Num. settoriale 476

Determinazione nr. 1706 del 18/07/2025

AREA TECNICA

Patrimonio - Manutenzione e Gestione Immobili Comunali ed infrastrutture

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N.36/2023. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- a seguito di segnalazioni pervenute dall'Ufficio Pubblica Istruzione relativamente all'asilo nido "Botticelli", nonché da parte del personale in servizio presso diversi uffici comunali, e a seguito di specifico sopralluogo tecnico, è stato accertato lo stato di usura e il malfunzionamento dei climatizzatori attualmente in dotazione, oltre alla necessità di provvedere all'installazione di un nuovo impianto di climatizzazione presso il suddetto asilo nido, al fine di garantire idonee condizioni di comfort ambientale durante lo svolgimento delle attività educative;
- a seguito di verifica effettuata dal Terzo Responsabile degli impianti di climatizzazione, è stato accertato che il gruppo frigo dell'impianto a servizio del MUSEO "HISTORIALE" necessita di un intervento di manutenzione straordinaria, consistente nella sostituzione di n. 2 compressori, nel lavaggio del circuito frigorifero, nel rabbocco dell'olio e nella sostituzione di n. 2 contattori e relativi fusibili, al fine di ripristinare la piena funzionalità dell'impianto stesso;

DATO ATTO che si rende necessario procedere alla sostituzione dei climatizzatori non più funzionanti presso gli uffici comunali, all'installazione di nuovi climatizzatori presso l'asilo nido "Botticelli" e all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione a servizio del Museo "Historiale", al fine di garantire il ripristino della piena funzionalità degli impianti, il miglioramento delle condizioni di comfort climatico e una contestuale riduzione dei consumi energetici.

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui le caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione edifici di competenza comunale";
- Importo del contratto: ad € 26.550,00 oltre iva come per legge;

- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 attraverso piattaforma informatica Traspare;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come i lavori di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-MEPA e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di NON richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

VISTO che con prot. 42467 del 09.07.2025 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 10.07.2025, alle ore 10:00), tramite la piattaforma telematica TRASPARE, codice procedura RP-000204/2025, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola al seguente operatore economico:

- **IMPIANTI TECNOLOGICI SOMACAL. S.r.l.**, con sede legale in Piedimonte San Germano (FR) alla Via Carlo D'Aguanno s.n.c..

VISTA l'offerta ricevuta dalla società **IMPIANTI TECNOLOGICI SOMACAL. S.r.l.**, presentata a mezzo della piattaforma Traspare e protocollata con prot. n. 43073 in data 11.07.2025 inerente i lavori di manutenzione straordinaria gruppo frigo museo Historiale, fornitura e posa in opera climatizzatori Asilo Nido Botticelli ed edificio Comunale, pari ad € 26.550,00 oltre IVA al 22%;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla società **IMPIANTI TECNOLOGICI SOMACAL. S.r.l.**, con sede legale in Piedimonte San Germano (FR) alla Via Carlo D'Aguanno s.n.c., i lavori in parola per un importo complessivo di € 26.550,00, oltre iva al 22 % pari ad € 5.841,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 32.391,00, (compresa IVA) pari a € 5.841,00 in favore della società **IMPIANTI TECNOLOGICI SOMACAL. S.r.l.**, trova copertura al Bilancio pluriennale 2025-2027, annualità 2025 capitolo 59207;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria al Bilancio pluriennale 2025-2027, annualità 2025;

RISCONTRATO che il codice CIG assegnato per l'affidamento del lavoro è B7A0AC8D77;

ACCERTATA la regolarità contributiva con il DURC numero protocollo INPS_46321916 e con scadenza della validità al 14.10.2025;

VISTO l'atto di accettazione del "Patto di Integrità" sottoscritto dal legale rappresentante della ditta affidataria e dal Dirigente dell'Area Tecnica, allegato alla presente determinazione.

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

ACCERTATO:

- Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- Che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023;

VISTO gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1. DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
- 2. DI DARE ATTO** che:
 - il fine da perseguire con il contratto è l'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione edifici di competenza comunale";
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori;
 - la scelta del contraente è effettuata in applicazione dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
 - la forma del contratto è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 3. DI APPROVARE** l'offerta economica pervenuta a mezzo del portale telematico "Traspare" della società **IMPIANTI TECNOLOGICI SOMACAL. S.r.l.**, protocollata con prot. n. 43073 in data 11.07.2025 inerente i lavori di manutenzione straordinaria gruppo frigo museo Historiale, fornitura e posa in opera climatizzatori Asilo Nido Botticelli ed edificio Comunale, pari ad € 26.550,00 oltre IVA al 22%, ritenuta congrua e vantaggiosa per l'ente dal Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco;
- 4. DI AFFIDARE** i lavori in premessa alla **IMPIANTI TECNOLOGICI SOMACAL. S.r.l.**, con sede legale in Piedimonte San Germano (FR) alla Via Carlo D'Aguanno s.n.c, per l'importo di € 26.550,00 oltre IVA 22% pari ad € 5.841,00 e, quindi, per complessivi € 32.391,00;
- 5. DI IMPUTARE ED IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 la spesa complessiva di € 32.391,00 in favore della società **IMPIANTI TECNOLOGICI SOMACAL. S.r.l.**, sul Bilancio pluriennale 2025-2027, annualità 2025 capitolo 59207;
- 6. DI STABILIRE** che la liquidazione avverrà in acconti previo riscontro dell'espletamento del lavoro e, comunque, a presentazione di regolare fattura vistata per la regolarità dal RUP nonché verifica della posizione contributiva con scadenza del pagamento posticipata di 30 gg dalla data di emissione della fattura;
- 7. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

8. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. **DI NOMINARE** per i lavori in oggetto il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco;
10. **DI DEMANDARE** l'attività gestionale per l'esecuzione dei lavori al Geom. Ivan Feroce, istruttore tecnico del Comune di Cassino;
11. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
12. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
13. **DI RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'espletamento della procedura di che trattasi;
14. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.
15. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Ivan Feroce

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.476 del 18/07/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025		<i>Impegno di spesa</i>	2025 1409/0	Data: 17/07/2025	Importo: 32.391,00
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N.36/2023. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI				
Capitolo:	2025	59207	MANUTENZIONI VARIE SCUOLE - TERZO RESPONSABILE		
Codice bilancio:	4.02.1.0103		C.I.G.: B7A0AC8D77	SIOPE: 1.03.02.09.008	
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili					
Beneficiario:	0021872 - IMPIANTI TECNOLOGICI SOMACAL SRL				

.....

CASSINO li, 17/07/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1806**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Patrimonio - Manutenzione e Gestione Immobili Comunali ed infrastrutture**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N.36/2023. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Patrimonio - Manutenzione e Gestione Immobili Comunali ed infrastrutture)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/07/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1806**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Patrimonio - Manutenzione e Gestione Immobili Comunali ed infrastrutture**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N.36/2023. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI**

Nr. adozione settore: **476** Nr. adozione generale: **1706**

Data adozione: **18/07/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Patrimonio - Manutenzione e Gestione Immobili Comunali ed infrastrutture)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/07/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 1706 del 18/07/2025

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS N.36/2023. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 18/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO