



Città di Cassino

Provincia di Frosinone

Originale

GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 571 DEL 27/11/2025

N. 571 DEL 27/11/2025	OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DELL'AGT, PER L'ANNUALITÀ 2026.
--------------------------------------	---

L'anno 2025, il giorno 27 del mese di Novembre alle ore 17.00, presso la sede comunale, nella apposita sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi per le vie brevi, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di:

		Pres/Ass	
1	Dott. SALERA Enzo	Presente	Sindaco
2	RANALDI Gaetano	Presente	Vice Sindaco
3	FIORENTINO Gennaro	Assente	Assessore
4	TAMBURRINI Maria Concetta	Remoto	Assessore
5	VACCA Gabriella	Presente	Assessore
6	CALVANI Francesca	Presente	Assessore
7	PONTONE Pierluigi	Presente	Assessore
8	CAPIZZI Giuseppe	Presente	Assessore

I presenti sono n. 7 e gli assenti n. 1

Assume la presidenza il Sindaco Dott. SALERA Enzo.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce: costituiscono allegato al bilancio di previsione, fra l'altro, “*le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi?*”;
- in ottemperanza a tale articolo occorre definire le tariffe di aggiornamento dei diritti di segreteria degli uffici tecnici, prima dell'approvazione del bilancio di previsione relativo all'annualità 2026;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, stabilisce che “*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.*”
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 04.02.2025 di approvazione del P.I.A.O.–2025/2027 è stata istituita l'Area Gestione del Territorio cui fa parte l'A.G.T. 1 che comprende i seguenti Uffici: SUE–Edilizia Privata, autorizzazioni ed agibilità–Entrate oneri urbanistici–Condono Edilizio–controllo attività edilizia–abusi edilizi
- All'Area Gestione del Territorio è demandata la gestione della AGT1 e AGT2, con la seguente ripartizione di Uffici e funzioni:

AGT 1 (Responsabile Funzionaria E.Q. Arch. Diana COLELLA)

- *SUE*
- *Edilizia Privata, autorizzazioni ed agibilità*
- *Entrate oneri urbanistici*
- *Condono Edilizio*
- *Controllo attività edilizia – abusi edilizi*

AGT 2 (Responsabile Funzionaria E.Q. Arch. Federico PISANI)

- *Pianificazione Urbanistica e Territoriale*
 - *Toponomastica*
- Tra le norme che regolano i procedimenti dell'Area, il DPR 380/2001, "Testo Unico dell'Edilizia", ha lo scopo di coordinare e unificare le disposizioni in materia di edilizia e urbanistica in un unico testo normativo, delineando le definizioni degli interventi edilizi, i titoli abilitativi necessari per eseguirli (come il Permesso di Costruire, la SCIA, la CILA), le norme tecniche per le costruzioni, i requisiti di agibilità e le procedure di vigilanza e sanzione.
 - Lo Sportello Unico dell'Edilizia SUE, di cui è dotato il Comune di Cassino, funge da intermediario tra il privato e la pubblica amministrazione, centralizzando le comunicazioni e le istanze relative all'edilizia. Inoltre permette di presentare la documentazione tecnica necessaria per realizzare nuove opere o modificare quelle esistenti e di facilitare l'interazione per tutte le tipologie di interventi edilizi previste dalla normativa.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale (su proposta dell'Area Tecnica) n. 563 del 10/12/2024, con la quale è stata approvata la nuova tabella 2025, tutt'ora vigente.

Considerato che:

il DPR 380/2001 e smi ha introdotto ulteriori procedimenti che richiedono l'istruttoria tecnico/amministrativa ai fini del rilascio del titolo, quali:

- **segnalazione certificata di inizio attività Art. 34-ter. Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo** (*articolo introdotto dal decreto-legge n. 69 del 2024 convertito dalla legge n. 105 del 2024*)
- **permesso di costruire ex Art. 36-bis. Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali** (*articolo introdotto dall'art. 1, comma 1, lettera b) del decreto-legge n. 69 del 2024, convertito dalla legge n. 105 del 2024*)
- **segnalazione certificata di inizio attività ex Art. 36-bis. Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali** (*articolo introdotto dall'art. 1, comma 1, lettera h) del decreto-legge n. 69 del 2024, convertito dalla legge n. 105 del 2024*)

Pertanto occorre adeguare la tabella introducendo ulteriori punti per ciascuna fattispecie del DPR 380/2001, di importo pari a 300 euro, in analogia con il Permesso di costruire in sanatoria art. 36 della tabella 2025, (punto 10 della nuova tabella).

Inoltre occorre inserire le tariffe in fase di chiusura del procedimento/ritiro della pratica anche per il procedimento di rilascio del **permesso di costruire in sanatoria – accertamento di conformità** (art. 36 DPR 380/01) e **Permesso di costruire - Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali** (ex art. 36 bis DPR 380/01), in analogia con gli importi previsti per il punto 9 Permesso di costruire ex art. 10 e SCIA alternativa al PDC del DPR 380/01.

	Descrizione del procedimento	Importo in fase di istanza	Importo in fase di chiusura del procedimento/ritiro della pratica
6	Segnalazione certificata di inizio attività Art. 34-ter. Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo (<i>articolo introdotto dal decreto-legge n. 69 del 2024 convertito dalla legge n. 105 del 2024</i>)	€ 300,00	
7	Segnalazione certificata di inizio attività ex Art. 36-bis. Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali (<i>articolo introdotto dall'art. 1, comma 1, lettera h) del decreto-legge n. 69 del 2024, convertito dalla legge n. 105 del 2024</i>)	€ 300,00	
10	Permesso di Costruire in sanatoria - accertamento conformità (art. 36 DPR 380/01)	€ 300,00	Importo del corrispondente PdC (rif. punto 9)
11	Permesso di costruire ex Art. 36-bis. Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali (<i>articolo introdotto dall'art. 1, comma 1, lettera h) del decreto-legge n. 69 del 2024, convertito dalla legge n. 105 del 2024</i>)	€ 300,00	Importo del corrispondente PdC (rif. punto 9)

Le varianti ai PdC e alle SCIA sono nuove istanze pertanto i diritti di istruttoria vanno equiparati a quelli del PdC e della SCIA.

Ritenuto, quindi, per le motivazioni di cui sopra, necessario procedere ad un aggiornamento della tabella dei diritti di segreteria 2026 per coprire i costi delle attività istruttorie necessarie alla gestione delle pratiche, permessi o documenti richiesti allo sportello SUE o per il tramite del protocollo informatico dell'Ente.

Ritenuto altresì, sulla base della nuova ripartizione delle funzioni dell'AGT e delle nuove introduzioni normative, nel corso del 2026, all'esito della ricognizione puntuale di tutti i procedimenti istruiti e ancora in

corso di istruttoria del 2025 valutare, in un'ottica di ottimizzazione delle procedure, la rimodulazione complessiva della tabella di cui al presente provvedimento.

Visti altresì:

- il TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- le previsioni normative riportate Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O. del Comune di Cassino, per il triennio 2025-27, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 04/02/2025 circa gli obblighi di pubblicazione;
- Il Decreto Sindacale n. 8 del 06/03/2025 di conferimento incarico all'Arch. Angela D'Anna di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio AGT.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e art. 6 DPR 62/2023 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, così come sancito dal Codice del Comportamento, del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali finalizzati all'emissione del provvedimento finale;
- il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente.

Attestato che i dati personali indicati negli allegati richiamati nel presente provvedimento vengono trattati in conformità alle condizioni di licetità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Acquisiti i favorevoli pareri di regolarità dell'atto in ordine sia a quella tecnica espressa dal Dirigente dell'Area Gestione del Territorio, e quella contabile espressa dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli dei presenti

D E L I B E R A

La premissa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata e trascritta.

Confermare le tariffe 2025 vigenti in materia di edilizia e urbanistica approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 563 del 10/12/2024, non oggetto di aggiornamento.

Aggiornare la tabella dei diritti di segreteria per l'anno 2026 approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.563 del 10/12/2024, con l'introduzione dei seguenti punti:

6	Segnalazione certificata di inizio attività Art. 34-ter. Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo (articolo introdotto dal decreto-legge n. 69 del 2024 convertito dalla legge n. 105 del 2024)	€ 300,00	
7	Segnalazione certificata di inizio attività ex Art. 36-bis. Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali (articolo introdotto dall'art. 1, comma 1, lettera b) del decreto-	€ 300,00	

	<i>legge n. 69 del 2024, convertito dalla legge n. 105 del 2024)</i>		
10	Permesso di Costruire in sanatoria - accertamento conformità (art. 36 DPR 380/01)	€ 300,00	importo del corrispondente PdC (rif. punto 9)
11	Permesso di costruire ex Art. 36-bis. Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali (articolo introdotto dall'art. 1, comma 1, lettera b) del decreto-legge n. 69 del 2024, convertito dalla legge n. 105 del 2024)	€ 300,00	importo del corrispondente PdC (rif. punto 9)

Dare atto che:

- occorre inserire le tariffe previste in fase di chiusura del procedimento/ritiro della pratica anche per il procedimento di rilascio del **permesso di costruire in sanatoria - accertamento di conformità** (art. 36 DPR 380/01) e **Permesso di costruire - Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali (ex art. 36 bis DPR 380/01)**, in analogia con gli importi previsti per il punto 9 del Permesso di costruire ex art. 10 e SCIA alternativa al PDC del DPR 380/01.
- Le varianti ai PdC e alle SCIA sono nuove istanze, pertanto i diritti di istruttoria vanno equiparati a quelli del PdC e della SCIA.

Per l'effetto approvare la nuova tabella diritti di segreteria dei procedimenti dell'AGT per 2026, allegata al presente provvedimento, che resterà valida fino a nuova deliberazione.

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, trattandosi di oneri in entrata su istanza di parte.

Indi, con separata votazione unanime e favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Pareri

COMUNE DI CASSINO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 744**

Ufficio Proponente: **A.G.T. 1 SUE- Edilizia Privata, Condono Edilizio, Abusi**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DELL'AGT, PER L'ANNUALITÀ 2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (A.G.T. 1 SUE- Edilizia Privata, Condono Edilizio, Abusi)

In ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/11/2025

Il Responsabile di Settore

Arch. D'anna Angela

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Dott. SALERA Enzo	Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

SALERÀ ENZO in data 28/11/2025
PASQUALE LOFFREDO in data 28/11/2025



Comune di Cassino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 28/11/2025 al 13/12/2025 ed è divenuta esecutiva il 27/11/2025.

Cassino li 28/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

PASQUALE LOFFREDO in data 17/12/2025

Delibera n. 571 del 27/11/2025

COMUNE DI CASSINO (FR)