



Comune di Cassino

Proposta nr. 708 Del 19/05/2026 -
Num. settoriale 411

Determinazione nr. 1242 del 26/05/2026

AREA SERVIZI

Gestione Commercio, Attività Produttive, UMA, Trasporto Pubblico locale, URP, Suap

OGGETTO: APPROVAZIONE L'AVVISO PUBBLICO, PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEI TITOLARI DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE DI POSTEGGIO PRESSO IL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE DEL MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO, UBICATO IN PIAZZA NICHOLAS GREEN, AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI N. 122 (CENTOVENTIDUE) POSTEGGI, SECONDO L'ELABORATO PLANIMETRICO DI CUI ALL' ALLEGATO 2 - SETTORE ALIMENTARI E ORTOFRUTTA - SETTORE MERCEOLOGICO B, AL REGOLAMENTO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 187 DEL 22.12.2025

IL SEGRETARIO GENERALE RESPONSABILE AD INTERIM

IL DIRIGENTE DEL SUAP

VISTO il TU sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune di Cassino;

VISTI gli artt. 4 e seguenti del D. Lgs. 30/3/2001, n. 165;

VISTO il regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D. Lgs n. 118/2011 modificato ed integrato dal D. Lgs n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e organismi strumentali;

VISTO il proprio Decreto Sindacale n. 22 del 03.12.2021 –prot.n. 61773 del 03.12.2021, avente oggetto il conferimento dell'incarico di Responsabilità Dirigenziale di alcune aree omogenee della struttura comunale al Segretario Generale, Dott. Pasquale Loffredo, successivamente modificato ed integrato da decreto sindacale n. 10 del 14.03.2023, e confermato dal decreto sindacale n. 18 del 17.06.2024;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa la direzione degli uffici e servizi secondo i criteri delle norme dello Statuto e dei Regolamenti, ribadendo che è attribuita la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il primo comma dell'art. 109 dello stesso D. Lgs. n. 267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali;
- il quinto comma dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 che stabilisce che il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente dell'adozione del provvedimento finale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 23 gennaio 2020 di modifiche ed integrazione all'assetto organizzativo approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2020 ad oggetto “Modifica

ed Integrazioni alla Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 27.2.2017. Aggiornamento articolazione funzionale e servizi” da ultimo modificata/integrata con Deliberazione di Giunta comunale n. 09 del 11.01.2022;

VISTE le previsioni definitive del bilancio di previsione pluriennale 2026/2028 – Annualità 2026, redatte secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 181 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge e successive modificazioni;

VISTO il DUP 2026/2028 approvato con delibera di C.C. n. 171 del 05.12.2025 e la nota di aggiornamento al DUP approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 181 del 22.12.2025;

VISTO il PIAO approvato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 04.02.2025;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 187 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il “Regolamento per il commercio su aree pubbliche e del Piano comunale del commercio su aree pubbliche” (di seguito “Regolamento”);

VISTE le previsioni di cui all’art. 52 e 53 della Regione Lazio n. 22/2019 e le “Modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche” di cui alla Legge 30 dicembre 2023, n. 214 “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022”;

DATO ATTO che l’art. 53 del TUC regionale prevede che i Comuni, con appositi atti di programmazione, determinino il numero dei posteggi, i settori merceologici, le misure e le condizioni per l’esercizio dell’attività nei mercati, anche dopo previa ricognizione e sentite le associazioni di categoria;

ATTESO che il Disciplinare Tecnico, allegato al predetto Regolamento per il commercio su aree pubbliche, all’art. 10 prevede che *“Il mercato settimanale di Cassino si svolge di norma il sabato nel centro della città. Nel mercato settimanale è obbligatorio che ogni categoria e ogni sotto-categoria merceologica (alimentari, ortofrutta, abbigliamento, casalinghi, calzature, ecc.) venga collocata nell’area del mercato specificamente designata per quella merceologia”*. *Stabilisce, altresì, che il mercato settimanale è suddiviso in diverse categorie merceologiche, individuate nelle planimetrie allegato al disciplinare tecnico, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, tra cui l’allegato 2 relativo al settore “Alimentari e Ortofrutta - Settore merceologico B”, ubicato in Piazza Nicholas Green, dove sono ricavati n. 122 posteggi di diverse dimensioni, in funzione delle tipologie e necessità degli operatori commerciali”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 26.03.2026, con la quale è stato dato l’indirizzo politico-amministrativo al Dirigente del Settore Commercio per provvedere alla predisposizione, adozione e pubblicazione di un bando pubblico per l’assegnazione di n. 122 (centoventidue) posteggi destinati al settore merceologico alimentare del mercato settimanale del sabato ubicato in Piazza Nicholas Green, secondo l’elaborato planimetrico di cui all’ allegato 2 - Settore “Alimentari e Ortofrutta - Settore merceologico B, al “Regolamento”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 187 del 22/12/2025 e di prevedere, ai sensi dell’art. 48 della L.R. Lazio n. 22/2019, la riserva di posteggi nell’ambito dei n. 122 posteggi complessivamente disponibili nel settore merceologico alimentare, per le seguenti categorie; a) soggetti portatori di handicap ai sensi della Legge 5 febbraio 1992, n. 104 e ss.mm.ii.: 3% b) produttori agricoli di cui all’art. 39, comma 1, lett. l), della L.R. n. 22/2019: 50%; c) soggetti beneficiari di interventi pubblici di sostegno all’imprenditoria giovanile: 3%;

PRESO ATTO che con la citata deliberazione la Giunta Comunale n. 124 del 26.03.2026 sono stati stabiliti, previa verifica della sussistenza dei requisiti di legge e della regolarità dei pagamenti del canone unico patrimoniale relativo alle concessioni in essere, i seguenti criteri di priorità per l’assegnazione dei posteggi:

✓ anzianità di presenza maturata nel mercato quale titolo prioritario;

✓ a parità di anzianità di presenza, anzianità di iscrizione al Registro delle imprese;

VISTO l’art. 11 comma 3 della Legge 30 dicembre 2023, n. 214 che statuisce che *“Prima della pubblicazione del bando di assegnazione dei posteggi, previsto dall’articolo 17 e comunque con periodicità annuale, il comune provvede ad espletare una ricognizione delle aree destinate all’esercizio del commercio su aree pubbliche, e “verificata la disponibilità di aree concedibili, indicano procedure selettive con cadenza annuale”*, nel rispetto delle linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del Made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell’articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131;

DATO ATTO che, da un’iniziale ricognizione effettuata dal Settore Commercio con sopralluogo in data 21 febbraio 2026, giusto verbale prot.n. 10778 del 23.02.2026, è emersa la necessità di procedere alla riassegnazione dei posteggi dei titolari delle concessioni in essere e di quelle vacanti, in considerazione della difformità riscontrata tra lo stato di fatto dell’area e la relativa rappresentazione di cui all’ allegato 2 - Settore “Alimentari e Ortofrutta - Settore merceologico B”, approvato con il citato Regolamento;

RILEVATO che:

- a seguito di atto di indirizzo di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10.02.2022, che prevedeva, fra l'altro, lo spostamento del mercato - settore ortofrutta da Piazza Miranda a Piazza Green, non si è proceduto alla riassegnazione dei posteggi conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 45 e ss. del vigente Testo unico del Commercio - Legge della Regione Lazio del 6 novembre 2019, n. 22;
- agli atti risultano inoltre concessioni non aggiornate conseguentemente agli spostamenti del mercato settimanale che si sono susseguiti nel tempo ed alla presentazione di segnalazioni di subentri/modifiche societarie e di comunicazioni di cessazione delle attività;

CONSIDERATO che, per tutte le motivazioni sopra addotte, risulta considerevolmente gravoso effettuare una ricognizione di ufficio delle concessioni in essere anche in relazione alle esigue risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili assegnate al Settore Commercio e procedere con meccanismi automatici all'assegnazione dei posteggi *de quibus*, a dispregio dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;

RITENUTO, pertanto, necessario di dover avviare una procedura ad evidenza pubblica diretta ad acquisire preliminarmente le manifestazioni di interesse alla prosecuzione dell'attività mercatale da parte dei titolari di autorizzazione e concessione di posteggio presso il settore merceologico alimentare del mercato settimanale del sabato, ubicato in Piazza Nicholas Green ai fini dell'assegnazione dei n. 122 (centoventidue) posteggi destinati allo stesso settore merceologico, conformemente alle statuizioni ed ai criteri di priorità di cui alla citata deliberazione la Giunta Comunale n. 124 del 26.03.2026;

VISTA la planimetria di cui all' allegato 2 - Settore "Alimentari e Ortofrutta - Settore merceologico B, al "Regolamento", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 187 del 22.12.2025, recante l'individuazione dei posteggi riservati ai portatori di handicap, trasmessa dal Ing. Mario Pacitto in data 19.05.2026 a seguito di istanza prot.n 20029 del 07.04.2026;

VISTO l'art.15 -ter. comma 1 del D.L. n. 34 del 30/04/2019 convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, che statuisce che *"Gli enti locali competenti al rilascio di licenze, autorizzazioni, concessioni e dei relativi rinnovi, alla ricezione di segnalazioni certificate di inizio attività, uniche o condizionate, concernenti attività commerciali o produttive possono disporre, con norma regolamentare, che il rilascio o il rinnovo e la permanenza in esercizio siano subordinati alla verifica della regolarità del pagamento dei tributi locali da parte dei soggetti richiedenti"*;

VISTO l'Avviso Pubblico diretto ad acquisire le manifestazioni di interesse dei titolari di autorizzazione e concessione di posteggio presso il settore merceologico alimentare del mercato settimanale del sabato, ubicato in Piazza Nicholas Green, ai fini dell'assegnazione di n. 122 (centoventidue) posteggi destinati al settore merceologico alimentare del mercato settimanale del sabato, ubicato in Piazza Nicholas Green, secondo l'elaborato planimetrico di cui all' allegato 2 - Settore "Alimentari e Ortofrutta - Settore merceologico B, al "Regolamento", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 187 del 22/12/2025;

VISTO il D.Lgs. n. 114 del 31.03.1998, recante "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTA la Legge della Regione Lazio n. 22 del 6 novembre 2019 recante "Testo unico del commercio" e ss.mm e ii;

VISTO il Regolamento per il commercio su aree pubbliche e piano comunale del commercio su aree pubbliche, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 187 del 22.12.2025;

RITENUTO di dover procedere in merito;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

DETERMINA

1. di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare, conformemente alle statuizioni ed ai criteri di priorità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 26.03.2026, l'Avviso pubblico, corredato del relativo modello di domanda (Allegato A), planimetria (Allegato B) e patto di integrità (Allegato C) per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse dei titolari di concessione/autorizzazione di posteggio presso il settore merceologico alimentare del mercato settimanale del sabato, ubicato in Piazza Nicholas Green, ai fini dell'assegnazione di n. 122 (centoventidue) posteggi, secondo l'elaborato planimetrico di cui all'

allegato 2 - Settore "Alimentari e Ortofrutta - Settore merceologico B, al "Regolamento", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 187 del 22.12.2025;

3. di dare atto che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il trentesimo giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del suindicato Avviso;
4. di stabilire che l'Avviso *de quo*, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi all' Albo pretorio on line, sul home page e in Amministrazione Trasparente - Bandi di gara del sito istituzionale del Comune di Cassino;
5. di trasmettere la presente alle Associazioni di categoria maggiormente rappresentative del settore;
6. di dare atto che al termine della procedura *de qua* e in caso di disponibilità di posteggi derivante dalla mancata assegnazione degli stessi, si darà corso alla pubblicazione di ulteriore procedura selettiva;
7. di dare atto che il responsabile del presente procedimento è la Dr.ssa Daniela Cimillo, funzionario titolare di incarico di E.Q. presso l'ufficio Commercio-Suap-Attività Produttive;
8. di attestare, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile del Servizio;
9. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza approvato da questo Ente;
10. di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine perentorio di sessanta giorni decorrente dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine perentorio di centoventi giorni.

A termini di regolamento si richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On-Line.

Il Responsabile del Procedimento

Dr.ssa Daniela Cimillo

Il Segretario Generale Responsabile ad Interim

Dott. Pasquale Loffredo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 708**

Settore Proponente: **AREA SERVIZI**

Ufficio Proponente: **Gestione Commercio, Attività Produttive, UMA, Trasporto Pubblico locale, URP, Suap**

Oggetto: **APPROVAZIONE L'AVVISO PUBBLICO, PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEI TITOLARI DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE DI POSTEGGIO PRESSO IL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE DEL MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO, UBICATO IN PIAZZA NICHOLAS GREEN, AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI N. 122 (CENTOVENTIDUE) POSTEGGI, SECONDO L'ELABORATO PLANIMETRICO DI CUI ALL' ALLEGATO 2 - SETTORE ALIMENTARI E ORTOFRUTTA - SETTORE MERCEOLOGICO B, AL REGOLAMENTO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 187 DEL 22.12.2025**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Gestione Commercio, Attività Produttive, UMA, Trasporto Pubblico locale, URP, Suap)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **22/05/2026**

Il Responsabile di Settore

Dott. Pasquale Loffredo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 708**

Settore Proponente: **AREA SERVIZI**

Ufficio Proponente: **Gestione Commercio, Attività Produttive, UMA, Trasporto Pubblico locale, URP, Suap**

Oggetto: **APPROVAZIONE L'AVVISO PUBBLICO, PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEI TITOLARI DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE DI POSTEGGIO PRESSO IL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE DEL MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO, UBICATO IN PIAZZA NICHOLAS GREEN, AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI N. 122 (CENTOVENTIDUE) POSTEGGI, SECONDO L'ELABORATO PLANIMETRICO DI CUI ALL' ALLEGATO 2 - SETTORE ALIMENTARI E ORTOFRUTTA - SETTORE MERCEOLOGICO B, AL REGOLAMENTO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 187 DEL 22.12.2025**

Nr. adozione settore: **411**

Nr. adozione generale: **1242**

Data adozione: **26/05/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Gestione Commercio, Attività Produttive, UMA, Trasporto Pubblico locale, URP, Suap)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **22/05/2026**

Il Responsabile di Settore

Dott. Pasquale Loffredo

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **26/05/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 1242 del 26/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE L'AVVISO PUBBLICO, PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEI TITOLARI DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE DI POSTEGGIO PRESSO IL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE DEL MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO, UBIcato IN PIAZZA NICHOLAS GREEN, AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI N. 122 (CENTOVENTIDUE) POSTEGGI, SECONDO L'ELABORATO PLANIMETRICO DI CUI ALL' ALLEGATO 2 - SETTORE ALIMENTARI E ORTOFRUTTA - SETTORE MERCEOLOGICO B, AL REGOLAMENTO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 187 DEL 22.12.2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 26/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO