



Comune di Cassino

Proposta nr. 348 Del 11/03/2026 -
Num. settoriale 201

Determinazione nr. 666 del 16/03/2026

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO.- LAVORI - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO GARA S.U.A.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE
LAZIO



MISURA PNRR M5C1I1.1 – CUP I38E25000100002 – CIG B967E42152

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 24 settembre 2021, n. 229, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione", e, in particolare l'allegata Tabella A dalla quale risulta l'assegnazione di risorse al Ministero del lavoro e delle politiche sociali pari a € 600 milioni per la realizzazione della Missione M5 - Componente C1 - Tipologia "Investimento" - Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego", per le annualità 2020-2025;
- il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, dell'11 ottobre 2021, che istituisce, ai sensi dell'articolo 8, comma 1 del citato Decreto-legge n. 77 del 2021, l'Unità di Missione per il coordinamento delle attività di gestione degli interventi previsti nel PNRR a titolarità del Ministero stesso nonché per il loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, con durata fino al completamento dell'attuazione dei predetti interventi;
- la legge regionale 28 ottobre 2016, n. 13 "Disposizioni di riordino in materia di informazione e comunicazione";
- il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 28 giugno 2019, n. 74 di adozione del "Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro";
- il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 22 maggio 2020, n. 59 recante "Modifiche al Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro";
- il decreto del Segretario Generale *protempore* del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 4 settembre 2020, n. 123, con il quale sono state individuate le modalità e i termini per la trasmissione, da parte delle regioni, della documentazione necessaria al trasferimento delle risorse, incluse le modalità di predisposizione ed invio dei Piani attuativi regionali di potenziamento dei centri per l'impiego, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 28 giugno 2019, n. 74, nonché le modalità e i termini per la presentazione delle relazioni concernenti i flussi finanziari e lo stato di avanzamento delle attività e delle iniziative intraprese in attuazione di quanto previsto dal Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro;

VISTO:

- la Deliberazione della Giunta regionale 16 maggio 2024, n. 337 avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il Lavoro”, Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES)” – Aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l’Impiego della Regione Lazio”;*
- la Deliberazione della Giunta regionale 5 settembre 2024, n. 692 avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il Lavoro”, Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES)”. Piano straordinario di potenziamento dei servizi per il lavoro e delle politiche attive del lavoro del Lazio. Definizione dei criteri generali e autorizzazione alla concessione di risorse finanziarie ai Comuni sedi di CPI/Uffici Locali per l’adeguamento/ristrutturazione/manutenzione dei locali attualmente adibiti a sedi CPI/Uffici Locale o per l’acquisto/locazione, con eventuali annessi lavori, di nuove sedi”;*
- la Deliberazione della Giunta regionale 9 dicembre 2024 n. 1078, con cui sono state programmate le risorse inerenti gli *“interventi per il potenziamento infrastrutturale dei Centri per l’Impiego, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il Lavoro”, Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES)”*, in attuazione del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74/2019 e ss.mm. ii. e della Deliberazione di Giunta regionale n. 337 del 16 maggio 2024, nonché è stato approvato lo schema di Accordo, ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra La Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri per l’Impiego.”;
- la Deliberazione di Giunta regionale 23 maggio 2025, n. 374 con cui sono state integrate le risorse di cui alla D.G.R. n. 1078 del 9/12/2024 avente ad oggetto: *“Programmazione interventi per il potenziamento infrastrutturale dei Centri per l’Impiego, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il Lavoro”, Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES)”*, in attuazione del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74/2019 e ss.mm. ii. e della Deliberazione di Giunta regionale n. 337 del 16 maggio 2024. *Approvazione dello schema di Accordo, ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra La Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri per l’Impiego”;*

VISTO l’Accordo ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, sottoscritto in data 15.07.2025, finalizzato a dotare il Comune di Cassino di un nuovo Centro per l’Impiego in via Via Cerro Antico, identificato catastalmente al Foglio 48 mappali 49, 422, 423, 426, 430, 685, 1188, 1190, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l’impiego della Regione Lazio, da realizzarsi mediante la ristrutturazione e l’adeguamento del *“Forum della Ricerca”*, come da progetto di fattibilità approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 289 del 29/05/2025;

DATO ATTO che con il sopraccitato accordo, la regione Lazio nell’ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)-Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 , si impegna a corrispondere a favore del comune di Cassino un importo pari ad euro 1.280.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- con le Deliberazioni di Giunta Regionale 5 settembre 2024, nn. 691 e 692, è stata autorizzata la concessione di risorse finanziarie ai Comuni designati dal Piano di potenziamento, rispettivamente per i comuni ancora sprovvisti di una sede e per i comuni presso i quali già insistono CPI/Uffici Locali, al fine di acquistare immobili da adibire a sede del nuovo CPI/Ufficio locale ed effettuare eventuali lavori di adeguamento sugli stessi; effettuare interventi di adeguamento/ristrutturazione/manutenzione su immobili già in possesso delle amministrazioni comunali per adibirli a sede di CPI/Ufficio locale; effettuare interventi di ristrutturazione/adeguamento/manutenzione dei locali già adibiti a CPI/Ufficio Locale;
- con la Deliberazione di Giunta regionale n. 1078 del 9 dicembre 2024, indicata in premessa:
 - è stato approvato lo schema di Accordo ai sensi dell’art. 15 della legge n. 241/1990, tra la Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri per l’Impiego

- sono stati programmati gli interventi, tra i quali quello per il Comune di Cassino, individuati nel Piano di Potenziamento, che hanno presentato progetti finalizzati all'ampliamento/adeguamento e/o apertura di nuove sedi dei Centri per l'Impiego/Uffici Locali, con relativo quadro tecnico economico,
- in particolare il comune di Cassino era risultato beneficiario di intervento per l'ampliamento dell'attuale sede del centro per l'impiego per un importo di € 931.580,04;

- con nota acquisita al protocollo regionale n. 0383624 del 31/03/2025 il Comune di Cassino ha-proposto un intervento di adeguamento e ristrutturazione dei primi due livelli dell'edificio "Forum per la ricerca", situato nella zona industriale, rispetto al quale ha previsto, in fase di definizione del Documento di indirizzo per la progettazione, una stima di importo per lavori pari ad € 865.000,00 e per spese generali pari ad € 415.000,00, per un importo finale del Quadro Economico pari ad € 1.280.000,00;
- con la D.G.R. Lazio n. 374 del 23/05/2025, si è previsto e concesso un incremento del finanziamento per € 348.419,96 per la realizzazione dell'intervento di adeguamento e ristrutturazione dei primi due livelli dell'edificio "Forum per la ricerca", situato nella Zona Industriale di Cassino, per un finanziamento complessivo pari ad € 1.280.000,00;
- con determinazioni numero G17867 del 23.12.2024 e numero G08669 del 07.07.2025, sono stati perfezionati gli impegni di spesa in favore del Comune di Cassino, per un totale di € 1.280.000,00;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di dare attuazione all'intervento suddetto, questa amministrazione ha ritenuto programmare un idoneo intervento per un importo complessivo di progetto pari ad Euro 1.280.000,000 - CUP: I38E25000100002, da redigersi a cura dell'Area Tecnica-AT1 -programmazione e gestione opere pubbliche – ufficio gare e centrale unica di committenza- già inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 con Delibera di Giunta Comunale n. 289 del 29/05/2025;

VISTO:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 03.06.2025 di approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO. -CUP: I38E25000100002 -PNRR M5C1I1.1- redatto dall'Arch. Dario Giovini, funzionario dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 1.280.000,00 di cui € 886.000,00 per lavori, comprensivi di € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 394.000,00 per somme a disposizione dell'Ente;
- la Determinazione dell'Area Tecnica n. 1977 del 02.09.2025 di affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione; all'operatore economico Ing. Emiliano CORDISCHI, P.I. 06854231005, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 1859, per un importo netto di € 86.605,92, oltre oneri ed IVA come per legge, per complessivi € 109.885,59;
- la Convenzione d'Incarico n. 287 del 10.09.2025 sottoscritta con l'Ing. Emiliano CORDISCHI;
- la Determinazione dell'Area Tecnica n. 2459 del 04/11/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO"-CUP: I38E25000100002-PNRR M5C1I1.1", dell'importo complessivo di Euro 1.280.000,00 (unmilione duecentottantamila/00), di cui Euro 894.443,74 per lavori (Euro 847.204,33 a corpo ed Euro 47.203,01 a misura), Euro 12.427,45 per oneri della sicurezza, ed Euro 373.128,81, per somme a disposizione;

VISTO la Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 30/12/2024 di adesione alla "SUA" della Provincia di Frosinone e la "Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante della provincia di Frosinone per i lavori e le forniture di beni e servizi" sottoscritta tra le parti;

VISTO :

- la Determina Dirigenziale a contrarre n. 2607 del 24/11/2025 con cui si è indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023, senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite utilizzo della "SUA" della Provincia di Frosinone ha svolto le funzioni di Stazione Appaltante, per conto del Comune di Cassino, così come da convenzione sottoscritta tra le parti, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 30/12/2024, essendo l'importo a base di gara stimato nel progetto

d'importo superiore a 500.000 Euro ed inferiore ad 1.000.000 Euro, compatibile con la procedura di affidamento, e previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- la nota della SUA (Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone) acquisita al protocollo comunale n. 75181 del 23.12.2025 inerente alla proposta di aggiudicazione per la gara de quo n. 96/2025, ultimata regolarmente;
- i verbali n. 1 del 17.03.2025 e n. 2 del 17.03.2025 e n. 3 del 18.03.2025;
- la Determina Dirigenziale n. 261 del 03/02/2026 di affidamento, ai sensi dell'art. 50, 1, lett. c), del d.lgs. n. 36 del 2023, i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO** - Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU – M5C1, Investimento 1.1 del PNRR (*Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)*) - **CUP I38E25000100002 e codice CIG B967E42152**, per un importo complessivo di **€ 890.771,20** compreso oneri della sicurezza ed oltre IVA di legge all'OE **D'URSO IMPIANTI S.R.L.**, P.IVA 01968560597, imputazione e impegno, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, sul **Capitolo n. 94253** del Bilancio comunale;

PRECISATO che la SUA della Provincia di Frosinone ha provveduto ad effettuare tutte le **verifiche in ordine ai requisiti** (indefettibili e obbligatori) **generali e di idoneità professionale** in capo all'affidatario suddetto, oltre che **quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**, in particolare tramite il FVOE (di cui all'art. 94, 99 de 100 del cdc), e che, con nota prot. n. 7952 del 10/02/2026, ha trasmesso gli esiti dei citati controlli GARA SUA n.96/2025, da cui non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA, e contestualmente ha richiesto la liquidazione del compenso di Euro 4.227,48 per l'espletamento della gara di cui trattasi;

VERIFICATO la congruità del compenso alla convenzione sottoscritta;

RITENUTO dover liquidare alla Provincia di Frosinone in contributo per le funzioni di stazione appaltante in conformità alla convenzione approvata;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, di cui all'art. 15 d. lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, è l'Ing. Domenico Greco, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, in possesso dei requisiti di cui all'All.I.2 del medesimo d.lgs.36/2023, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 03/06/2025;
- ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **I38E25000100002**;
- il codice unico di gara è il seguente: **B967E42152**;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria dell'importo determinato tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

ACCERTATO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO gli artt. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. **DI LIQUIDARE**, ai sensi dell'art. 184 del d.lgs. n. 267/2000, il compenso di euro 4.227,48, così come si seguito riportato di seguito:

beneficiario:	CIG:	importo:
PROVINCIA DI FROSINONE		€ 4.227,48
Capitolo 2025/94253 -		
Impegno 2025.1704.1 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO. -CUP: I38E25000100002 - PNRR M5C111.1- IMP. COMP. 1.280.000,00 -CUP I38E25000100002-00 DECISIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - SUA	Atto amministrativo DETERMINA AREA TECNICA 2459 del 04/11/2025	
Modalità di pagamento Come da atti		

4.227,48

3. **DI DARE ATTO** l'intervento è interamente finanziamento con le risorse inerenti agli "interventi per il potenziamento infrastrutturale dei Centri per l'Impiego, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)", in attuazione del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74/2019 e ss.mm. ii. e della Deliberazione di Giunta regionale n. 337 del 16 maggio 2024, nonché è stato approvato lo schema di Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra La Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri per l'Impiego";
4. **DI DARE ATTO** che la suddetta somma è impegnata nel Bilancio 2026-2028, annualità 2026, come da punto n.2;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, è il Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco;

6. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
7. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000;
9. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

DOMENICO GRECO in data 16/03/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 348**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO.- LAVORI - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO GARA S.U.A.**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 19/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 666 del 16/03/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO.- LAVORI - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO GARA S.U.A.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 20/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO