



# Comune di Cassino

Proposta nr. 127 Del 28/01/2026 -  
Num. settoriale 90

## Determinazione nr. 294 del 04/02/2026

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI PER IL CONTRASTO ALLA POVERTÀ PNRR, MISSIONE 5 C2, INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.2 POVERTÀ ESTREMA - STAZIONI DI POSTA . APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO LAVORI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MISURA PNRR M5C2I1.3.2.

CUP F54H22000190006

CIG B8B6110361

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE:

- L'intervento si attua attraverso la ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Cassino, dell'ambito Fr/D, sito in Via Casilina Nord ed identificato in catasto urbano, al foglio 42 particella 409, dato in Comodato d'uso gratuito per 20 anni al Consorzio dei Comuni del Cassinate, giusta **Deliberazione di Giunta Comunale di Cassino n.360 del 03/07/2025;**
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022 ha ammesso a finanziamento il progetto presentato dall'Ambito territoriale sociale del Cassinate, di cui il consorzio è Comune Capofila, nell'ambito del PNRR, Missione 5 C2, Investimento 1.3 sub investimento 1.3.2 "Povertà estrema - Stazioni di posta";
- l'Ambito Territoriale Sociale del Cassinate, quale **soggetto attuatore**, ha individuate il Comune di Cassino quale **soggetto realizzatore** dell'intervento del costo complessivo di **€ 600.000,00**, avvalendosi della struttura tecnica e del personale del suddetto Ente delegando quindi le procedure di affidamento dei servizi e dei lavori, nonché la nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 dello stesso decreto;
- in data 15.09.2025, in attuazione della **Delibera di Giunta Comunale di Cassino n. 442 del 03.09.2025** e

della **Delibera del CdA dell'ATS del Cassinate n. 18/2025**, è stata sottoscritta apposita convenzione regolante i rapporti tra l'ATS del Cassinate (soggetto attuatore) ed il comune di Cassino (soggetto realizzatore);

- ai sensi dell'Art. 1, comma 4, l'Ente Realizzatore cura le procedure amministrative necessarie, nel rispetto della normativa vigente per assicurare la realizzazione dell'opera nell'interesse pubblico e dei soggetti beneficiari dell'intervento, fermo restando quanto previsto dall'Avviso pubblico approvato con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 5 del 15.02.2022, e nello spirito tipico del rapporto di collaborazione attivato;

#### CONSIDERATO CHE:

- gli uffici preposti del Comune di Cassino hanno redatto, ai sensi dell'Art. 41, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento;
- con successiva nota prot. N. 60674 del 10.10.2025 il progetto è stato trasmesso all'Ambito Territoriale Sociale del Cassinate per la necessaria approvazione;
- con **Delibera del CdA dell'ATS del Cassinate n. 12 /17.10.2025** è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica **dell'intervento di "CENTRO SERVIZI PER IL CONTRASTO ALLA POVERTÀ " PNRR, Missione 5 C2, Investimento 1.3 sub investimento 1.3.2 "Povertà estrema - Stazioni di posta"-** redatto dall'arch. Dario Giovini, funzionario dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 600.000,00 di cui € 456.648,13 per lavori, comprensivi di € 59.053,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 153.351,90 per somme a disposizione dell'Ente;
- con la stessa **Delibera del CdA dell'ATS del Cassinate n. 12 /17.10.2025** è stato disposto di destinare al Comune di Cassino la somma complessiva di € 600.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile di che trattasi;

#### DATO ATTO CHE:

- l'intervento è interamente finanziato con fondi europei, giusto Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022;
- RUP dell'intervento è stato nominato con **Delibera di Giunta Comunale di Cassino n. 442 del 03.09.2025** il Funzionario dell'Area Tecnica Arch. Dario GIOVINI;
- il servizio tecnico di redazione progetto esecutivo e direzione lavori è stato affidato all'ing. Francesca Mormile con **Determina Dirigenziale n. 2386 del 24.10.2025**;
- il progetto esecutivo dell'intervento, considerati il verbale di verifica ed il verbale di validazione dello stesso in data 07.11.2025 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, è stato approvato con **Delibera del CdA dell'ATS del Cassinate n. 22 /14.11.2025** e riporta nel quadro tecnico economico l'importo complessivo dei lavori pari a **€ 600.000,00** così suddiviso: € 397.594,580 per lavori e manodopera (€ 135.945,29) soggetti a ribasso, € 59.053,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, somme a disposizione per € 84.459,40, e IVA sui lavori e sui servizi € 58.892,71;

**RITENUTO NECESSARIO**, per dare attuazione alla programmazione suddetta, procedere all'affidamento dei lavori, con **Determina Dirigenziale a contrarre n. 2613 del 25/11/2025** si è indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite utilizzo della piattaforma TRASPARE in uso al Comune di Cassino (FR), essendo l'importo a base di gara stimato nel progetto compatibile con la procedura di affidamento, e previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

#### TENUTO CONTO CHE:

- -la stipulazione di qualsiasi contratto da parte della P.A. deve essere sempre preceduta da un provvedimento amministrativo (o da analogha manifestazione di volontà) con cui si dichiara lo scopo da perseguire ed il modo con cui si intende realizzarlo;
- -in base al combinato disposto dell'**art. 17 del D. Lgs n. 36/2023** e dell'**art. 192 del D.Lgs n. 267/2000** deriva che la determinazione a contrarre deve obbligatoriamente indicare:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto;
- la sua forma;
- con la suddetta determinazione a contrarre:
  - si sono stabilite le modalità di scelta del contraente (procedura aperta, ristretta, negoziata ecc..) e le ragioni che ne sono alla base, le modalità di selezione delle offerte (prezzo più basso, offerta economicamente più vantaggiosa ecc..),
  - si è approvata la lettera d'invito-disciplinare di gara; ○ si è indicata la somma limite a disposizione della stazione appaltante.

**RISCONTRATO** che gli elementi essenziali della procedura, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, risultano essere:

1. Tipo di procedura: procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando - tramite piattaforma TRASPARE in uso al Comune di Cassino;
2. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del minor prezzo, espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice;
3. Termine per la ricezione delle offerte: La scadenza di presentazione delle offerte veniva fissata tramite piattaforma TRASPARE, all'atto della pubblicazione della RDO, alle **ore 10.00 del 04.12.2025**;
4. Durata lavori: 115 (centoquindici) giorni naturali e consecutivi a partire dall'esecutività del contratto di affidamento;
5. Tipologia finanziamento: Fondi PNRR;
6. Categoria e classificazione lavori: Categoria prevalente OG1 classifica II e categoria scorporabile OG11, classifica I;
7. Requisiti di partecipazione: possesso requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94, 95 e 96 del D. Lgs. n. 36/2023 e attestazione di qualificazione SOA;
8. Individuazione operatori economici: art. 1 -Disposizioni generali- dell'Allegato II.1 al Codice dei contratti, (cioè gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di contratti di lavori);
9. Appalto: dato a misura

**VISTE** le lettere di invito a presentare offerta trasmesse con i protocolli n. 70193/2025 del 27.11.2025, "Gara TRASPARE n. Codice Interno: GA-00541";

**RISCONTRATO** che la procedura di gara è stata ultimata regolarmente e sono stati acquisiti i verbali di gara;

**VISTI** i verbali n. 1 e n. 2 del 05.12.2025;

**PRESO ATTO CHE:**

- la migliore offerta risulta quella presentata da **G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del 3,35 % (trevirgolatrentacinquepercento) e pertanto viene proposta l'aggiudicazione a favore dello stesso operatore economico con sede in S.S. 85 Venafrana 28, Pozzilli (IS), cap 86077, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 384.275,37, cui vanno aggiunti € 59.053,09 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 443.328,46**, oltre IVA dovuta per legge;
- per il definitivo affidamento è necessario il possesso dei requisiti generali e tecnici prescritti dall'artt. 94, 95 e successivi del D. Lgs 36/2023;

- l'importo stimato delle lavorazioni è stato determinato utilizzando il prezzario lavori pubblici Regione Lazio annualità 2023) e pertanto l'importo è congruo;
- l'Operatore Economico ha presentato documentazione richiesta firmata digitalmente e conforme alla richiesta dell'ente;

**PRECISATO** che sono state regolarmente esperite tutte le **verifiche in ordine ai requisiti** (indefettibili e obbligatori) **generali e di idoneità professionale** in capo all'affidatario oltre che (ove previsti) **a quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**; In particolare tramite il FVOE (di cui all'art. 99 del cdc) sono stati acquisiti in data 09/12/2025 i seguenti esiti:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa: Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato;
- Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016 Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti: positivo - la posizione è risultata regolare;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale: - esito positivo - non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;
- Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313): NULLA;
- Sistema Informativo del Casellario Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313): NULLA;
- Verifica di regolarità contributiva DURC (Prot. INAIL\_50905926 del 30.09.2025 scadenza 28.01.2026);
- Comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia), nonché la comunicazione di iscrizione alla "White List" con protocollo di uscita della Prefettura di Isernia n. 0040820 del 10.10.2025;

**EVIDENZIATO** che, all'esito dei citati controlli (o alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione), non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 107 comma 1, del D.Lgs. 36/2023:

- a) l'offerta è conforme alle previsioni contenute nell'invito a confermare l'interesse nonché nei documenti di gara;
- b) l'offerta proviene da un offerente che non è escluso ai sensi del Capo II del Titolo IV del codice e che possiede i requisiti di cui all'articolo 100 e, se del caso, dell'articolo 103 del Codice;

**EVIDENZIATO** che, all'esito dei citati controlli (o alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione), non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA si è proceduto all'affidamento dei lavori all'impresa **G.F.C. APPALTI GENERALI S.R.L.** con **Determina Dirigenziale n. 1198 del 19/05/2025**;

**DATO ATTO** che per la procedura in oggetto sono stati generati il **CUP F54H22000190006** e **CIG B8B6110361**;

**CONSIDERATO CHE:**

- occorre procedere alla stipula del contratto di appalto;
- a tal fine occorre approvare preliminarmente lo schema di contratto;
- nel dettaglio, divenuta efficace l'aggiudicazione (ai sensi dell'art. 17 c. 5 del d.lgs. 36/2023) il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta entro i successivi 60 giorni, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 82/2005,

in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite PEC o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;

- il contratto viene redatto in linea con tutte le norme vigenti in materia, nel dettaglio:
  - Regolamento UE 852/2020;
  - Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza (PNRR);
  - Comunicazione della Commissione Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza 2021/C 58/01;
  - Guida Operativa relativa al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH), del Ministero dell'Economia e delle Finanze allegata alla Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021;
  - D.L. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modificazioni in Legge 108/2021;
  - D.Lgs. 36/2023.

**ATTESTATA** l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del codice dei contratti e dalle Linee Guide ANAC n. 15/2019;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria dell'importo determinato tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 07/2025 del 28.02.2025 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATO** che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI CONSIDERARE** quanto riportato in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022 che ha ammesso a finanziamento il progetto presentato dall'Ambito territoriale sociale del Cassinate,

di cui il consorzio è Comune Capofila, nell'ambito del PNRR, Missione 5 C2, Investimento 1.3 sub investimento 1.3.2 "Povertà estrema - Stazioni di posta" l'intervento da effettuarsi nel Comune di Cassino di **"RISTRUTTURAZIONE DEL "CENTRO SERVIZI PER IL CONTRASTO ALLA POVERTÀ "** - per un importo complessivo di € 600.000,00;

3. **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente determinazione da stipulare tra l'Amministrazione Comunale e L'Operatore Economico affidatario;
4. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023, che il contratto sarà stipulato in forma pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
5. **DI DISPORRE**, successivamente alla stipula del contratto d'appalto, la immediata consegna dei lavori;
6. **DI DARE ATTO** che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 (ex art. 31 del D.Lgs 50/2016) il Responsabile Unico del Progetto, il Funzionario dell'Area Tecnica, Arch. Dario Giovini, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
8. **DI DARE ATTO** che l'opera de quo di importo complessivo pari ad **€ 487.661,31** (comprensivi di IVA al 10%) è interamente finanziata dall'Unione europea NextGenerationEU – **Misura M5C2I1.3.2. del PNRR** " Povertà estrema - Stazioni di posta";
9. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. **DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013 e dell'art. 27 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Dott. Ing. Domenico Greco





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 127**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI PER IL CONTRASTO ALLA POVERTÀ PNRR, MISSIONE 5 C2, INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.2 POVERTÀ ESTREMA - STAZIONI DI POSTA . APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO LAVORI**

Nr. adozione settore: **90** Nr. adozione generale: **294**

Data adozione: **04/02/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 11/02/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 13/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

### Determinazione nr. 294 del 04/02/2026

**OGGETTO:** INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI PER IL CONTRASTO ALLA POVERTÀ PNRR, MISSIONE 5 C2, INVESTIMENTO 1.3 SUB INVESTIMENTO 1.3.2 POVERTÀ ESTREMA - STAZIONI DI POSTA . APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO LAVORI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 13/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO