



Comune di Cassino

Proposta nr. 359 Del 05/03/2026 -
Num. settoriale 174

Determinazione nr. 604 del 10/03/2026

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO - AFFIDAMENTO LAVORI - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE
LAZIO



MISURA PNRR M5C1I1.1 – CUP I38E25000100002 – CIG B967E42152

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- il regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020 che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Riforma 1.1 "Politiche Attive del Lavoro e Formazione";
- la Comunicazione della Commissione Europea 2023_99 del 21 febbraio 2023, sullo stato di attuazione del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF) a due anni dalla sua entrata in vigore, nella quale sono definite la metodologia per la valutazione del raggiungimento delle milestones e targets e la metodologia per determinare l'importo da sospendere in caso di raggiungimento parziale degli obiettivi alla base di una richiesta di pagamento;
- la legge n. 41 del 21 aprile 2023 con oggetto disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune;
- il documento "Recovery and resilience facility - Operational Arrangements between the European Commission and Italy – Ref. Ares (2021) 7047180-22/12 2021 (OA)" relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia sottoscritti in data 22 dicembre 2021;
- il regolamento (UE) 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 che modifica il regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per

fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2021, n. 113 recante *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”*;
- il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, recante *“Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle infrastrutture stradali e autostradali”* e, in particolare, l'articolo 10 concernente le *“Procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e modalità di accesso ai servizi erogati in rete dalle pubbliche amministrazioni”*;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”*;
- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante *«Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»*;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 44;
- la circolare RGS n. 21 del 14 ottobre 2021, recante: *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR”* e relativi allegati e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;
- la circolare RGS n. 33 del 31 dicembre 2021 recante: *“Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”* e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;
- la circolare RGS n. 4 del 18 gennaio 2022 relativa ai costi di personale ammissibili al PNRR;
- la circolare RGS n. 6 del 24 gennaio 2022 relativa ai Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR;
- la circolare RGS n. 26 del 14 giugno 2022 recante indicazioni sulle attività di Rendicontazione di Milestone/Target;
- la circolare RGS n. 27 del 21 giugno 2022 recante indicazioni sulle attività di Monitoraggio delle Misure PNRR, nonché le *“Linee Guida per lo svolgimento delle attività connesse al monitoraggio del PNRR”* e il *“Protocollo unico di colloquio”* e s.m.i.;
- la circolare RGS n. 28 del 4 luglio 2022 sul Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale;
- la circolare RGS n. 29 del 26 luglio 2022 recante indicazioni sulle procedure finanziarie PNRR;

- la circolare RGS n. 30 dell'11 agosto 2022 recante indicazioni sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;
- la circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022 recante "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)" e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;
- la circolare RGS n. 34 del giorno 17 ottobre 2022 recante le "Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza" e s.m.i.;
- la circolare RGS n. 1 del giorno 2 gennaio 2023 "Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui al decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123. Precisazioni relative anche al controllo degli atti di gestione delle risorse del PNRR";
- la circolare RGS n. 10 del giorno 13 marzo 2023 recante "Interventi PNRR. Ulteriori indicazioni operative per il controllo preventivo e il controllo dei rendiconti delle Contabilità Speciali PNRR aperte presso la Tesoreria dello Stato";
- la circolare RGS n. 11 del giorno 22 marzo 2023, recante il "Registro Integrato dei Controlli PNRR - Sezione controlli milestone e target";
- la circolare RGS n. 16 del giorno 14.4.2023 avente ad oggetto "l'Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori - Rilascio in esercizio sul sistema informativo ReGiS delle Attestazioni dei controlli svolti su procedure e spese e del collegamento alla banca dati ORBIS nonché alle piattaforme antifrode ARACHNE e PIAF-IT;
- la circolare RGS n. 19 del giorno 27 aprile 2023, recante "l'utilizzo del sistema ReGiS per gli adempimenti PNRR e modalità di attivazione delle anticipazioni di cassa a valere sulle contabilità di tesoreria NGEU";
- la circolare MEF - RGS n. 25 del 24 luglio 2023 recante le "Linee Guida operative relative alle modalità di attivazioni delle anticipazioni di cassa a valere sulle contabilità di tesoreria NGEU";
- la circolare RGS n. 27 del 15 settembre 2023, recante "Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori";
- la circolare MEF n. 35 del 22 dicembre 2023 "Strategia generale antifrode per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - versione 2.0";
- la circolare MEF n. 2 del 18 gennaio 2024 "Monitoraggio delle misure del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e della Politica di coesione per il periodo di programmazione 2021-2027. Protocollo Unico di Colloquio, versione 2.0";
- la circolare MEF n. 13 del 28 marzo 2024 "Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori" e relative appendici tematiche su prevenzione e il controllo del conflitto d'interessi;
- la circolare MEF n. 21 del 13 maggio 2024 "Indicazioni operative per l'attivazione delle anticipazioni di cui all'art. 11 del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n.56";
- la circolare MEF n. 27 del 17 maggio 2024 "Monitoraggio delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e della Politica di Coesione per il periodo di programmazione 2021-2027. Protocollo Unico di Colloquio, versione 3.0 e PUC Applicativo versione 1.0.";
- la circolare MEF n. 33 del 15 luglio 2024 "Aggiornamento Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza";
- le circolari MEF – RGS adottate e adottande, in quanto compatibili;

- il Manuale per i Soggetti attuatori, adottato dal MLPS - Unità di Missione PNRR - ultima versione settembre 2024 - contenuti strumenti e format *“MANUALE OPERATIVO PER I SOGGETTI ATTUATORI MSC1 Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’impiego” Attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro (ex d.m. n. 74/2019, d.m. n. 59/2020 e d.S.G. n. 123/2020)*. In particolare gli obblighi previsti in capo ai soggetti attuatori, nel rispetto delle priorità trasversali del PNRR, nello specifico i principi di parità di genere, protezione e valorizzazione dei giovani e superamento dei divari territoriali, principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH – “Do No Significant Harm”), obbligo di adottare misure finalizzate alla prevenzione, all’individuazione e alla rettifica delle frodi, dei casi di corruzione e dei conflitti di interessi e della duplicazione dei finanziamenti, obblighi in materia di comunicazione e informazione;

VISTI inoltre:

- il decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 aprile 2022, n. 34, recante *«Misure urgenti per il contenimento dei costi dell’energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali»;*
- il decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito, con modificazioni, dalla legge 20 maggio 2022, n. 51, recante *«Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina»;*
- il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56, recante *“Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;*
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 9 luglio 2021 che individua le amministrazioni titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell’art. 8, co. 1, del citato decreto-legge 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021;
- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 24 settembre 2021, n. 229, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione”*, e, in particolare l’allegata Tabella A dalla quale risulta l’assegnazione di risorse al Ministero del lavoro e delle politiche sociali pari a € 600 milioni per la realizzazione della Missione M5 - Componente C1 - Tipologia “Investimento” - Intervento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego”, per le annualità 2020-2025;
- il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, dell’11 ottobre 2021, che istituisce, ai sensi dell’articolo 8, comma 1 del citato Decreto-legge n. 77 del 2021, l’Unità di Missione per il coordinamento delle attività di gestione degli interventi previsti nel PNRR a titolarità del Ministero stesso nonché per il loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, con durata fino al completamento dell’attuazione dei predetti interventi;
- la legge regionale 28 ottobre 2016, n. 13 *“Disposizioni di riordino in materia di informazione e comunicazione”;*
- il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 28 giugno 2019, n. 74 di adozione del *“Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro”;*
- il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 22 maggio 2020, n. 59 recante *“Modifiche al Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro”;*

il decreto del Segretario Generale *protempore* del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 4 settembre 2020, n. 123, con il quale sono state individuate le modalità e i termini per la trasmissione, da parte delle regioni, della documentazione necessaria al trasferimento delle risorse, incluse le modalità di predisposizione ed invio dei Piani attuativi regionali di potenziamento dei centri per l’impiego, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 28 giugno 2019, n. 74, nonché le modalità e i termini per la presentazione delle relazioni concernenti i flussi finanziari e lo stato di avanzamento delle attività e delle iniziative intraprese in attuazione di quanto previsto dal Piano straordinario di potenziamento dei centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro;

VISTE altresì

- la deliberazione della Giunta regionale 16 maggio 2024, n. 337 avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il Lavoro”, Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES)” – Aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l’Impiego della Regione Lazio”;*
- la deliberazione della Giunta regionale 5 settembre 2024, n. 692 avente ad oggetto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il Lavoro”, Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES)”. Piano straordinario di potenziamento dei servizi per il lavoro e delle politiche attive del lavoro del Lazio. Definizione dei criteri generali e autorizzazione alla concessione di risorse finanziarie ai Comuni sedi di CPI/Uffici Locali per l’adeguamento/ristrutturazione/manutenzione dei locali attualmente adibiti a sedi CPI/Uffici Locale o per l’acquisto/locazione, con eventuali annessi lavori, di nuove sedi”;*
- la deliberazione della Giunta regionale 9 dicembre 2024 n. 1078, con cui sono state programmate le risorse inerenti gli *“interventi per il potenziamento infrastrutturale dei Centri per l’Impiego, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il Lavoro”, Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES)”, in attuazione del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74/2019 e ss.mm. ii. e della Deliberazione di Giunta regionale n. 337 del 16 maggio 2024, nonché è stato approvato lo schema di Accordo, ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra La Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri per l’Impiego.”;*
- la deliberazione di Giunta regionale 23 maggio 2025, n. 374 con cui sono state integrate le risorse di cui alla D.G.R. n. 1078 del 9/12/2024 avente ad oggetto: *“Programmazione interventi per il potenziamento infrastrutturale dei Centri per l’Impiego, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il Lavoro”, Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego (PES)”, in attuazione del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74/2019 e ss.mm. ii. e della Deliberazione di Giunta regionale n. 337 del 16 maggio 2024. Approvazione dello schema di Accordo, ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra La Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri per l’Impiego”;*

VISTO l’Accordo ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, sottoscritto in data 15.07.2025, finalizzato a dotare il Comune di Cassino di un nuovo Centro per l’Impiego in via Via Cerro Antico, identificato catastalmente al Foglio 48 mappali 49, 422, 423, 426, 430, 685, 1188, 1190, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l’impiego della Regione Lazio, da realizzarsi mediante la ristrutturazione e l’adeguamento del *“Forum della Ricerca”*, come da progetto di fattibilità approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 289 del 29/05/2025;

DATO ATTO che con il sopraccitato accordo, la regione Lazio nell’ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)-Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 , si impegna a corrispondere a favore del comune di Cassino un importo pari ad euro 1.280.000,00;

CONSIDERATO CHE:

-con le deliberazioni di Giunta Regionale 5 settembre 2024, nn. 691 e 692, è stata autorizzata la concessione di risorse finanziarie ai Comuni designati dal Piano di potenziamento, rispettivamente per i comuni ancora sprovvisti di una sede e per i comuni presso i quali già insistono CPI/Uffici Locali, al fine di acquistare immobili da adibire a sede del nuovo CPI/Ufficio locale ed effettuare eventuali lavori di adeguamento sugli stessi; effettuare interventi di adeguamento/ristrutturazione/manutenzione su immobili già in possesso delle amministrazioni comunali per adibirli a sede di CPI/Ufficio locale; effettuare interventi di ristrutturazione/adeguamento/manutenzione dei locali già adibiti a CPI/Ufficio Locale;

-con la Deliberazione indicata in premessa di Giunta regionale n. 1078 del 9 dicembre 2024:

- è stato approvato lo schema di Accordo ai sensi dell’art. 15 della legge n. 241/1990, tra la Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri per l’Impiego

- sono stati programmati gli interventi, tra i quali quello per il Comune di Cassino, individuati nel Piano di Potenziamento, che hanno presentato progetti finalizzati all'ampliamento/adeguamento e/o apertura di nuove sedi dei Centri per l'Impiego/Uffici Locali, con relativo quadro tecnico economico,

-in particolare il comune di Cassino era risultato beneficiario di intervento per l'ampliamento dell'attuale sede del centro per l'impiego per un importo di € 931.580,04;

-con nota acquisita al protocollo regionale n. 0383624 del 31/03/2025 il Comune di Cassino ha-proposto un **intervento di adeguamento e ristrutturazione dei primi due livelli dell'edificio "Forum per la ricerca"**, situato nella zona industriale, rispetto al quale ha previsto, in fase di definizione del Documento di indirizzo per la progettazione, una stima di importo per lavori pari ad € 865.000,00 e per spese generali pari ad € 415.000,00, per un importo finale del Quadro Economico pari ad **€ 1.280.000,00**;

-con la **D.G.R. Lazio n. 374 del 23/05/2025**, si è previsto e concesso un incremento del finanziamento per € 348.419,96 per la realizzazione dell'**intervento di adeguamento e ristrutturazione dei primi due livelli dell'edificio "Forum per la ricerca"**, situato nella Zona Industriale di Cassino, per un finanziamento complessivo pari ad **€ 1.280.000,00**;

-con determinazioni numero G17867 del 23.12.2024 e numero G08669 del 07.07.2025, sono stati perfezionati gli impegni di spesa in favore del Comune di Cassino, per un totale di € 1.280.000,00;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di dare attuazione all'intervento suddetto, questa amministrazione ha ritenuto programmare un idoneo intervento **per un importo complessivo di progetto pari ad Euro 1.280.000,000 - CUP: I38E25000100002**, da redigersi a cura dell'Area Tecnica-AT1 -programmazione e gestione opere pubbliche – ufficio gare e centrale unica di committenza- già inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025 con Delibera di Giunta Comunale n. 289 del 29/05/2025;

VISTA

- la Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 03.06.2025 di approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO. -CUP: I38E25000100002 -PNRR M5C1I1.1- redatto dall'arch. Dario Giovini, funzionario dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 1.280.000,00 di cui € 886.000,00 per lavori, comprensivi di € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 394.000,00 per somme a disposizione dell'Ente;
- la Determinazione dell'Area Tecnica n. 1977 del 02.09.2025 di affidamento incarico del servizio tecnico di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione;
- la Determinazione dell'Area Tecnica n. 2459 del 04/11/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO"-CUP: I38E25000100002-PNRR M5C1I1.1", dell'importo complessivo di Euro 1.280.000,00 (unmilione duecentottantamila/00), di cui Euro 894.443,74 per lavori (Euro 847.204,33 a corpo ed Euro 47.203,01 a misura), Euro 12.427,45 per oneri della sicurezza, ed Euro 373.128,81, per somme a disposizione;

RITENUTO NECESSARIO, per dare attuazione alla programmazione suddetta, procedere all'affidamento dei lavori, con **Determina Dirigenziale a contrarre n. 2607 del 24/11/2025** si è indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite utilizzo della "SUA" della Provincia di Frosinone, così come da convenzione sottoscritta tra le parti, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 30/12/2024, essendo l'importo a base di gara stimato nel progetto d'importo superiore a 500.000 Euro ed inferiore ad 1.000.000 Euro, compatibile con la procedura di affidamento, e previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

TENUTO CONTO CHE:

-la stipulazione di qualsiasi contratto da parte della P.A. deve essere sempre preceduta da un provvedimento amministrativo (o da analogha manifestazione di volontà) con cui si dichiara lo scopo da perseguire ed il modo con cui si intende realizzarlo;

-in base al combinato disposto dell'art. 17 del D. Lgs n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 si riscontra che la determinazione a contrarre contiene gli elementi essenziali della procedura che risultano essere:

- a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire: effettuare i lavori di "INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO" sito nel Comune di Cassino;
- b) l'oggetto del contratto: lavori di "RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO", finanziati con fondi comunitari (Next generation Eu) e nazionali nell'ambito del Piano di Potenziamento straordinario dei Centri per l'Impiego, ricompreso nel PNRR M5.C1.I1.1 – PES,
- c) forma del contratto: lo stesso sarà stipulato nel rispetto dell'art. 18, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- d) durata dell'appalto: 130 giorni naturali e consecutivi;
- e) ambito di svolgimento dei lavori: Edificio Comunale ("Forum della Ricerca" - Via Cerro Antico - Cassino);
- f) corrispettivo dell'appalto: pari a euro 906.871,19 IVA esclusa di cui Euro 594.218,94 per lavori soggetti a ribasso, Euro 300.224,80 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 12.427,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- g) modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., individuati nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 36/2023, tra gli operatori economici inseriti nell'elenco delle ditte di fiducia dell'Ente, in possesso di SOA nelle categorie OG1 (per Euro 490.615,81), OS30 (per Euro 34.037,60), OS28 (per Euro 187.975,67), OS3 (per Euro 194.242,11), sulla base del criterio dell'offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 e art.108 comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, avvalendosi della "SUA" della Provincia di Frosinone qualificata ai sensi dell'articolo 62, comma 6, del D.Lgs.36/2023;
- h) criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del minor prezzo, espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice;
- i) categoria e classificazione lavori: secondo il prospetto che segue

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (1)
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	II	SI	490.615,81	54,10	Prevalente	Si nei limiti dell'art. 119 del codice
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	34.037,60 €	3,75	Non scorporabile indicata solo ai fini del CEL	Si nei limiti dell'art. 119 del codice
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	187.975,67 €	20,72	Scorporabile	Si nei limiti dell'art. 119 del codice
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	SI	194.242,11 €	21,41	Scorporabile	Si nei limiti dell'art. 119 del codice

VISTA la nota della SUA (Stazione Unica Appaltante della Provincia di Frosinone) acquisita al protocollo comunale n. 75181 del 23.12.2025 inerente alla proposta di aggiudicazione per la gara de quo n. 96/2025;

RISCONTRATO che la procedura di gara è stata ultimata regolarmente e sono stati acquisiti i verbali di gara;

VISTI i verbali n. 1 del 17.03.2025 e n. 2 del 17.03.2025 e n. 3 del 18.03.2025;

PRESO ATTO CHE:

- la migliore offerta è risultata quella presentata da **D'URSO IMPIANTI S.R.L.** che ha offerto un ribasso nella misura del 1,8 % (unovirgolaottopercento) e pertanto viene proposta l'aggiudicazione a favore dello stesso operatore economico con sede in via Santa Maria La Noce snc, Formia (LT), cap 04023, la quale ha presentato offerta per un importo di € 878.343,75, cui vanno aggiunti € 12.427,45 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di **€ 890.771,320**, oltre IVA dovuta per legge;

per il definitivo affidamento è necessario il possesso dei requisiti generali e tecnici prescritti dall'artt. 94, 95 e successivi del D. Lgs 36/2023;

PRECISATO che sono state regolarmente esperite, a cura della SUA della Provincia di Frosinone, tutte le **verifiche in ordine ai requisiti** (indefettibili e obbligatori) **generali e di idoneità professionale** in capo all'affidatario oltre che (ove previsti) **a quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**; In particolare tramite il FVOE (di cui all'art. 99 del cdc) sono stati acquisiti i seguenti esiti:

- Sistema Informativo del Casellario Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313): NULLA;
- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale: - esito positivo - non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 relativo all' impresa: Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato;
- Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 39 D.P.R. 14/11/2002 N.313): NULLA per i nominativi riportati sul Certificato Camera Commercio;
- Articolo 80, comma 4, del d. lgs. n. 50 del 2016 Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti: positivo - la posizione è risultata regolare;
- con procedura elettronica tramite il Sito informatico INAIL, sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche di regolarità contributiva DURC (Prot. INAIL_49608316 del 23.02.2025 scadenza 23.06.2026);
- è stata inoltrata, mediante consultazione della Banca dati nazionale da parte del soggetto di cui all'articolo 97 comma 1 del D. Lgs. 159/2011, debitamente accreditato, con Prot. N. PR_LTUTG_Ingresso_0095050_20251231, la richiesta di COMUNICAZIONE ANTIMAFIA ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D.L.gs 159/2011, consistente nell'attestazione della sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 dello stesso decreto;

EVIDENZIATO che, all'esito dei citati controlli (o alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione), non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 107 comma 1, del D.Lgs. 36/2023:

- a) l' offerta è conforme alle previsioni contenute nell'invito a confermare l'interesse nonché nei documenti di gara;
- b) l' offerta proviene da un offerente che non è escluso ai sensi del Capo II del Titolo IV del codice e che possiede i requisiti di cui all'articolo 100 e, se del caso, dell'articolo 103 del Codice;

EVIDENZIATO che, all'esito dei citati controlli (o alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione), non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestatataria PA si è proceduto all'affidamento dei lavori all'impresa **D'URSO IMPIANTI SRL** con **Determina Dirigenziale n. 261 del 03/02/2026**;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, di cui all'art. 15 d. lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, è l'Ing. Domenico Greco, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, in possesso dei requisiti di cui all'All.I.2 del medesimo D. Lgs.36/2023, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 03/06/2025;
- per la procedura in oggetto ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **I38E25000100002** e il codice unico di gara è il seguente: **B967E42152**;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere alla stipula del contratto di appalto;
- a tal fine occorre approvare preliminarmente lo schema di contratto;
- nel dettaglio, divenuta efficace l'aggiudicazione (ai sensi dell'art. 17 c. 5 del d.lgs. 36/2023) il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta entro i successivi 60 giorni, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite PEC o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;
- il contratto viene redatto in linea con tutte le norme vigenti in materia, nel dettaglio:
 - Regolamento UE 852/2020;
 - Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza (PNRR);
 - Comunicazione della Commissione Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza 2021/C 58/01;
 - Guida Operativa relativa al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH), del Ministero dell'Economia e delle Finanze allegata alla Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021;
 - D.L. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modificazioni in Legge 108/2021;
 - D.Lgs. 36/2023;

ATTESTATA l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del codice dei contratti e dalle Linee Guide ANAC n. 15/2019;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria dell'importo determinato tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** che il finanziamento dell'opera è assicurato con la Delibera di Giunta Regionale n. 374 del 23/05/2025, modificativa ed integrativa della D.G.R. Lazio n. 1078 del 9/12/2024, con la quale sono state programmate le risorse inerenti agli "interventi per il potenziamento infrastrutturale dei Centri per l'Impiego, a valere sul **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)"**, in attuazione del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74/2019 e ss.mm. ii. e della Deliberazione di Giunta regionale n. 337 del 16 maggio 2024, nonché è stato approvato lo schema di Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra La Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri per l'Impiego.";
3. **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente determinazione da stipulare tra l'Amministrazione Comunale e L'Operatore Economico affidatario;
4. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.Lgs. 36/2023, che il contratto sarà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
5. **DI DISPORRE**, successivamente alla stipula del contratto d'appalto, la immediata consegna dei lavori;
6. **DI DARE ATTO** che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 (ex art. 31 del D.Lgs 50/2016) il Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Domenico Greco, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
8. **DI DARE ATTO** che l'opera de quo di importo complessivo pari ad Importo complessivo Euro 1.280.000,00 (comprensivi di IVA al 10%) è interamente finanziata dall'Unione europea NextGenerationEU – **MISURA M5C1I1.1. del PNRR "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)"**;
9. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- 10. DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013 e dell'art. 27 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- 11. DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco