



# Comune di Cassino

Proposta nr. 341 Del 02/03/2026 -  
Num. settoriale 153

## Determinazione nr. 563 del 06/03/2026

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI SUL TERRITORIO COMUNALE. PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA G. C. N. 73/2026. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CUP I37H23001800004

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

##### PREMESSO CHE:

- si è reso necessario effettuare degli interventi manutentivi per la messa in sicurezza dei marciapiedi stradali, dando priorità a quelli di maggiore transito e/o maggiore danneggiamento;
- a tal fine, è stato eseguito dal personale dell'Area Tecnica un rilievo delle zone ammalorate e definito un intervento di rifacimento per tratti della pavimentazione dei marciapiedi con previsione di sistemazione cigli e sostituzione di pozzetti e chiusini;

##### CONSIDERATO CHE:

- con l'inserimento di tale intervento nel programma triennale OO.PP. 2024/2026 ed elenco anno 2024, si è proceduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "**Lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi sul territorio comunale**", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 797.078,05 per lavori a misura, comprensivi di € 12.258,81 per oneri della sicurezza, ed € 202.921,95 per somme a disposizione dell'Ente, ed alla sua approvazione con Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 05.03.2024;
- con Determina Dirigenziale n. 1104 del 16.04.2024 si è approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi sul territorio comunale", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 798.957,67 per lavori a misura, comprensivi di € 12.440,91 per oneri della sicurezza, ed € 201.042,33 per somme a disposizione dell'Ente;
- con Determina Dirigenziale n. 1154 del 19.04.2024 si è autorizzato a contrarre l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ai sensi degli articoli 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 36/2023, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 1315 del 10.05.2024 si è aggiudicato definitivamente l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi sul territorio comunale" alla Società G.A. srl, con sede a Cassino (FR) in Via Cimarosa n. 73/74, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 29,333% in sede di gara, di € **637.947,30** comprensivi di € 12.440,91 per oneri della sicurezza ed € 237.611,55 per incidenza della manodopera, non sottoposti a ribasso, oltre ad IVA al 22% per € 140.348,41 e, quindi, per complessivi € 778.295,71;

- con Determina Dirigenziale n. 2380 del 17.09.2024 si è costituito l'ufficio di Direzione Lavori, nominando i seguenti dipendenti dell'Area Tecnica: -Direttore dei Lavori: Arch. Domenico ZIPPO, -Direttore Operativo: Geom. Mario FALLONE, -Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Arch. Ilaria SACCO, -Ispettore di cantiere: Ing. Aldo MIGLIACCIO;

**VISTO:**

- la determinazione dirigenziale n. 749 del 07.03.2024 inerente la domanda di prestito ordinario alla cassa depositi e prestiti per i lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi sul territorio comunale di cui alla predetta Delibera di G.C. n. 103 del 05.03.2024;
- Il Contratto di Appalto Rep. 781/2024 sottoscritto in data 03.09.2024 con la ditta aggiudicataria, con estremi di registrazione serie 1T numero 2242 del 03.09.2024;
- il verbale di consegna dei lavori in data 09.10.2024;
- la determinazione dirigenziale n. 901 del 17.04.2025 di approvazione e liquidazione del primo SAL dei lavori;
- la determinazione dirigenziale n. 1474 del 26.06.2025 di nomina del Funzionario Tecnico Arch. Dario Giovini quale nuovo Responsabile Unico del Progetto;
- la determinazione dirigenziale n. 2255 del 07.10.2025 di approvazione e liquidazione del secondo SAL dei lavori;
- la determinazione dirigenziale n. 3080 del 31.12.2025 di approvazione del nuovo quadro tecnico economico;

**CONSTATATO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario apportare delle modeste variazioni e/o modifiche ad alcune categorie di lavorazioni previste nel progetto esecutivo, finalizzato al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nonché alcune integrazioni dell'intervento mantenendo nuovi tratti in Via Virgilio, Via Cimarosa, Via Leopardi;

**DATO ATTO** che le variazioni scaturiscono anche e soprattutto dalla tipologia di intervento e/o nuove intervenute esigenze, non prevedibili in sede di progetto esecutivo;

**RICHIAMATO** l'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 inerente le modifiche, nonché varianti, dei contratti d'appalto in corso di validità ed in particolare il comma 1, lettera b) che stabilisce che possono essere modificati i contratti, previa autorizzazione del RUP, con aumento dell'importo contrattuale per l'esecuzione di lavori supplementari non previsti nel contratto originario ma necessari al completamento dell'opera, non separabili per motivi tecnici ed economici, strettamente connessi all'oggetto dell'appalto principale, entro il limite del 50% dell'importo contrattuale iniziale;

**VISTA** la perizia di variante suppletiva al progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi sul territorio comunale", predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Domenico Zippo, composta dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA E QTE DI PERIZIA
2. ELABORATO GRAFICO NUOVI INTERVENTI
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA
4. ELENCO PREZZI E NUOVI PREZZI
5. QUADRO COMPARATIVO
6. SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

quale variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, nonché all'adeguamento delle lavorazioni in relazione agli assestamenti delle categorie di lavoro eseguite e all'applicazione di nuovi prezzi per lavorazioni necessarie e non previste nel contratto originario, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico, comportante un

incremento dell'importo contrattuale pari a € 160.142,53 oltre IVA, entro il limite del 50% dell'importo contrattuale iniziale, come dettagliato nel quadro economico allegato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
a1	Importo LAVORI A MISURA soggetto a ribasso d'asta	€ 625 459,78		
	<i>a detrarre ribasso pari al 29,333 %</i>	183 466,12 €		
a1.1	Importo MANODOPERA Lavori a Misura (non soggetto a ribasso)		€ 270 750,69	
a2	Importo LAVORI IN ECONOMIA soggetto a ribasso d'asta	€ 871,32		
	<i>a detrarre ribasso pari al 29,333 %</i>	255,58 €		
a2.1	Importo MANODOPERA Lavori in Economia (non soggetto a ribasso)		€ 3 287,98	
a3	ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA (non compresi nell'elenco prezzi)		€ 81 441,76	
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI</b>			<b>€ 798 089,83</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	Fondo incentivazione art. 45 D.Lgs. N. 36/2023		€ 15 979,15	
	<i>di cui aliquota 80%</i>	€ 12 783,32		
	<i>di cui aliquota 20%</i>	€ 3 195,83		
b2	Contributo ANAC		€ 410,00	
b3	Diritti SUA e pubblicazione		€ 3 995,83	
b4	Imprevisti		€ 5 067,74	
b5	Economie		€ 0,00	
b6	oneri IRAP a carico della S.A.		€ 877,69	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 26 330,41</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>			
c1	IVA sui LAVORI al 22%		€ 175 579,76	
	<b>TOTALE IVA</b>			<b>€ 175 579,76</b>
	<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 1 000 000,00</b>

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 26.02.2026 di approvazione in linea tecnica della suddetta perizia di variante suppletiva al progetto;

**RISCONTRATO** che il codice CUP dell'intervento è I37H23001800004 e il codice CIG è B16405330B;

**DATO ATTO** che l'intervento è finanziato tramite mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di € 999.000,00, autorizzato con posizione n. 6222885, ed € 1.000,00 con fondi di Bilancio Comunale da imputarsi al capitolo 10800;

**ATTESO CHE:**

- ricorrono, le condizioni di cui all'art. 120 del d.lgs. 36/2023, per la sopravvenuta necessità di lavori, e importi, finalizzati ad incrementare la fruibilità dell'opera, e, che il ricorso al disposto di cui al citato art. 120 del codice dei contratti, risulta in linea con il principio di speditezza e di risultato dell'Amministrazione;
- la modifica proposta non altera la natura generale del contratto, conservando sostanzialmente la natura dell'appalto in oggetto;

**RITENUTO** dover provvedere in merito e, pertanto, procedere all'approvazione della variante suppletiva dei lavori per l'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi sul territorio comunale";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

**ACCERTATO** che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** gli art. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI DARE ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 26.02.2026 si è approvata in linea tecnica la perizia di variante suppletiva al progetto dando mandato al dirigente dell'Area Tecnica-Servizio Lavori Pubblici ed al RUP dell'intervento di definire gli atti consequenziali necessari a realizzare gli interventi;
3. **DI APPROVARE** la perizia di variante suppletiva al progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi sul territorio comunale";" predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Domenico Zippo, funzionario tecnico dell'Ente, quale variante suppletiva in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, nonché all'adeguamento delle lavorazioni in relazione agli assestamenti delle categorie di lavoro eseguite e all'applicazione di nuovi prezzi per lavorazioni necessarie e non previste nel contratto originario, non separabili sotto il profilo tecnico ed economico, comportante un incremento dell'importo contrattuale pari a € 160.142,53 oltre IVA, entro il limite del 50% dell'importo contrattuale iniziale ed avente il quadro economico in premessa indicato;
4. **DI AFFIDARE** i maggiori lavori per Euro 160.142,53 (ribassati del 29,333 %), compreso oneri per la sicurezza e incidenza per la manodopera (corrispondente pertanto ad un aumento complessivo percentuale contenuto all'interno del 50,00 % dell'importo del contratto), oltre IVA, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023 alla Società G.A. srl, con sede a Cassino (FR) in Via Cimarosa n. 73/74, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
5. **DI DARE ATTO** che la maggiore spesa pari ad € 195.373,89 comprensiva di IVA al 22%, in favore della Società G.A. srl, con sede a Cassino (FR) in Via Cimarosa n. 73/74, trova copertura nel bilancio 2025-2027 tra i residui passivi, annualità 2025, capitolo 248676 impegno 2025/554 sub 6;
6. **DI DARE ATTO** che l'intervento è finanziato tramite mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di € 999.000,00, autorizzato con posizione n. 6222885, ed € 1.000,00 con fondi di Bilancio Comunale;
7. **DI DARE ATTO CHE:**

- a) ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I37H23001800004;
  - b) in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente CIG: B16405330B;
  - c) il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
  - d) il Responsabile del Progetto ai sensi del d.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Dario Giovini – funzionario tecnico dell'Area tecnica – Servizio LL.PP. (nominato con Determina Dirigenziale n. 1474 del 26/06/2025);
- 8. DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 9. DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
- 10. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;
- 11. DI DARE ATTO** che, ai sensi del decreto Legislativo n. 33 del 2013, verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti;
- 12. DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Domenico Greco



# COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.153 del 06/03/2026

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2026	<b>Impegno:</b>	2025 554/0	<b>Data:</b> 03/04/2025	<b>Importo:</b> 514.751,17
<b>ESERCIZIO:</b> 2026	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2025 554/6	<b>Data:</b> 30/12/2025	<b>Importo:</b> 195.373,89
<b>Oggetto:</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI SUL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA			
<b>Capitolo:</b>	2025 248676	INTERVENTI MESSA IN SICUREZZA MARCIAPIEDI - MUTUO ENTRATA 405706		
<b>Codice bilancio:</b>	10.05.2.0202	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.012		
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali			
<b>Atto Amministrativo:</b>	DETERMINA AREA TECNICA NR. 1104 DEL 16/04/2024			
<b>Beneficiario:</b>	0027824 - G.A. S.R.L.			

.....

CASSINO li, 04/03/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 341**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI SUL TERRITORIO COMUNALE. PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA G. C. N. 73/2026. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CUP I37H23001800004**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/03/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 341**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI SUL TERRITORIO COMUNALE. PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA G. C. N. 73/2026. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CUP I37H23001800004**Nr. adozione settore: **153** Nr. adozione generale: **563**Data adozione: **06/03/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/03/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

### Determinazione nr. 563 del 06/03/2026

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI SUL TERRITORIO COMUNALE. PRESA D'ATTO DELLA DELIBERA G. C. N. 73/2026. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA. CUP I37H23001800004

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 30/03/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO