



# ***Comune di Cassino***

**Proposta nr. 1300 Del 02/05/2024 -  
Num. settoriale 331**

## **Determinazione nr. 1210 del 03/05/2024**

### **AREA TECNICA**

#### **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

**OGGETTO:** CIMITERO SAN BARTOLOMEO DI CASSINO. COMPLETAMENTO I LOTTO II STRALCIO.  
LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**PREMESSO che:**

- Nel cimitero San Bartolomeo Cassino risulta una esigua disponibilità di loculi cimiteriali per la presenza salma rispetto alle effettive necessità in funzione della mortalità registrata nel territorio comunale;
- Con Delibera di G.C. n. 61 del 23.02.2016 è stato approvato, tra l'altro, il progetto preliminare "Cimitero Comunale San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento", predisposto dalla struttura tecnica comunale, da finanziarsi con fondi di Bilancio Comunale tramite la vendita dei loculi e da attuare in uno o due lotti funzionali, in funzione delle vendite, dell'importo complessivo di € 2.400.000,00;
- Con Delibera di G.C. n. 200 del 01.06.2016 è stato approvato, tra l'altro, il progetto definitivo "Cimitero Comunale San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento", predisposto dalla struttura tecnica comunale, dell'importo complessivo di € 2.400.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 836 del 28 aprile 2016 è stato approvato il progetto esecutivo "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento e realizzazione di loculi cimiteriali - I stralcio", redatto per la parte architettonica dall'Ing. Mario Lastoria (all'epoca Capo servizio LL.PP. del Settore V del Comune di Cassino), e per la parte strutturale dall'Ing. Alessandro Santoro dell'importo complessivo di € 60.000,00;
- che i lavori riguardanti il progetto "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento e realizzazione di loculi cimiteriali - I stralcio" per la realizzazione di n. 60 loculi della tipologia a fornetto e destinati alla vendita per la presenza salma, affidati con determinazione dirigenziale n. 1219 del 24 giugno 2016 all'impresa PICANO s.r.l. (con sede legale in Cassino, via San Bartolomeo n. 21), sono stati ultimati e che i loculi realizzati risultano, ad oggi, totalmente occupati;
- con determinazione dirigenziale n. 821 del 1° giugno 2017 è stato approvato il progetto esecutivo "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento e realizzazione loculi cimiteriali - 1° lotto", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 994.314,54 per lavori a misura ed € 505.685,46 per somme a disposizione dell'ente;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori relativi al suddetto 1° lotto, affidati alla COGEDIS s.r.l. con contratto d'appalto registrato in data 7 settembre 2018, rep. n. 9771, l'Area tecnica del Comune di Cassino, in esito a

sopralluogo sul cantiere ha accertato difformità delle opere rispetto al progetto allegato all'autorizzazione sismica;

- i lavori relativi al suddetto 1° lotto sono stati sospesi in considerazione della rilevazione delle suddette violazioni edilizie e della nota prot. n. 592734 del 28 settembre 2018 della Regione Lazio, Direzione regionale Lavori pubblici, Area Genio Civile Lazio Sud, avente ad oggetto «notizie di reato per violazione edilizia in zona sismica» (inviata anche alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino, per il seguito di competenza), nella quale, tra l'altro, si prende atto delle difformità rilevate dall'Area Tecnica del Comune di Cassino (peraltro, con richiamo espresso della suddetta relazione di sopralluogo prot. 55626), e si sollecita la predisposizione di un «progetto di verifica» corredato dalla documentazione tecnica (prevista ai sensi di legge e di regolamento «atta a dimostrare la conformità dei lavori realizzati alle vigenti norme tecniche in zona sismica o, in caso di non conformità, il loro adeguamento, atteso che le predette opere sono state realizzate in difformità al progetto di cui all'Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori» (prot. n. 2017- 50123 del 13 febbraio 2017, pos. n. 49527), con espresso avvertimento che, «in caso di mancata presentazione degli atti progettuali di cui sopra o per l'impossibilità di rendere le opere conformi alle norme sismiche, le stesse dovranno essere demolite»;
- il Comune di Cassino ha provveduto al compimento degli adempimenti progettuali di verifica specifica delle difformità delle opere e di adeguamento delle opere stesse prescritti dalla Regione Lazio, Direzione regionale Lavori pubblici, Area Genio Civile Lazio Sud, attenendosi, per quanto riguarda il progetto di adeguamento, alle prescrizioni del suddetto Ufficio della Regione Lazio;
- in seguito alla rilevazione (all'esito degli accertamenti tecnici sopra richiamati) delle violazioni di norme tecniche in zona sismica (all'esito di specifico procedimento amministrativo ed esaminate sfavorevolmente le osservazioni fatte pervenire dalla COGEDIS s.r.l.), il Comune di Cassino, con determinazione dirigenziale n. 403 del 5 marzo 2020, ha disposto la risoluzione per inadempimento e responsabilità della COGEDIS s.r.l. del suddetto contratto d'appalto registrato in data 7 settembre 2018, rep. n. 9771;
- tra il Comune di Cassino e la COGEDIS s.r.l. (e altri) è pendente un giudizio civile dinanzi al Tribunale di Cassino (iscritto al n. 1023/2020 r.g.), nell'ambito del quale il Comune di Cassino, con atto di citazione in opposizione al decreto ingiuntivo n. 1255/2019 (emesso in data 27 dicembre 2019 dallo stesso Tribunale di Cassino), ha convenuto in giudizio la COGEDIS s.r.l., chiedendo conclusivamente (in massima sintesi), tra l'altro: la revoca del decreto ingiuntivo n. 1255/2019; (e, in via riconvenzionale) l'accertamento (anche in sede giurisdizionale) del grave inadempimento da parte della COGEDIS s.r.l. e la declaratoria (anche in sede giurisdizionale) dell'intervenuta risoluzione contrattuale per inadempimento (della COGEDIS s.r.l.); la condanna della COGEDIS s.r.l. al risarcimento dei danni subiti dal Comune di Cassino a causa del suddetto inadempimento contrattuale;
- nell'ambito del suddetto giudizio (come detto, iscritto al n. 1023/2020 r.g. del Tribunale di Cassino), la COGEDIS s.r.l. ha contestato integralmente le domande proposte dal Comune di Cassino, chiedendo conclusivamente (in massima sintesi), tra l'altro: rigetto dell'opposizione proposta dal Comune di Cassino e conferma del decreto ingiuntivo n. 1255/2018 del Tribunale di Cassino; rigetto delle domande proposte dal Comune di Cassino; accertamento e declaratoria della illegittimità della risoluzione per inadempimento disposta dal Comune di Cassino, in considerazione del carattere non rilevante delle difformità poste in essere dalla stessa COGEDIS s.r.l.; accertamento e declaratoria del recesso unilaterale della stazione appaltante dal richiamato contratto di appalto (rep. 9771), con condanna del Comune di Cassino, «ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, primo comma del D.Lgs. n. 50/2016», al pagamento in favore della COGEDIS s.r.l. del valore dei lavori eseguiti (determinato secondo gli importi indicati negli atti difensivi);

**VISTO** il decreto 24 agosto 2020, con il quale il G.I.P. del Tribunale di Cassino, richiamate integralmente «le argomentazioni prospettate dal p.m.» (ritenute «del tutto condivisibili»), ha disposto l'archiviazione del procedimento penale iscritto al n. 3717 r.g.n.r. (attivato in seguito alla segnalazione di cui alla suddetta nota recante data 20 settembre 2019 della Regione Lazio, Direzione regionale Lavori pubblici, Area Genio Civile Lazio Sud e alle precedenti segnalazioni, in relazione alla stessa questione amministrativa, del medesimo Ufficio regionale);

**VISTO** il provvedimento dirigenziale, della Direzione regionale Lavori pubblici, Area Genio Civile Lazio Sud, recante data 07 giugno 2021 (prot. 2021-0000493276, pos. 111627) con il quale si autorizza il Comune di Cassino ad iniziare i lavori di adeguamento sismico dell'ampliamento cimiteriale 1° lotto presso il Cimitero di San Bartolomeo, in conformità al progetto esecutivo redatto dall'Ing. Alessandro Santoro;

**VISTO** la Delibera di G.C. n. 148 del 04.04.2024, di indirizzo al Dirigente dell'Area Tecnica e al Responsabile del Servizio Ambiente, Igiene e Sanità per l'attivazione delle procedure amministrative e gestionali al fine di procedere al completamento degli interventi relativi al 1° Lotto dell'ampliamento del Cimitero di San Bartolomeo (controdeduzioni - adeguamento);

**VISTO** la determinazione dirigenziale n. 1165 del 18.04.2024 di approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Completamento I° Lotto - II Stralcio. Lavori di adeguamento sismico" redatto dal Dott. Arch. Domenico Zippo con la collaborazione del Geom. Marco Cataldi e Geom. Antonio Raimondo dell'importo complessivo di € 48.000,00 di cui € 39.481,02 per lavori comprensivi di € 705,20 per oneri della sicurezza ed € 8.518,98 per somme a disposizione dell'Ente;

**RILEVATO** che l'intervento progettuale è finalizzato all'adeguamento sismico di parte dei manufatti di loculi ubicati presso l'ampliamento cimiteriale denominato "1° Lotto" del cimitero comunale di San Bartolomeo;

**CONSTATATO** che l'intervento riguarda aree di esclusiva proprietà comunale;

**RISCONTRATO** che tale intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 elenco anno 2024 dei lavori pubblici;

**VISTO** l'art. 50, comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 2016 del 04.10.2022 di autorizzazione a contrarre l'appalto dei lavori "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento e realizzazione di loculi cimiteriali - Lotto 1 - Stralcio 1" con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e aggiudicazione con il criterio di minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto;
- La Determina Dirigenziale n. 2374 del 15.01.2022 di aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Società Amato Costruzioni Srl, con sede in San Vittore del Lazio (FR) S.S. 6 Via Casilina Sud Km 150+100, per l'importo, al netto del ribasso unico del 22,58% offerto in sede di gara, dei lavori a corpo di € 456.139,84 comprensivo di € 35.139,84 per oneri di sicurezza oltre IVA 10%;
- il contratto d'appalto repertorio 733/2022 in data 20.12.2022, con estremi di registrazione serie 1T numero 3190 del 20.12.2022, stipulato con la società Amato Costruzioni srl dell'importo di € 456.139,84 oltre IVA;
- Il verbale di consegna parziale dei lavori in data 21.12.2022 e definitivo in data 09.02.2023;

**DATO ATTO** che a tal proposito è stato richiesto alla Società Amato Costruzioni Srl, con sede in San Vittore del Lazio (FR) Via Casilina Sud Km 150, specializzata

nei lavori da affidare e di fiducia dell'Ente nonché aggiudicataria dei lavori di costruzione del Lotto 1 - Stralcio 1 di confermare l'offerta economica anche per i lavori in oggetto relativi del Lotto 1 - II Stralcio Lavori di adeguamento sismico;

**VISTO** l'offerta economica, giusta nota in atti al protocollo generale n. 28206 del 02.05.2024, della Società Amato Costruzioni Srl di conferma dell'offerta del ribasso unico del 22,58% sull'importo dei lavori, ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Ente dal Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Mario Lastoria, nonché di disponibilità all'immediata esecuzione dei lavori;

**RITENUTO** dover procedere all'approvazione dell'offerta economica, all'affidamento dei lavori nonché approvare il nuovo quadro tecnico economico;

**RISCONTRATO** che il codice CUP dell'intervento è I35I23000000004 e il codice CIG è B17A69ABF2;

**ACCERTATO** la regolarità contributiva con il Durc On Line numero protocollo INAIL\_42954190 con scadenza della validità al 14.07.2024;

**ACCERTATO:**

- Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- Che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 23/2021 del 29.12.2021 di conferma, tra l'altro, dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** il D.lgs. 30.03.2001 n. 165 e il Regolamento di attuazione;

**VISTO** gli art. 107 e 110 del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** lo Statuto Comunale;

#### **D E T E R M I N A**

1. **DARE ATTO** che quanto esplicitato in precedenza risulta essere parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **APPOVARE** la dichiarazione resa dal legale rappresentate della Società Amato Costruzioni srl di accettazione dell'esecuzione dei lavori e di offerta del ribasso unico del 22,58% sull'importo dei lavori;
3. **AFFIDARE** i lavori "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Completamento I° Lotto - II Stralcio. Lavori di adeguamento sismico" alla Società Amato Costruzioni Srl, con sede legale in San Vittore del Lazio (FR) Via Casilina Sud Km 150, che ha offerto il ribasso unico del 22,58% che, applicato all'importo soggetto a ribasso, determina l'importo netto dei lavori a corpo di € 30.725,44 comprensivo di € 705,20 per oneri di sicurezza oltre IVA 10% pari ad € 3.072,54 e, quindi, per complessivi € 33.797,98;
4. **APPROVARE** il nuovo quadro economico dell'intervento a seguito dell'affidamento definitivo come di seguito:

A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	38.775,82 €	
	ribasso offerto 22,580% -	8.755,58 €	
			30.020,
A2	Oneri della sicurezza	705,20 €	
A	<b>IMPORTO DEI LAVORI A CORPO</b>		<b>30.725,</b>
B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B1	I.V.A. sui Lavori 10%	3.072,54 €	
B2	Art. 45 D.Lgs 36/2023 (Incentivo tecnico)	789,62 €	
B3	Spese varie	1.800,00 €	
B4	Imprevisti	1.981,26 €	
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>7.643,</b>
	<b>TOTALE GENERALE DOPO AGGIUDICAZIONE</b>		<b>38.368,</b>

- B5 Economie di gara 9.631,14 €
5. **DARE ATTO** che il contratto venga stipulato a corpo in forma di scrittura privata;
6. **DARE ATTO** che l'intervento è finanziato interamente con i ricavi della vendita dei loculi;
7. **IMPEGNARE** in favore della Società Amato Costruzioni Srl l'importo di € 33.797,98 al Bilancio 2024 e capitolo 378000;
8. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, dell'intervento è il Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Mario Lastoria;
9. **STABILIRE** che la liquidazione avverrà in acconti previo riscontro dell'espletamento della fornitura e, comunque, a presentazione di regolare fattura vistata per la regolarità dal RUP nonché verifica della posizione contributiva con scadenza del pagamento posticipata di 30 gg dalla data di emissione della fattura;
10. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
11. **DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
12. **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;
13. **RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'esecuzione dell'intervento di che trattasi.

**L' ISTRUTTORE TECNICO**  
Geom. Marco Cataldi

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
Dott. Ing. Mario Lastoria

**Determinazione AREA TECNICA nr.331 del 03/05/2024****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2024		<b>Impegno:</b>	2024 954/0	<b>Data:</b> 19/04/2024	<b>Importo:</b>	48.000,00
<b>ESERCIZIO:</b> 2024		<b>Subimpegno di spesa:</b>	2024 954/1	<b>Data:</b> 03/05/2024	<b>Importo:</b>	33.797,98
<b>Oggetto:</b>	CIMITERO SAN BARTOLOMEO DI CASSINO. COMPLETAMENTO 1 LOTTO II STRALCIO. LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI.					
<b>Capitolo:</b>	2024	378000	Realizzazione loculi cimiteriali Cimitero via S. Bartolomeo - Cod.2 2013 e 4 nel 2014 voce 13			
<b>Codice bilancio:</b>	12.09.2.0202		<b>C.I.G.:</b> B17A69ABF2	<b>C.U.P.:</b> I35I22000910004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.015	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.09.015 Cimiteri						
<b>Beneficiario:</b>	0016007 - AMATO COSTRUZIONI SRL					

.....

CASSINO li, 03/05/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 1300**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **CIMITERO SAN BARTOLOMEO DI CASSINO. COMPLETAMENTO 1 LOTTO II STRALCIO. LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

Nr. adozione settore: **331** Nr. adozione generale: **1210**

Data adozione: **03/05/2024**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 02/05/2024

Il Responsabile di Settore

Ing. Mario Lastoria

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE ESPRESSO CON I POTERI SOSTITUTIVI

Data 09/05/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Pasquale Loffredo con i poteri sostitutivi



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

**Determinazione nr. 1210 del 03/05/2024**

**OGGETTO:** CIMITERO SAN BARTOLOMEO DI CASSINO. COMPLETAMENTO 1 LOTTO II STRALCIO. LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 10/05/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasquale LOFFREDO