



# Comune di Cassino

---

Proposta nr. 2833 Del 13/12/2023 -  
Num. settoriale 953

## Determinazione nr. 2744 del 15/12/2023

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO ADIBITO A CENTRO ANZIANI FONTANAROSA.  
AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI SCARICO REFLUI.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 2524 del 02.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa" redatto dal Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica, con la collaborazione del Geom. Ivan Feroce dell'importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 152.346,14 per lavori a misura comprensivi di € 1.521,33 per oneri della sicurezza ed € 27.653,86 per somme a disposizione dell'Ente;
- la Determina Dirigenziale n. 2653 del 15.12.2022 di autorizzazione a contrarre l'appalto per l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa" mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo all'articolo 36 comma 2 lettera cbis) del D.lgs. 50/2016, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- la Determina Dirigenziale n. 44 del 13.01.2023 di aggiudicazione definitiva dell'appalto "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa" alla Società Papetti Costruzioni Srl, con sede in Boville Ernica (FR) Via Fontana Scalubrio 20, per un importo di aggiudicazione di € 111.532,95 comprensivo di € 1.521,33 per oneri di sicurezza oltre IVA 10% pari ad € 11.153,29 e, quindi, per complessivi € 122.686,24;
- la Determina Dirigenziale n. 380 del 13.02.2023 di costituzione dell'ufficio di progettazione e direzione dei lavori;
- la Determina Dirigenziale n. 1495 del 27.06.2023 di approvazione perizia di variante tecnica;

**RILEVATO** che:

- i "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa" sono in fase di ultimazione ed al fine di rendere utilizzabile la struttura risulta necessaria la realizzazione dell'impianto di scarico dei reflui;
- a tal proposito il Dott. Ing. Danilo Capogna, in qualità di Responsabile di P.O. del Servizio LL.PP. ha trasmesso in data 29.11.2023 al protocollo n. 69302, istanza ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 152/06, per il rilascio dell'AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE in FOSSA SETTICA "IMHOFF" a dispersione del tipo pozzo assorbente, del fabbricato adibito a "CENTRO ANZIANI FONTANAROSA";

**RITENUTO** necessario dover procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione di impianto di scarico con sistema in fossa settica imhoff con dispersione del tipo pozzo assorbente;

**VISTO** il computo metrico estimativo dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI SCARICO REFLUI", redatto dalla Direzione dei Lavori, dell'importo di 14.284,65 comprensivo di oneri della sicurezza;

**DATO ATTO** che:

- si è proceduto a contattare la Società Papetti Costruzioni Srl, con sede in Boville Ernica (FR) Via Fontana Scalubrio 20, in considerazione del fatto che la stessa è affidataria dell'appalto "Lavori di Completamento Edificio Adibito a Centro Anziani Fontanarosa" come da contratto d'appalto rep. N. 743 del 16.03.2023;
- la Società Papetti Costruzioni Srl, con sede in Boville Ernica (FR) Via Fontana Scalubrio 20, in fase di offerta e successiva aggiudicazione dei lavori di cui al predetto contratto rep. N. 743 del 16.03.2023, ha offerto un ribasso percentuale pari al 27.06%;
- la Società Papetti Costruzioni Srl, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori alle stesse condizioni economiche di cui all'affidamento dei lavori principali ed incrementato di tre punti percentuali per cui l'importo netto dei lavori, applicando il ribasso del 30,06% è di € 9.990,68 oltre iva al 10%;
- ritenuta congruo e vantaggioso per l'Ente, l'offerta complessiva di € 10.989,75 per i lavori di realizzazione dell'impianto di scarico con sistema in fossa settica imhoff con dispersione del tipo pozzo assorbente per la struttura adibita a "CENTRO ANZIANI FONTANAROSA";

**VISTO** l'art. 50, comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 il quale stabilisce che per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**RITENUTO** dover procedere all'affidamento diretto dei lavori in premessa per un importo complessivo di € 10.989,75, nonché imputare e impegnare la spesa al bilancio 2023;

**RISCONTRATO** che il codice CIG dell'affidamento è ZDC3DBE1AD;

**ACCERTATO** la disponibilità finanziaria al capitolo 192005 del Bilancio 2023;

**ACCERTATO** la regolarità contributiva della Società con il DURC numero protocollo INAIL\_41384514 con scadenza 19.03.2024;

**ACCERTATO:**

- Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- Che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 23/2021 del 29.12.2021 di conferma, tra l'altro, dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** gli artt. 107, 109, 182 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

#### **D E T E R M I N A**

1. **DARE ATTO** che quanto esplicitato in precedenza risulta essere parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **APPROVARE**, la dichiarazione resa dal legale rappresentante della società Papetti Costruzioni Srl, di accettazione dell'esecuzione dei lavori e conferma del ribasso offerto in sede di negoziazione incrementato di ulteriori tre punti percentuali;
3. **DARE ATTO** che l'importo netto dei lavori, applicando il ribasso offerto del 30,06%, è di € 9.990,68 comprensivo di oneri della sicurezza ed oltre IVA 10%;
4. **AFFIDARE** alla Società "Papetti Costruzioni Srl", con sede in Boville Ernica (FR) Via Fontana Scalubrio 20, i lavori in premessa per un importo di € 9.990,68 oltre € 990,07 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 10.989,75;
5. **IMPUTARE ED IMPEGNARE** la spesa in favore della società "Papetti Costruzioni Srl", al Bilancio 2023, capitolo 192005;
6. **DARE ATTO** che la spesa è necessaria per rendere utilizzabile ai fini igienico-sanitari e di agibilità la struttura adibita a "CENTRO ANZIANI FONTANAROSA";
7. **STABILIRE** che la liquidazione dei lavori avverrà previo riscontro dell'espletamento dei medesimi e, comunque, a presentazione di regolare fattura vistata per la regolarità dal RUP nonché verifica della posizione contributiva, con cadenza a 30 gg. Data accettazione fattura;
8. **NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto di cui alla presente determina nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Mario Lastoria;
9. **DEMANDARE** l'attività gestionale per l'esecuzione dei lavori al Geom. Ivan Feroce, istruttore tecnico del Comune di Cassino;
10. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
11. **DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
12. **RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'espletamento della procedura di che trattasi;
13. **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

**L' ISTRUTTORE TECNICO**  
Geom. Ivan Feroce

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
Dott. Ing. Mario Lastoria





# COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.953 del 15/12/2023

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 1622/0	<b>Data:</b> 14/12/2023	<b>Importo:</b> 10.989,75
<b>Oggetto:</b>	LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO ADIBITO A CENTRO ANZIANI FONTANAROSA. AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI SCARICO REFLUI. CIG ZDC3DBE1AD			
<b>Capitolo:</b>	2023 192005	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza Edifici Pubblici ONERI URB.		
<b>Codice bilancio:</b>	1.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> ZDC3DBE1AD	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0026290 - PAPETTI COSTRUZIONI SRL			

.....

CASSINO li, 14/12/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 2833**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO ADIBITO A CENTRO ANZIANI FONTANAROSA.  
AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI SCARICO REFLUI.**

Nr. adozione settore: **953**      Nr. adozione generale: **2744**

Data adozione: **15/12/2023**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 13/12/2023

Il Responsabile di Settore

Ing. Mario Lastoria

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Tallini



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

**Determinazione nr. 2744 del 15/12/2023**

**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO ADIBITO A CENTRO ANZIANI FONTANAROSA. AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI SCARICO REFLUI.

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 18/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasquale LOFFREDO