



# **Comune di Cassino**

**Proposta nr. 1257 Del 18/05/2023 -  
Num. settoriale 455**

## **Determinazione nr. 1206 del 19/05/2023**

### **AREA TECNICA**

#### **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

**Misura PNRR M5C2I2.1 - CUP I35F21000690001**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA**, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

**PREMESSO** che:

- in applicazione dell'art.1 comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;
- l'articolo 3 punto 1 del DPCM 21 gennaio 2021, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi;
- il Decreto del Ministero dell'Interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, ha approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo e individuate le modalità operative per la trasmissione, da parte degli enti, dell'istanza nonché del termine ultimo;
- il Comunicato del 2 aprile 2021 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - ha indicato le modalità di presentazione delle richieste;
- il Comunicato del 25 maggio 2021 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali ha integrato l'elenco degli indicatori fisici di cui al comunicato del 2 aprile;
- è stata inoltrata l'istanza entro il termine stabilito e successivamente prorogato, al fine dell'assegnazione del contributo;

**VISTO** l'istanza del Comune di Cassino, in data 07.06.2021, relativa a numero cinque interventi, tutti previsti nel programma triennale 2021-2023 elenco annuale 2021, per complessivi € 5.000.000,00;

**Documento informatico firmato digitalmente in originale, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 comma 2 del Decreto legislativo 12 febbraio 1993 N.39, ed in copia conforme ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.**

**VISTO** il Decreto Interministeriale del 30.12.2021 e l'allegato 3, elenco dei progetti beneficiari e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati, dal quale risulta ammesso a finanziamento, tra l'altro, l'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" dell'importo di € 700.000,00 e codice CUP I35F21000690001;

**VISTO** la domanda n. 3996 di conferma relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 - pre-assegnazione 10% (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022) con la quale l'Ente ha confermato l'incremento del contributo pari al 10% e, pertanto, l'importo complessivo del finanziamento rimodulato ammonta ad € 770.000,00;

**VISTO** il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 di, tra l'altro, conferma dell'incremento del contributo richiesto;

**VISTO:**

- la Determina Dirigenziale n. 1533 del 25.07.2022 di aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura e ingegneria inerente lo studio geologico, la progettazione definitiva, esecutiva, ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" alla Società Di Girolamo Engineering srl, con sede a Roma in via Vigna Stelluti 157;
- il verbale di consegna del servizio, in data 17.10.2022, sottoscritto con il Dott. Ing. Ferdinando Di Girolamo, Legale Rappresentante della Società Di Girolamo Engineering srl;
- il contratto d'appalto dei servizi, rep. n. 729/2022 in data 30.11.2022 con estremi di registrazione serie 1T e numero 2965 del 30.11.2022, stipulato con la Società Di Girolamo Engineering srl, dell'importo di € 40.002,08 oneri di legge compresi;
- la Determina Dirigenziale n. 241 del 28.01.2023 di affidamento alla Società Geoserving srl, con sede a San Vittore del Lazio (FR) Via Collemaroni n.3, dell'esecuzioni delle indagini geognostiche, geofisiche, dell'intervento in oggetto;
- la Delibera Giunta Comunale n.209 del 17.05.2023 di approvazione del progetto definitivo "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino", redatto dal Dott. Ing. Ferdinando Di Girolamo, legale rappresentante della Società Di Girolamo Engineering srl, Dott. Arch. Luigi Di Girolamo, amministratore della Società Di Girolamo Engineering srl, dal Dott. Ing. Ilaria Riccio e dal Dott. Geologo Sergio Palmieri, dipendenti della Società Di Girolamo Engineering srl, dell'importo complessivo di € 770.000,00 di cui € 545.378,25 per lavori, comprensivi di € 10.899,07 per oneri della sicurezza ed € 224.621,75 per somme a disposizione dell'Ente;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n. 1199 del 18.05.2023 di approvazione del progetto esecutivo "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" redatto dal Dott. Ing. Ferdinando Di Girolamo, legale rappresentante della Società Di Girolamo Engineering srl, Dott. Arch. Luigi Di Girolamo, amministratore della Società Di Girolamo Engineering srl, dal Dott. Ing. Ilaria Riccio e dal Dott. Geologo Sergio Palmieri, dipendenti della Società Di Girolamo Engineering srl, dell'importo complessivo di € 770.000,00 di cui € 535.404,08 per lavori, comprensivi di € 10.899,07 per oneri della sicurezza ed € 234.595,92 per somme a disposizione dell'Ente, avente il seguente quadro economico:

A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	524.505,01	
A2	Oneri della sicurezza	10.899,07	
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>535.404,08</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
B.1	IVA 10% sui Lavori	53.540,41	
B.2.1	Spese Tecniche - studio geologico, la progettazione Definitiva ed Esecutiva, e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	40.002,08	
B.2.2	Spese tecniche per Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di d'Esecuzione	31.409,17	
B.2.3	Spese tecniche per il Collaudo Statico in c.o.	1.400,00	
B.2.4	Assistenza archeologica	4.500,00	
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>76.373,42</b>
B.3	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	2.912,45	
B.4	I.V.A. su spese + Inarcassa all'aliquota del 22%	17.649,21	
B.5	Forniture moduli prefabbricati e del montacarichi (Iva compresa)	40.000,00	
B.6	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	10.708,08	
B.7	Indagini geognostiche e geofisiche (IVA Compresa)	22.066,01	
B.7	Spese generali	5.500,00	
B.8	Imprevisti	4.908,51	
	<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>234.595,92</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>770.000,00</b>

**RILEVATO** che l'intervento progettuale riguarda i lavori di:

- Manutenzione Straordinaria;
- Adeguamento/realizzazione dei percorsi di esodo, degli impianti di emergenza, dell'impianto di illuminazione e tutti quelli previsti nel progetto antincendio;
- Adeguamento alla normativa antincendio;
- Abbattimento delle barriere architettoniche dell'area;
- Adeguamento igienico sanitario;

nonché la fornitura diretta da parte dell'Amministrazione dei moduli prefabbricati dei servizi igienici e del montacarichi;

**RISCONTRATO** che l'intervento è inserito nel programma triennale 2023/2025 ed elenco anno 2023;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 di deroga, tra l'altro, all'articolo 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e l'art. 95 "Criteri di aggiudicazione dell'appalto" sempre del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RILEVATO** che ricorrono i presupposti per la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2020, n.76 convertito con Legge del 11.09.2020, n.120 e che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;

**VISTO** la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.02.2016 di adesione alla SUA della Provincia di Frosinone e la nuova "Convenzione disciplinante la stazione unica appaltante della provincia di Frosinone per i lavori e le forniture di beni e servizi" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 13.05.2021 e sottoscritta in data 22.06.2021;

**DATO ATTO** che la SUA della Provincia di Frosinone detiene un albo degli operatori economici da cui selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata;

**RISCONTRATO** che il codice CUP dell'intervento è I35F21000690001 e il codice CIG dell'affidamento è 983397226B;

**DATO ATTO** che l'intervento è interamente finanziato con fondi del PNRR, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

**ACCERTATO:**

- Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 23/2021 del 29.12.2021 di conferma, tra l'altro, dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** gli art. 107, 110, 110, 182, 183 e 192 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A**

1. **DARE ATTO** che quanto esplicitato in precedenza risulta essere parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. **INDIVIDUARE** il sistema di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con la Legge del 11.09.2020, n.120 di deroga, tra l'altro, all'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
3. **STABILIRE** che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'aggiudicazione di appalto di uguale importo;
4. **STABILIRE** che il contratto venga stipulato in forma pubblica amministrativa;

5. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, dell'intervento è il Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Mario Lastoria;
6. **DARE ATTO** che l'intervento è interamente finanziato con fondi del PNRR, nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", giusto Decreto Interministeriale del 30.12.2021, del 04.04.2022 e rimodulazione giusto Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124;
7. **DARE ATTO** che la spesa è imputata al FPV, capitolo 309933;
8. **IMPUTARE E IMPEGNARE** per la presente procedura di gara al FPV, capitolo 309933 e impegno 2023/607 sub 4, rispettivamente:
  - € 410,00 per contributo in favore dell'ANAC, che sarà liquidato all'emissione del MAV riferito al quadrimestre di competenza;
  - € 2.877,02 per contributo in favore della Provincia di Frosinone per la gestione delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, in conformità della convenzione sottoscritta, che sarà liquidato al termine della procedura di gara;
9. **TRASMETTERE** la presente determinazione e i documenti di gara, come da convenzione, alla Provincia di Frosinone per la pubblicazione del bando di gara;
10. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
11. **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
12. **RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'esecuzione dell'intervento di che trattasi.

**IL RESPONSABILE P.O. LL.PP.**

Dott. Ing. Danilo Capogna

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Dott. Ing. Mario Lastoria



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1257**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

Nr. adozione settore: **455** Nr. adozione generale: **1206**

Data adozione: **19/05/2023**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/05/2023

Il Responsabile di Settore

Ing. Mario Lastoria

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Marco Biasini



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

**Determinazione nr. 1206 del 19/05/2023**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 19/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasquale LOFFREDO