



Città di Cassino

Provincia di Frosinone

Originale

GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 360 DEL 03/07/2025

N. 360 DEL 03/07/2025	OGGETTO: PROGETTO P.N.R.R. 1.3.2 STAZIONE DI POSTA. CONCESSIONE IN COMODATO USO GRATUITO PER IL PERIODO DI VENTI ANNI DELL'IMMOBILE SINTO IN VIA CASILINA NORD, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 42, MAPPALE 409 SUB 1, SUB 2 E SUB 3.
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2025, il giorno 3 del mese di Luglio alle ore 17.20, presso la sede comunale, nella apposita sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi per le vie brevi, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di:

		Pres/Ass	
1	Dott. SALERA Enzo	Presente	Sindaco
2	RANALDI Gaetano	Presente	Vice Sindaco
3	FIorentino Gennaro	Presente	Assessore
4	TAMBURRINI Maria Concetta	Assente	Assessore
5	VACCA Gabriella	Presente	Assessore
6	CALVANI Francesca	Remoto	Assessore
7	PONTONE Pierluigi	Presente	Assessore
8	CAPIZZI Giuseppe	Presente	Assessore

I presenti sono n. 7 e gli assenti n. 1

Assume la presidenza il Sindaco Dott. SALERA Enzo.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9.05.2022 che ha ammesso a finanziamento il progetto presentato dall'Ambito territoriale sociale del Cassinate, di cui il consorzio è Comune Capofila, nell'ambito del PNRR, Missione 5 C2, Investimento 1.3 sub investimento 1.3.2 "Povertà estrema - Stazioni di posta" per € 1.080.000,00;

DATO ATTO che:

- il progetto di ambito distrettuale prevede la realizzazione del "Centro Servizi per il contrasto alla povertà" che si inserisce nel contesto degli interventi e dei servizi finalizzati alla riduzione della marginalità e all'inclusione sociale a favore delle persone in condizione di grave emarginazione;
- il progetto presentato prevede la ristrutturazione di un immobile di proprietà di un Comune dell'ambito Fr / D, dato in Comodato d'uso gratuito per 20 anni;
- la previsione di spesa trasmessa al Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali prevede la seguente ripartizione del contributo sulle varie azioni:
 - a) SPESE GESTIONE PROGETTO€. 480.000,00;
 - b) RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE€. 600.000,00;
- **il progetto prevede altresì il coinvolgimento attivo degli Enti del terzo settore al fine di definire e progettare le attività e le relative modalità attuative di gestione del centro;**

PRESO ATTO che:

- In base all'art. 5 comma 3 dell'Avviso: "Il Soggetto attuatore è responsabile unico nei confronti del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per l'attuazione del progetto e deve garantire adeguata capacità amministrativa e tecnica per tutta la durata dell'intervento;
- In base all'art. 5 comma 4: "Le risorse a valere sull'Avviso saranno assegnate al Soggetto attuatore, al quale resta in capo la responsabilità dell'utilizzo e della rendicontazione delle risorse spese;
- il comma 13 dell'art. 5 definisce le competenze e le modalità organizzative (Soggetto attuatore e soggetto realizzatore), permettendo così l'utilizzo del settore tecnico urbanistico di un comune per la progettazione e direzione lavori nella fase di ristrutturazione di un immobile,

PREMESSO CHE

- con Decreto Prot. interno n. 0056209 del 21/12/2018 l'A.N.B.S.C. ha trasferito in favore del Comune di Cassino diversi immobili oggetto di provvedimento di sequestro definitivo:
- tra gli immobili come sopra trasferiti in favore del Comune di Cassino è ricompreso il fabbricato sito in Via Casilina Nord, identificato in catasto, al foglio 42 particella 409, diviso in:
 - Sub 1, piano terra e piano primo, (corte comune),
 - sub. 2, piano primo-sottostrada e piano terra, classato in categoria D/8
 - Sub 3, piano primo, classato in categoria A/2,

DATO ATTO che a seguito di intervenuti incontri tra Comune di Cassino e Consorzio dei Comuni del Cassinate per la Programmazione e Gestione dei Servizi Sociali, si è individuato l'immobile di proprietà del Comune di Cassino, sito in Via Casilina Nord, identificato in catasto, al foglio 42 particella 409, da affidare al Consorzio dei Comuni del Cassinate, quale sede per la gestione delle attività da ricondursi al progetto "Povertà estrema - Stazioni di posta"

CONSIDERATO che obiettivo dell'Amministrazione comunale è promuovere le attività di interesse generale tenuto conto delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale che essa persegue nei suoi indirizzi di governo;

VISTA la nota del Consorzio dei Comuni del Cassinate per la Programmazione e Gestione dei Servizi Sociali, di richiesta di documentazione, assunta da questo Ente con prot. n. 1688 del 18/06/2025, allegata al presente atto;

ATTESO: - che il rilascio della concessione in uso temporaneo e a titolo gratuito avviene con la stipula di idonea Convenzione, il cui schema verrà adottato con successivo atto dirigenziale;

RITENUTO Dare mandato ai dirigenti dell'Area Servizi e dell'Area Tecnica, affinché, ognuno per le proprie competenze, dispongano gli atti consequenziali al presente indirizzo ;

ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità dell'atto in ordine sia a quella tecnica, espressa dal Dirigente dell'Area Tecnica, e sia a quella contabile, espressa dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti

DELIBERA

Per i motivi in premessa, per le considerazioni, per le note e gli atti richiamati, tutti parte integrante e sostanziale del presente deliberato, e che si intendono qui integralmente riportati e trascritti;

- 1. DI CONCEDERE** in comodato di uso gratuito, per il periodo di 20 anni, al Consorzio dei Comuni del Cassinate per la Programmazione e Gestione dei Servizi Sociali il fabbricato sito in Via Casilina Nord, identificato in catasto, al foglio 42 particella 409, diviso nei subalterni 1 - piano Terra e Primo, 2 - (piano S1 e Terra) e 3 - (piano Primo) da utilizzarsi per le finalità di cui al progetto denominato "Povertà estrema - Stazioni di posta", presentato dall'Ambito territoriale sociale del Cassinate, ammesso a finanziamento giusto Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9.05.2022, nell'ambito del PNRR, Missione 5 C2, Investimento 1.3 sub investimento 1.3.2;
- 2. DI DARE ATTO** della disponibilità degli uffici comunali preposti per la progettazione e realizzazione degli interventi di ristrutturazione dell'immobile oggetto di cessione in comodato d'uso gratuito;
- 3. DI DEMANDARE** ai Dirigenti dell'Area Servizi, dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria, ognuno per le proprie competenze, la disposizione degli gli atti consequenziali al presente indirizzo;

Indi, con separata votazione unanime e favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 462**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **PROGETTO P.N.R.R. 1.3.2 STAZIONE DI POSTA. CONCESSIONE IN COMODATO USO GRATUITO PER IL PERIODO DI VENTI ANNI DELL'IMMOBILE SINTO IN VIA CASILINA NORD, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 42, MAPPALE 409 SUB 1, SUB 2 E SUB 3.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/07/2025

Il Responsabile di Settore
Ing. Domenico Greco

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. SALERA Enzo

Il Segretario Comunale
Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

SALERA ENZO in data 03/07/2025
PASQUALE LOFFREDO in data 03/07/2025

DELIBERA N. 360 DEL 03/07/2025



Comune di Cassino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 03/07/2025 al 18/07/2025 ed è divenuta esecutiva il 03/07/2025.

Cassino li 03/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

PASQUALE LOFFREDO in data 21/08/2025

Delibera n. 360 del 03/07/2025

COMUNE DI CASSINO (FR)