



Città di Cassino

Provincia di Frosinone

Originale

GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 596 DEL 05/12/2025

N. 596 DEL 05/12/2025	OGGETTO: CIMITERO COMUNALE SAN BARTOLOMEO DI CASSINOLAVORI DI COMPLETAMENTO I LOTTO II STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
--------------------------------------	---

L'anno 2025, il giorno 5 del mese di Dicembre alle ore 09.35, presso la sede comunale, nella apposita sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi per le vie brevi, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di:

		Pres/Ass	
1	Dott. SALERA Enzo	Presente	Sindaco
2	RANALDI Gaetano	Presente	Vice Sindaco
3	FIorentino Gennaro	Assente	Assessore
4	TAMBURRINI Maria Concetta	Assente	Assessore
5	VACCA Gabriella	Presente	Assessore
6	CALVANI Francesca	Presente	Assessore
7	PONTONE Pierluigi	Presente	Assessore
8	CAPIZZI Giuseppe	Presente	Assessore

I presenti sono n. 6 e gli assenti n. 2

Assume la presidenza il Sindaco Dott. SALERA Enzo.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Nel cimitero San Bartolomeo Cassino risulta sia una esigua disponibilità di loculi cimiteriali per la presenza salma rispetto alle effettive necessità in funzione della mortalità registrata nel territorio comunale e sia una carenza di loculi e cappelle gentilizie per la vendita futura;
- Con Delibera di G.C. n. 61 del 23.02.2016 è stato approvato, tra l'altro, il progetto preliminare "Cimitero Comunale San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento", predisposto dalla struttura tecnica comunale, da finanziarsi con fondi di Bilancio Comunale tramite la vendita dei loculi e da attuare in uno o due lotti funzionali, in funzione delle vendite, dell'importo complessivo di € 2.400.000,00;
- Con Delibera di G.C. n. 200 del 01.06.2016 è stato approvato, tra l'altro, il progetto definitivo "Cimitero Comunale San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento", predisposto dalla struttura tecnica comunale, dell'importo complessivo di € 2.400.000,00;
- con Delibera di G.C. n. 82 del 31.03.2020 è stato approvato la variante architettonica dei manufatti cimiteriali del progetto definitivo "Cimitero Comunale San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento" approvato con DGC n. 200/2016;
- con Determina Dirigenziale n. 1972 del 27.09.2022 è stato approvato del progetto esecutivo "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento e realizzazione di loculi cimiteriali – Lotto 1 – Stralcio 1", redatto dal progettista coordinatore Ing. Capogna Danilo, dal progettista strutturale Dott. Ing. Alessandro Santoro e dal geologo Dott. Andrea Evangelista, dell'importo complessivo di € 850.000,00 di cui € 578.687,77 per lavori a corpo comprensivi di € 35.959,98 per oneri della sicurezza ed € 271.312,23 per somme a disposizione dell'Ente;
- con Determina Dirigenziale n. 2016 del 04.10.2022 è stato autorizzato a contrarre l'appalto dei lavori con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e aggiudicazione con il criterio di minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto;
- con Determina Dirigenziale n. 2374 del 15.01.2022 sono stati aggiudicati i lavori alla società Amato Costruzioni srl, con sede a San Vittore del Lazio (FR) S.S. 6 Via Casilina Sud Km 150+100;
- con Determina Dirigenziale n. 2087 del 31.07.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di Completamento di loculi cimiteriali – I Lotto – Il Stralcio", redatto dal Dott. Ing. Danilo Capogna, dipendente dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 229.005,89 per lavori, comprensivi di € 12.233,13 per oneri della sicurezza, ed € 70.994,11 per somme a disposizione dell'Ente, avente il seguente quadro economico:

A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	216.772,76	
A2	Oneri della sicurezza	12.233,13	
A	IMPORTO DEI LAVORI A MISURA		229.005,89
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1	I.V.A. sui Lavori 10%	22.900,59	
B2	Art. 45 D.Lgs. 36/2023	(2%) 4.580,12	
B3	Fornitura Prefabbricati	4.000,00	
B4	Adeguamento sismico Lotto 1 Stralcio II	34.587,60	
B5	Spese generali	2.500,00	
B5	Imprevisti	2.425,80	
B	Totale Somme a Disposizione		70.994,11
C	TOTALE GENERALE (A+B)		300.000,00

- con Determina Dirigenziale n. 961 del 28.04.2025 è stato affidato all'Ing. Alessandro SANTORO l'incarico professionale di progettazione strutturale di "CIMITERO SAN BARTOLOMEO DI CASSINO. LAVORI DI COMPLETAMENTO DI LOCULI CIMITERIALI I LOTTO II STRALCIO";
- con Determina Dirigenziale n.2512 del 11.11.2025 è stato costituito l'ufficio di progettazione e rideterminato il QTE di "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di Ampliamento e Realizzazione di Loculi Cimiteriali Lotto 1 Stralcio 2., determinante il seguente quadro economico:

CIMITERO S.BARTOLOMEO COMPLETAMENTO LOCULI CIMITERIALI I LOTTO - II STRALCIO
LAVORI CIMITERO S.BARTOLOMEO-LAVORI DI COMPLETAMENTO LOCULI CIMITERIALI I LOTTO - II STRALCIO

QTE rideterminato

A	LAVORI		
a1	IMPORTO DEI LAVORI DA ESEGUIRE	€ 216.772,76	
a2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 12.233,13	
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 229.005,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.580,12	
b2	IVA sui LAVORI al 10%	€ 22.900,59	
b3	Fornitura prefabbricati	€ 2.000,00	
b4	Spese generali (spesa gara, commissioni, contributo ANAC)	€ 1.000,00	
b5	Imprevisti	€ 1.388,65	
b6	Altre imposte (IRAP su incentivi)	€ 251,57	
b7	Servizi tecnici su adeguamento sismico (comprensivi di oneri ed IVA)	€ 5.075,20	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 37.196,13
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 266.202,02

- con Determina Dirigenziale n.2582 del 19.11.2025 sono stati affidati alla società Nuova Russo Marmi srls i lavori di finitura in marmo per completamento blocco loculi di presenza salma presenti nel cimitero di San Bartolomeo Di Cassino Lotto 1 blocco "Tipo 1 – B2";

RAVVISATA quindi la necessità di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di completamento di loculi cimiteriali – Lotto 1 – Stralcio 2";

VISTO il Progetto esecutivo "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di completamento di loculi cimiteriali – Lotto 1 – Stralcio 2", all'uopo redatto dai progettisti coordinatori Geom. Antonio RAIMONDO e Geom. Marco CATALDI e dal progettista strutturale Dott. Ing. Alessandro Santoro, dell'importo complessivo di € 266.202,02 di cui € 224.719,91 per lavori ed € 41.482,11 per somme a disposizione dell'Ente collezionato dagli elaborati del progetto architettonico, e del progetto strutturale, allegati A e B, della presente, ed avente il seguente quadro economico:

CIMITERO S.BARTOLOMEO COMPLETAMENTO LOCULI CIMITERIALI I LOTTO - II STRALCIO**LAVORI CIMITERO S.BARTOLOMEO-LAVORI DI COMPLETAMENTO LOCULI CIMITERIALI I LOTTO - II STRALCIO****QTE progetto esecutivo**

A	LAVORI		
a1	IMPORTO DEI LAVORI DA ESEGUIRE	€ 218.873,26	
a2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 5.846,65	
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 224.719,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 4.494,40	
b2	IVA sui LAVORI al 10%	€ 22.471,99	
b3	Spese generali (spesa gara, commissioni, contributo ANAC)	€ 1.000,00	
b4	Imprevisti	€ 2.154,65	
b5	Altre imposte (IRAP su incentivi)	€ 246,87	
b6	Servizi tecnici su adeguamento sismico (comprensivi di oneri ed IVA)	€ 5.075,20	
b7	Lavori di fornitura e posa in opera di marmo "Tipo 1 -B2"	€ 4.950,00	
b8	IVA al 22% sui lavori voce b7	€ 1.089,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 41.482,11
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)		€ 266.202,02

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo in atti al prot. 70557 del 28.11.2025 allegato C alla presente;

CONSTATATO che l'intervento progettuale riguarda i lavori di completamento del cimitero comunale San Bartolomeo di Cassino, I Lotto - Il Stralcio e prevede la realizzazione e completamento di:

- 272 loculi a cantera distribuiti n 18 blocchi;
- 2 cappelle gentilizie con la possibilità di accogliere fino a 10 tumulazioni ognuna;
- oltre al completamento strutturale mediante realizzazione di aggetti di copertura sulle strutture contenenti 24 ossari, 48 loculi a fornetto ed il locale tecnico;

RILEVATO che il progetto ricade su aree di esclusiva proprietà comunale;

RILEVATO che il codice CUP dell'intervento è I35I23000000004;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, con il relativo quadro tecnico economico, predisposto dall'Area Tecnica Comunale-Servizi LL.PP.- Manutenzione, dell'intervento denominato "CIMITERO COMUNALE SAN BARTOLOMEO DI CASSINO - LAVORI DI COMPLETAMENTO I LOTTO - II STRALCIO", validato con verbale prot.n. 70557 del 28.11.2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e corredato dalla documentazione di seguito elencata:

ALLEGATO A**ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO (TAVOLE A-B),
CONTABILI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (TAVOLE C)**

- TAV.A01 Relazione generale;
- TAV.A02 Relazione Fotografica;
- TAV.B01 Inquadramento Territoriale;

- TAV.B02 Planimetria generale;
- TAV.B03 Planimetria degli interventi;
- TAV.B04 TIPO 5 – Fornetti B13. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B05 TIPO 7 – Cantera C1-C3-C5-C7-C9-C11. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B06 TIPO 8 – Cantera C2-C4. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B07 TIPO 8 – Cantera C6-C8. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B08 TIPO 9 – Cappella Gentilizia G1-G2. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B09 TIPO 10 – Ossario O1. Piante, prospetti e sezioni;
- TAV.B10 Particolari Rivestimento Marmo. TIPO 7 – Cantera C1-C3-C5-C7-C9-C11;
- TAV.B11 Particolari Rivestimento Marmo. TIPO 8 – Cantera C2-C4-C6-C8;
- TAV.B12 Particolari Rivestimento Marmo. TIPO 9 – Cappella Gentilizia G1-G2;
- TAV.C01 Elenco prezzi unitari;
- TAV.C02 Computo metrico estimativo dei lavori e sicurezza;
- TAV.C03 Stima Incidenza Manodopera;
- TAV.C04 Stima Incidenza Sicurezza;
- TAV.C05 Analisi Prezzi;
- TAV.C06 Capitolato Speciale d’Appalto;
- TAV.C07 Schema di contratto;
- TAV.C08 Quadro tecnico economico;
- TAV.C09 Cronoprogramma;
- TAV.C10 Piano di sicurezza e coordinamento;

ALLEGATO B - ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE

ARCHITETTONICO:

RELAZIONI:

- Doc. S.01: Relazione generale

ELABORATI GRAFICI:

- Tav. A.01: Progetto architettonico stato di fatto
- Tav. A.02: Progetto architettonico stato di progetto

STRUTTURE:

RELAZIONI:

- Doc. S.02: Relazione di calcolo tipo 10 Ante opera
- Doc. S.03: Relazione di calcolo tipo 10 Post opera
- Doc. S.04: Relazione geotecnica tipo 10
- Doc. S.05: Scheda di confronto tipo 10
- Doc. S.06: Relazione di calcolo tipo 5 Ante opera
- Doc. S.07: Relazione di calcolo tipo 5 Post opera
- Doc. S.08: Relazione geotecnica tipo 5
- Doc. S.09: Scheda di confronto tipo 5
- Doc. S.10: Relazione di calcolo tipo 9
- Doc. S.11: Relazione geotecnica tipo 9
- Doc. S.12: Relazione di calcolo tipo 7 Ante opera
- Doc. S.13: Relazione di calcolo tipo 7 Post opera
- Doc. S.14: Relazione geotecnica tipo 7
- Doc. S.15: Scheda di confronto tipo 7
- Doc. S.16: Relazione di calcolo tipo 2 C2_C4 Ante opera
- Doc. S.17: Relazione di calcolo tipo 2 C2_C4 Post opera
- Doc. S.18: Relazione geotecnica tipo 2 C2_C4
- Doc. S.19: Scheda di confronto tipo 2 C2_C4
- Doc. S.20: Relazione di calcolo tipo 2 C6_C8 Ante opera
- Doc. S.21: Relazione di calcolo tipo 2 C6_C8 Post opera

- Doc. S.22: Relazione geotecnica tipo 2 C6_C8
- Doc. S.23: Scheda di confronto tipo 2 2 C6_C8
- Doc. S.24: Spettri di risposta
- Doc. S.25: Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni
- Doc. S.26: Configurazione deformate
- Doc. S.27: Schemi posti alla base del calcolo
- Doc. S.28: Relazione sui materiali
- Doc. S.29: Piano di manutenzione
- Doc. S.30: Giudizio motivato di accettabilità dei risultati

ELABORATI GRAFICI:

- Tav. S.01: Progetto strutturale generale
- Tav. S.02: Progetto strutturale tipo 10
- Tav. S.03: Particolare costruttivi tipo 10
- Tav. S.04: Progetto strutturale tipo 5
- Tav. S.05: Particolare costruttivi tipo 5
- Tav. S.06: Progetto strutturale tipo 9
- Tav. S.07: Particolare costruttivi tipo 9
- Tav. S.08: Progetto strutturale tipo 7
- Tav. S.09: Particolare costruttivi tipo 7
- Tav. S.10: Progetto strutturale tipo 8 C2_C4
- Tav. S.11: Particolare costruttivi tipo 8 C2_C4
- Tav. S.12: Progetto strutturale tipo 8 C6_C8
- Tav. S.13: Particolare costruttivi tipo 8 C6_C8

ALLEGATO C

- TAV. V01: Verbale di verifica e validazione

VISTI:

- l'art. 48 del D. Lgs. del 18/8/2000 n. 267 e succ. modific. e integraz.;
- il d.P.R. n. 207/2010 (per quanto ancora in vigore);
- il d. Lgs. n. 36/2023 "Codice degli appalti";
- il TUEL n.267/2000;
- lo Statuto comunale;

DELIBERA

le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte;

1. **DI DICHIARARE** l'opera di pubblica utilità nonché urgente ed indifferibile;
2. **DI DARE ATTO** della necessità di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, con il relativo quadro tecnico economico, predisposto dall'Area Tecnica Comunale–Servizi LL.PP. - Manutenzione, dell'intervento denominato *"CIMITERO COMUNALE SAN BARTOLOMEO DI CASSINO - LAVORI DI COMPLETAMENTO I LOTTO – II STRALCIO"*;
3. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, con il relativo quadro tecnico economico, predisposto dall'Area Tecnica Comunale–Servizi LL.PP.-Manutenzione, dell'intervento denominato *"CIMITERO COMUNALE SAN BARTOLOMEO DI CASSINO - LAVORI DI COMPLETAMENTO I LOTTO – II STRALCIO"*;

4. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Dario GIOVINI, funzionario dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. del Comune di Cassino;
5. **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Tecnica dell'adozione degli adempimenti consequenziali necessari per l'attuazione della presente deliberazione nonché alle procedure di esecuzione dell'opera in oggetto;
6. **DI DARE ATTO CHE:**
 - L'importo necessario per la realizzazione dell'opera, risulta pari a complessivi € 262.202,02 di cui € 224.719,91 per lavori ed € 41.482,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - che l'intervento è finanziato interamente con i ricavi della vendita, dei loculi;
 - l'opera è inclusa nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e nell'elenco annuale 2026 - codice CUP dell'intervento è I35I23000000004;
7. **DI PRECISARE** che il presente atto, al momento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
8. **DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L 18 agosto 2000, n. 267.

Indi, con separata votazione unanime e favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 765**

Ufficio Proponente: **Patrimonio - Manutenzione e Gestione Immobili Comunali ed infrastrutture**

Oggetto: **CIMITERO COMUNALE SAN BARTOLOMEO DI CASSINOLAVORI DI COMPLETAMENTO I LOTTO II STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Patrimonio - Manutenzione e Gestione Immobili Comunali ed infrastrutture)

In ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/12/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. SALERA Enzo

Il Segretario Comunale
Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

SALERA ENZO in data 05/12/2025
PASQUALE LOFFREDO in data 05/12/2025

DELIBERA N. 596 DEL 05/12/2025



Comune di Cassino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 05/12/2025 al 20/12/2025 ed è divenuta esecutiva il 05/12/2025.

Cassino li 05/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

PASQUALE LOFFREDO in data 09/01/2026

Delibera n. 596 del 05/12/2025

COMUNE DI CASSINO (FR)