

Comune DI CASSINO**AREA TECNICA - Servizio Lavori Pubblici**

INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA
ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO. Importo complessivo del progetto € 1.280.000,00

MISURA PNRR M5C111.1 - CUP I38E25000100002**Convenzione professionale di incarico**

AFFIDAMENTO INCARICO DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI,
 MISURA E CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
 ESECUZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Corrispettivo economico: importo netto di € 86.605,92, oltre oneri ed IVA come
 per legge, per complessivi € 109.885,59**

MISURA PNRR M5C111.1 - CUP I38E25000100002 - CIG B8088E4B2D

L'anno 2025 il giorno 10 del mese di settembre in Cassino (FR) e tra:

- il **Dott. Ing. Domenico Greco**, nato a Cassino (FR) il 02.08.1969, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Cassino, quale Dirigente dell'Area Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107 T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, C.F. 81000310607 - P.I.00136230604, ai sensi dell'art.107 D. Leg. vo n.267/2000, giusto Decreto del Sindaco n. 30 del 01.08.2024, modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

e

- il **Dott. Ing. Emiliano Cordischi**, nato a Cassino (FR) il 18.02.1975, residente a Cassino (FR) in Via Selvotta n. 39, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone con n° 1859, C.F. CRDMLN75B18C034L, P.IVA 06854231005;

P R E M E S S O

- la Deliberazione della Giunta Regionale 16 maggio 2024, n. 337 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)" – Aggiornamento del Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Regione Lazio”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 5 settembre 2024, n. 692 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)". Piano straordinario di potenziamento dei servizi per il lavoro e delle politiche attive del lavoro del Lazio. Definizione dei criteri generali e autorizzazione alla concessione di risorse finanziarie ai Comuni sedi di CPI/Uffici Locali per l'adeguamento/ristrutturazione/manutenzione dei locali attualmente adibiti a sedi CPI/Uffici Locale o per l'acquisto/locazione, con eventuali annessi lavori, di nuove sedi”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 9 dicembre 2024 n. 1078, con cui sono state programmate le risorse inerenti gli “interventi per il potenziamento infrastrutturale dei Centri per l’Impiego, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il Lavoro”, Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)”, in attuazione del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74/2019 e ss.mm. ii. e della Deliberazione di Giunta regionale n. 337 del 16 maggio 2024, nonché è stato approvato lo schema di Accordo, ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra La Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o

più adeguate sedi di Centri per l'Impiego.”; in particolare, si è provveduto a:

- approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990, tra la Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri per l'Impiego

- programmare gli interventi, finalizzati all'ampliamento/adequamento e/o apertura di nuove sedi dei Centri per l'Impiego/Uffici Locali, con relativo quadro tecnico economico, tra cui quello proposto dal Comune di Cassino (FR) inerente acquisto ed eventuale manutenzione di un centro per l'impiego per un importo di € 931.580,04;

- la proposta del Comune di Cassino, acquisita al protocollo regionale n. 0383624 del 31/03/2025, che prevede un **intervento di adeguamento e ristrutturazione dei primi due livelli dell'edificio "Forum per la ricerca"**, situato nella zona industriale, rispetto al quale ha previsto, in fase di definizione del Documento di indirizzo per la progettazione, una stima di importo per lavori pari ad € 865.000,00 e per spese generali pari ad € 415.000,00, per un importo finale del Quadro Economico pari ad **€ 1.280.000,00**;

- la Deliberazione di Giunta regionale 23 maggio 2025, n. 374 con cui sono state integrate le risorse di cui alla D.G.R. n. 1078 del 9/12/2024 avente ad oggetto: "Programmazione interventi per il potenziamento infrastrutturale dei Centri per l'Impiego, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)", in attuazione del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74/2019 e ss.mm. ii. e della Deliberazione di Giunta regionale n. 337 del 16 maggio 2024. Approvazione dello

schema di Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra

La Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri

per l'Impiego"; tra l'altro, si è previsto e concesso la

realizzazione dell'**intervento di adeguamento e ristrutturazione dei primi due**

livelli dell'edificio "Forum per la ricerca", situato nella Zona Industriale di

Cassino, un incremento del finanziamento già concesso pari ad € 348.419,96, per

un finanziamento complessivo pari ad **€ 1.280.000,00**;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 03.06.2025 di approvazione del

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA dell'intervento di

RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO

PER L'IMPIEGO. -CUP: I38E25000100002 -PNRR M5C111.1- redatto dall'Arch.

Dario Giovini, funzionario dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di €

1.280.000,00 di cui € 886.000,00 per lavori, comprensivi di € 18.000,00 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 394.000,00 per somme a disposizione

dell'Ente;

- l'Accordo, sottoscritto in data 15.07.2025, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7

agosto 1990 n. 241, finalizzato a dotare il Comune di Cassino di un nuovo Centro

per l'Impiego in Via Cerro Antico, identificato catastalmente al Foglio 48 mappali

49, 422, 423, 426, 430, 685, 1188, 1190, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, in

attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego

della Regione Lazio, da realizzarsi mediante la ristrutturazione e l'adeguamento

del "Forum della Ricerca", come da progetto di fattibilità approvato con Delibera

di Giunta Comunale n. 289 del 29/05/2025;

- la Determina Dirigenziale n. 1977 del 02.09.2025, con cui, tra l'altro, si è

provveduto:

- ad approvare il dettaglio dello schema di parcella professionale inerente il servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO" quantificato in € 87.174,45 (oltre oneri e oltre IVA) di cui € 75.803,87 per compenso per prestazioni professionali non soggetti a ribasso ai sensi della LEGGE 21 aprile 2023, n. 49 (Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali) e € 11.370,58 per spese ed oneri accessori, e che tale importo risulta pertanto inferiore al limite di € 143.000,00 di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
- ad approvare la nota di formulazione offerta inoltrata sulla piattaforma TRASPARE dell'Ing. Emiliano CORDISCHI, corredata dalle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice dei Contratti, con la quale manifesta la disponibilità per lo svolgimento dei servizi di che trattasi offrendo un ribasso percentuale del 5,00 % (cinquepercento/00) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 11.370,58, oltre ad € 75.803,87 non soggetto a ribasso e pertanto al prezzo di € 86.605,92, oltre oneri, oltre IVA come per legge, per complessivi € 109.885,59;
- ad affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare

esecuzione per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO" all'operatore economico Ing. Emiliano CORDISCHI, con sede legale sita a Cassino (FR) in Via Zamosch n. 8, cod. fiscale CDRMLN75B18C034L, Partita IVA 06854231005, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 1859, per un importo netto di € 86.605,92, oltre oneri ed IVA come per legge, per complessivi € 109.885,59;

➤ ad impegnare e imputare l'importo di € 109.885,59 in favore dell'Ing. Emiliano Cordischi, trova la copertura finanziaria al capitolo 94253 del corrente bilancio comunale 2025-2027, annualità 2025.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Cassino affida l'incarico inerente all'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione per l'intervento.

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Nell'ambito dell'incarico il Professionista dovrà redigere il progetto esecutivo ed acquisire tutti i parerei necessari tra cui l'autorizzazione sismica, per l'intervento dell'intervento "RISTRUTTURAZIONE DEI PRIMI DUE LIVELLI DELL'EDIFICIO DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO" Tutti i rilievi di dettaglio sono a carico del professionista. Il progetto dovrà essere redatto in conformità delle leggi nazionali e della Regione Lazio.

Il progetto dovrà essere completo di tutti gli elaborati previsti dal Codice dei Contratti e suoi regolamenti attuativi e del R.R 2/2012 nonché del computo metrico estimativo degli interventi progettati redatto con riferimento all'elenco prezzi unitari della Regione Lazio, attualmente vigente.

Il professionista si dovrà fare carico di tutte le integrazioni eventualmente richieste dal competente ufficio regionale deputato al rilascio dell'autorizzazione sismica.

Il professionista, nella redazione della progettazione, dovrà rispettare il principio DNSH ("Do not significant harm" ovvero "non arrecare un danno significativo"), definitivo all'art.17 del regolamento (UE) 2020/852.

ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

L'affidatario dovrà eseguire quanto previsto dalle norme e risponderà della propria attività direttamente al Dott. Ing. Domenico Greco. Il tecnico incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire.

L'affidatario incaricato si impegna a condurre l'incarico affidato conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore.

In ordine allo svolgimento dell'incarico lo stesso dovrà essere effettuato in conformità alle normative tecniche di dettaglio, nazionali e regionali.

ART. 4 – TEMPI

I tempi di espletamento dell'incarico sono fissati come di seguito:

- il progetto esecutivo, e l'ottenimento di tutti i pareri, deve essere trasmesso, in modo da consentire all'Area Tecnica – Servizio LL.PP. l'approvazione dello stesso entro il 10.10.2025;
- Direzione lavori, misure e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione i tempi sono quelli dell'esecuzione dell'opera e, per il solo CRE,

entro 60 gg dalla data di ultimazione dei lavori.

Il professionista dà atto, con la sottoscrizione della presente convenzione, di essere edotto in merito.

ART. 5. - RITARDI E PENALI

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Qualora la presentazione dei tabulati di calcolo e della relazione di sintesi venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del professionista, è applicata, senza diffida, una penale pari a 1/1000 dell'onorario per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

Nel caso in cui tale ritardo ecceda comunque i 30 (trenta) giorni, l'Amministrazione committente, previa messa in mora, decorsi inutilmente ulteriori 30 (trenta) giorni dalla stessa, si ritiene libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- ritardo superiore a 60 gg, rispetto al termine ultimo di cui all'art. 4;
- per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per

le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

La rescissione contrattuale operata per inadempienza del professionista comporta lo scioglimento del contratto.

Il Comune di Cassino si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

ART. 6 - COMPENSI

Il compenso ammonta ad un importo netto di € 86.605,92, oltre oneri ed IVA come per legge, per complessivi € 109.885,59.

Eventuali varianti delle prestazioni dovranno essere concordate ed affidate con apposito atto dirigenziale.

ART. 7 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Sono previste le liquidazioni in acconti come di seguito:

Progettazione esecutiva, rilievi e coordinamento della sicurezza in fase progettazione dopo l'approvazione e validazione del progetto esecutivo;

Direzione lavori, misure e contabilità a saldo e coordinamento della sicurezza in fase esecuzione, dopo l'emissione del Certificato di Regolare esecuzione.

Comunque per la liquidazione avverrà previa presentazione della fattura vistata dal RUP e riscontro della regolarità contributiva. Il Pagamento avverrà entro 60 gg dalla data di presentazione della fattura.

ART. 8 - PRESENTAZIONE FATTURE

Il compenso sarà liquidato e pagato su presentazione di fattura in formato digitale emessa dal Professionista incaricato (codice univoco fatturazione 33AE65). Il CUP I38E25000100002 e il CIG dell'affidamento del servizio professionale è B8088E4B2D.

ART. 9 - COPERTURE ASSICURATIVE

Per tale prestazione professionale è necessaria la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non venga definita in via transattiva, sarà deferita all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cassino.

In pendenza del giudizio il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione .

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento al D.M. 4 aprile 2001.

ART. 13 - RICHIAMO ALLE NORME GENERALI

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

ART. 14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L’Affidatario ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari. Inoltre, è fatto obbligo, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3;

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni informa il Tecnico incaricato che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, composto di n.11 (undici) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti per piena accettazione delle clausole ivi riportate.

Il presente contratto, redatto in due originali, verrà registrato solo in caso d’uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL COMUNE

IL PROFESSIONISTA

Dott. Ing. Domenico Greco

Dott. Ing. Emiliano Cordischi

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1) a 15) come sopra riportati.

PER IL COMUNE

IL PROFESSIONISTA

Dott. Ing. Domenico Greco

Dott. Ing. Emiliano Cordischi