



Comune di Cassino

**Proposta nr. 2055 Del 22/07/2024 -
Num. settoriale 623**

Determinazione nr. 1986 del 24/07/2024

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: CIMITERO DI SAN BARTOLOMEO. COMPLETAMENTO I LOTTO II STRALCIO. LAVORI DI ADEGUAMENTO. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- Nel cimitero San Bartolomeo Cassino risulta una esigua disponibilità di loculi cimiteriali per la presenza salma rispetto alle effettive necessità in funzione della mortalità registrata nel territorio comunale;
- Con Delibera di G.C. n. 61 del 23.02.2016 è stato approvato, tra l'altro, il progetto preliminare "Cimitero Comunale San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento", predisposto dalla struttura tecnica comunale, da finanziarsi con fondi di Bilancio Comunale tramite la vendita dei loculi e da attuare in uno o due lotti funzionali, in funzione delle vendite, dell'importo complessivo di € 2.400.000,00;
- Con Delibera di G.C. n. 200 del 01.06.2016 è stato approvato, tra l'altro, il progetto definitivo "Cimitero Comunale San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento", predisposto dalla struttura tecnica comunale, dell'importo complessivo di € 2.400.000,00;
- che con determinazione dirigenziale n. 836 del 28 aprile 2016 è stato approvato il progetto esecutivo "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento e realizzazione di loculi cimiteriali - I stralcio", redatto per la parte architettonica dall'Ing. Mario Lastoria (all'epoca Capo servizio LL.PP. del Settore V del Comune di Cassino), e per la parte strutturale dall'Ing. Alessandro Santoro dell'importo complessivo di € 60.000,00;
- che i lavori riguardanti il progetto "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento e realizzazione di loculi cimiteriali - I stralcio" per la realizzazione di n. 60 loculi della tipologia a fornetto e destinati alla vendita per la presenza salma, affidati con determinazione dirigenziale n. 1219 del 24 giugno 2016 all'impresa PICANO s.r.l. (con sede legale in Cassino, via San Bartolomeo n. 21), sono stati ultimati e che i loculi realizzati risultano, ad oggi, totalmente occupati;
- con determinazione dirigenziale n. 821 del 1° giugno 2017 è stato approvato il progetto esecutivo "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Lavori di ampliamento e realizzazione loculi cimiteriali - 1° lotto", dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 994.314,54 per lavori a misura ed € 505.685,46 per somme a disposizione dell'ente;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori relativi al suddetto 1° lotto, affidati alla COGEDIS s.r.l. con contratto d'appalto registrato in data 7 settembre

2018, rep. n. 9771, l'Area tecnica del Comune di Cassino, in esito a sopralluogo sul cantiere ha accertato difformità delle opere rispetto al progetto allegato all'autorizzazione sismica;

- i lavori relativi al suddetto 1° lotto sono stati sospesi in considerazione della rilevazione delle suddette violazioni edilizie e della nota prot. n. 592734 del 28 settembre 2018 della Regione Lazio, Direzione regionale Lavori pubblici, Area Genio Civile Lazio Sud, avente ad oggetto «notizie di reato per violazione edilizia in zona sismica» (inviata anche alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino, per il seguito di competenza), nella quale, tra l'altro, si prende atto delle difformità rilevate dall'Area Tecnica del Comune di Cassino (peraltro, con richiamo espresso della suddetta relazione di sopralluogo prot. 55626), e si sollecita la predisposizione di un «progetto di verifica» corredato dalla documentazione tecnica (prevista ai sensi di legge e di regolamento «atta a dimostrare la conformità dei lavori realizzati alle vigenti norme tecniche in zona sismica o, in caso di non conformità, il loro adeguamento, atteso che le predette opere sono state realizzate in difformità al progetto di cui all'Autorizzazione Sismica per l'inizio dei lavori» (prot. n. 2017- 50123 del 13 febbraio 2017, pos. n. 49527), con espresso avvertimento che, «in caso di mancata presentazione degli atti progettuali di cui sopra o per l'impossibilità di rendere le opere conformi alle norme sismiche, le stesse dovranno essere demolite»;
- il Comune di Cassino ha provveduto al compimento degli adempimenti progettuali di verifica specifica delle difformità delle opere e di adeguamento delle opere stesse prescritti dalla Regione Lazio, Direzione regionale Lavori pubblici, Area Genio Civile Lazio Sud, attenendosi, per quanto riguarda il progetto di adeguamento, alle prescrizioni del suddetto Ufficio della Regione Lazio;
- in seguito alla rilevazione (all'esito degli accertamenti tecnici sopra richiamati) delle violazioni di norme tecniche in zona sismica (all'esito di specifico procedimento amministrativo ed esaminate sfavorevolmente le osservazioni fatte pervenire dalla COGEDIS s.r.l.), il Comune di Cassino, con determinazione dirigenziale n. 403 del 5 marzo 2020, ha disposto la risoluzione per inadempimento e responsabilità della COGEDIS s.r.l. del suddetto contratto d'appalto registrato in data 7 settembre 2018, rep. n. 9771;
- tra il Comune di Cassino e la COGEDIS s.r.l. (e altri) è pendente un giudizio civile dinanzi al Tribunale di Cassino (iscritto al n. 1023/2020 r.g.), nell'ambito del quale il Comune di Cassino, con atto di citazione in opposizione al decreto ingiuntivo n. 1255/2019 (emesso in data 27 dicembre 2019 dallo stesso Tribunale di Cassino), ha convenuto in giudizio la COGEDIS s.r.l., chiedendo conclusivamente (in massima sintesi), tra l'altro: la revoca del decreto ingiuntivo n. 1255/2019; (e, in via riconvenzionale) l'accertamento (anche in sede giurisdizionale) del grave inadempimento da parte della COGEDIS s.r.l. e la declaratoria (anche in sede giurisdizionale) dell'intervenuta risoluzione contrattuale per inadempimento (della COGEDIS s.r.l.); la condanna della COGEDIS s.r.l. al risarcimento dei danni subiti dal Comune di Cassino a causa del suddetto inadempimento contrattuale;
- nell'ambito del suddetto giudizio (come detto, iscritto al n. 1023/2020 r.g. del Tribunale di Cassino), la COGEDIS s.r.l. ha contestato integralmente le domande proposte dal Comune di Cassino, chiedendo conclusivamente (in massima sintesi), tra l'altro: rigetto dell'opposizione proposta dal Comune di Cassino e conferma del decreto ingiuntivo n. 1255/2018 del Tribunale di Cassino; rigetto delle domande proposte dal Comune di Cassino; accertamento e declaratoria della illegittimità della risoluzione per inadempimento disposta dal Comune di Cassino, in considerazione del carattere non rilevante delle difformità poste in essere dalla stessa COGEDIS s.r.l.; accertamento e declaratoria del recesso unilaterale della stazione appaltante dal richiamato contratto di appalto (rep. 9771), con condanna del Comune di Cassino, «ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, primo comma del D.Lgs. n. 50/2016», al pagamento in favore della COGEDIS s.r.l. del valore dei lavori eseguiti (determinato secondo gli importi indicati negli atti difensivi);

VISTO il decreto 24 agosto 2020, con il quale il G.I.P. del Tribunale di Cassino, richiamate integralmente «le argomentazioni prospettate dal p.m.» (ritenute «del tutto condivisibili»), ha disposto l'archiviazione del procedimento penale iscritto al n. 3717 r.g.n.r. (attivato in seguito alla segnalazione di cui alla suddetta nota recante data 20 settembre 2019 della Regione Lazio, Direzione regionale Lavori pubblici, Area Genio Civile Lazio Sud e alle precedenti segnalazioni, in relazione alla stessa questione amministrativa, del medesimo Ufficio regionale);

VISTO il provvedimento dirigenziale, della Direzione regionale Lavori pubblici, Area Genio Civile Lazio Sud, recante data 07 giugno 2021 (prot. 2021-0000493276, pos. 111627) con il quale si autorizza il Comune di Cassino ad iniziare i lavori di adeguamento sismico dell'ampliamento cimiteriale 1° lotto presso il Cimitero di San Bartolomeo, in conformità al progetto esecutivo redatto dall'Ing. Alessandro Santoro;

VISTO la Delibera di G.C. n. 148 del 04.04.2024, di indirizzo al Dirigente dell'Area Tecnica e al Responsabile del Servizio Ambiente, Igiene e Sanità per l'attivazione delle procedure amministrative e gestionali al fine di procedere al completamento degli interventi relativi al 1° Lotto dell'ampliamento del Cimitero di San Bartolomeo (controdeduzioni - adeguamento);

VISTO:

- la determinazione dirigenziale n. 1165 del 18.04.2024 di approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Completamento I° Lotto - II Stralcio. Lavori di adeguamento sismico" redatto dal Dott. Arch. Domenico Zippo con la collaborazione del Geom. Marco Cataldi e Geom. Antonio Raimondo dell'importo complessivo di € 48.000,00 di cui € 39.481,02 per lavori comprensivi di € 705,20 per oneri della sicurezza ed € 8.518,98 per somme a disposizione dell'Ente;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1210 del 03.05.2024 di affidamento dei lavori alla Società Amato Costruzioni Srl, con sede legale in San Vittore del Lazio (FR) Via Casilina Sud Km 150, che ha offerto il ribasso unico del 22,58% che, applicato all'importo soggetto a ribasso, determina l'importo netto dei lavori a corpo di € 30.725,44 comprensivo di € 705,20 per oneri di sicurezza oltre IVA 10% pari ad € 3.072,54 e, quindi, per complessivi € 33.797,98
- la Determinazione dirigenziale n. 1221 del 03.05.2024 di costituzione dell'ufficio di progettazione e direzione lavori dell'intervento "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Completamento I° Lotto - II Stralcio. Lavori di adeguamento sismico"

DATO ATTO che l'intervento riguarda l'adeguamento sismico di manufatti cimiteriali già esistenti, così come meglio descritti negli elaborati di progetto strutturale e architettonico;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto sotto forma di scrittura privata, repertorio numero 259/2024 del 06.05.2024, stipulato con la società Amato Costruzioni srl dell'importo di € 30.725,44 oltre IVA;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 06.05.2024 senza riserve di legge, con termine per l'ultimazione degli stessi fissato al 05.07.2024;

RILEVATO che la Direzione dei Lavori ha trasmesso:

- Il certificato di ultimazione dei lavori, dal quale risulta che gli stessi sono terminati in data 30.05.2024;
- Lo stato finale dei lavori a tutto il 30.05.2024;
- Il certificato di regolare esecuzione dei lavori;

VISTO lo stato finale dei lavori a tutto il 30.05.2024, emesso e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Domenico Zippo e dalla ditta esecutrice Amato Costruzioni srl in data 30.05.2024 e vistato dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Mario Lastoria, dell'importo complessivo di € 30.725,44 al netto del

ribasso d'asta del 22,58% offerto dall'impresa, dal quale risulta il credito dell'impresa di € 30.725,44 oltre IVA;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Domenico Zippo e dalla ditta esecutrice Amato Costruzioni srl in data 19.07.2024 e vistato dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Mario Lastoria, di certificazione della regolarità dei lavori;

VISTO l'avviso ai creditori, ai sensi dell'art. 16 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., prot. n. 38545 del 17.06.2024, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cassino dal 17.06.2024;

DATO ATTO che non sono pervenuti reclami entro la data di scadenza del sopra richiamato avviso, avvenuta in data 17.07.2024;

ACCERTATO la regolarità contributiva con il DURC numero protocollo INAIL_44588555 e validità fino al 12.11.2024;

RISCONTRATO che il codice CUP dell'intervento è I35I23000000004 e il codice CIG è B17A69ABF2;

RITENUTO dover approvare il certificato di regolare esecuzione e lo stato finale dei lavori "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Completamento I° Lotto - II Stralcio. Lavori di adeguamento sismico";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 23/2021 del 29.12.2021 di conferma, tra l'altro, dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO gli art. 107, 109 e 110 del D.lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **APPROVARE** lo stato finale dei lavori "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Completamento I° Lotto - II Stralcio. Lavori di adeguamento sismico", di cui al contratto d'appalto repertorio numero 259/2024 del 06.05.2024, sottoscritto in data 06.05.2024 dal Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Domenico Zippo, dalla società Amato Costruzioni srl e vistato dal Responsabile del Procedimento, Dott. Ing. Mario Lastoria, dell'importo di € 30.725,44, al netto del ribasso d'asta del 22,58% offerto dall'impresa, dal quale risulta che il credito residuo dell'impresa è di € 30.725,44 oltre IVA;
2. **APPROVARE** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori "Cimitero San Bartolomeo di Cassino. Completamento I° Lotto - II Stralcio. Lavori di adeguamento sismico" sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Domenico Zippo e dalla società Amato Costruzioni srl in data 27.06.2024 e vistato dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Mario Lastoria;
3. **STABILIRE** che la liquidazione del credito, di cui allo stato finale dei lavori, alla società Amato Costruzioni srl pari ad € 30.725,44 oltre € 3.072,55 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 33.797,98 avverrà con successivo provvedimento dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
4. **DARE ATTO** che l'intervento è finanziato interamente con i ricavi della vendita dei loculi;

5. **DARE ATTO** che la spesa per lo stato finale dei lavori è impegnata al FPV, capitolo 378000 e impegno 2024/954 sub 1;
6. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;
8. **RISERVARSI** ogni successivo, eventuale, provvedimento, in relazione ad intervenute esigenze, al fine di concorrere alla risoluzione della proposta progettuale.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Mario Lastoria

**Determinazione AREA TECNICA nr.623 del 24/07/2024****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2024	Impegno:	2024 954/0	Data: 19/04/2024	Importo:	48.000,00
ESERCIZIO: 2024	Subimpegno di spesa:	2024 954/1	Data: 03/05/2024	Importo:	33.797,98
Oggetto:	CIMITERO SAN BARTOLOMEO DI CASSINO. COMPLETAMENTO 1 LOTTO II STRALCIO. LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO. AFFIDAMENTO DEI LAVORI.				
Capitolo:	2024 378000	Realizzazione loculi cimiteriali Cimitero via S. Bartolomeo - Cod.2 2013 e 4 nel 2014 voce 13			
Codice bilancio:	12.09.2.0202	C.I.G.: B17A69ABF2	C.U.P.: I35I22000910004	SIOPE:	2.02.01.09.015
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.015 Cimiteri				
Atto Amministrativo:	DETERMINA AREA TECNICA NR. 1210 DEL 03/05/2024				
Beneficiario:	0016007 - AMATO COSTRUZIONI SRL				

.....

CASSINO li, 23/07/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 2055**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **CIMITERO DI SAN BARTOLOMEO. COMPLETAMENTO 1 LOTTO II STRALCIO. LAVORI DI ADEGUAMENTO. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

Nr. adozione settore: **623** Nr. adozione generale: **1986**

Data adozione: **24/07/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 22/07/2024

Il Responsabile di Settore

Ing. Mario Lastoria

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 25/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Tallini



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 1986 del 24/07/2024

OGGETTO: CIMITERO DI SAN BARTOLOMEO. COMPLETAMENTO 1 LOTTO II STRALCIO. LAVORI DI ADEGUAMENTO. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 26/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO