



Comune di Cassino

Proposta nr. 2284 Del 19/09/2025 -

Num. settoriale 644

Determinazione nr. 2351 del 20/10/2025

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: PERCORSO CICLO-PEDONALE DI COLL. DEL CENTRO URBANO-PARCO DEL GARI-TERME VARRONIANE. RIFUNZIONALIZZAZIONE VILLA COMUNALE E STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI. APPROVAZIONE SAL N. 6 E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO N. 6



**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**

Misura PNRR M5C2I2.1 - CUP I33D21000970001

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

VISTO:

- l'istanza del Comune di Cassino, in data 07.06.2021, relativa a numero cinque interventi, tutti previsti nel programma triennale 2021-2023 elenco annuale 2021, per complessivi € 5.000.000,00;
- il Decreto Interministeriale del 30.12.2021 e l'allegato 3, elenco dei progetti beneficiari e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati, dal quale risulta ammesso a finanziamento, tra l'altro, l'intervento " Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" dell'importo di € 2.200.000,00 e codice CUP I33D21000970001;
- la domanda n. 3996 di conferma relativa al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 - pre-assegnazione 10% (art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022) con la quale l'Ente ha confermato l'incremento del contributo pari al 10% e, pertanto, l'importo complessivo del finanziamento rimodulato ammonta ad € 2.420.000,00;

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 tra l'altro, conferma dell'incremento del contributo richiesto;

VISTO:

- la Determina Dirigenziale n. 1449 del 14.07.2022 di aggiudicazione dei servizi di architettura e ingegneria per lo studio agronomico, lo studio geologico, la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti", al raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dall'Arch. Von Normann Emanuele, Socio Amministratore dell'impresa A&P Architettura del Paesaggio con sede a Roma in Lungotevere Dè Cenci n. 9 (Capogruppo Mandatario), l'Arch. Noè Marco Sacchetti (Mandante), l'Ing. Emiliano Cordischi (Mandante), l'Arch. Laura Ruzza (Mandante), l'Agronomo Dott. Franco Milito (Mandante) e il Geologo Dott. Fabrizio Marini (Mandante);
- l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di scopo, in data 06.10.2022, e mandato collettivo speciale con rappresentanza allo Studio A&P Architettura del Paesaggio, capogruppo mandatario;
- il contratto repertorio numero 732 del 19.12.2022, con estremi di registrazione serie 1T numero 3189 del 20.12.2022, sottoscritto con il capogruppo del RTP;
- la Determina Dirigenziale n. 2401 del 16.11.2022 di affidamento alla società Geoserving srl, con sede a San Vittore del Lazio (FR) Via Collemaroni n.3, dell'esecuzioni delle indagini geognostiche, geofisiche e delle prove di caratterizzazione dei materiali in sito;

VISTO:

- la Determina Dirigenziale n. 958 del 21.04.2023 di approvazione del progetto esecutivo "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti, tra l'Arch. Von Normann Emanuele, Socio Amministratore dell'impresa A&P Architettura del (Capogruppo Mandatario), l'Arch. Noè Marco Sacchetti (Mandante), l'Ing. Emiliano Cordischi (Mandante), l'Arch. Laura Ruzza (Mandante), l'Agronomo Dott. Franco Milito (Mandante) e il Geologo Dott. Fabrizio Marini (Mandante), dell'importo complessivo di € 2.420.000,00, di cui € 1.764.708,85 per lavori comprensivi di € 52.560,00 per oneri della sicurezza ed € 655.291,15 per somme a disposizione dell'Ente;
- la Determina Dirigenziale n. 1129 del 11.05.2023 di autorizzazione a contrarre l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2020, n.76 convertito con Legge del 11.09.2020, n.120, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;
- la Determina Dirigenziale n. 1262 del 26.05.2023 di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" a Acqua e Ambiente Società consortile s r.l., con sede a Roma (RM) Via delle Gerbere, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 1.290.454,70 comprensivi di € 52.600,00 per oneri della sicurezza oltre € 283.900,03 per IVA 22% e, quindi, per complessivi € 1.574.354,73;

VISTO:

- il contratto d'appalto numero repertorio 761/2023 in data 19.09.2023 con estremi di registrazione serie 1T numero 2301 del 19.09.2023 stipulato con il Consorzio Acqua e Ambiente srl per complessivi € 1.574.354,73;
- il verbale di consegna parziale dei lavori in data 02.10.2023 ed il verbale di consegna definitiva dei lavori in data 22.02.2024;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 1864 del 09.07.2024 di approvazione perizia di variante del progetto "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino.

Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti” predisposta dalla Direzione dei Lavori quale variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 120, comma 1) lettera c) del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023, dell’importo netto di € 1.617.519,61 comprensivo di € 52.600,00 per oneri della sicurezza, che comporta incremento dell’importo contrattuale di € 327.064,91 oltre IVA;

VISTO:

- la Determina Dirigenziale n. 67 del 10.01.2024 di approvazione del SAL n. 1 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 1;
- la Determina Dirigenziale n. 1878 del 09.07.2024 di pagamento della Nota di Debito dell’IVA di € 12.600,00 all’Erario ai sensi dell’art. 1 comma 629 della L 190/2014 Legge di Stabilità 2015 e dell’art. 26 comma 1 del DPR 633/72 (in riferimento al Sal 1);
- la Determina Dirigenziale n. 2038 del 29.07.2024 di approvazione del SAL n. 2 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 2;
- la Determina Dirigenziale n. 2957 del 29.11.2024 di approvazione del SAL n. 3 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 3;
- la Determina Dirigenziale n. 323 del 06.02.2025 di approvazione del SAL n. 4 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 4;

VISTO la nota, in atti al prot. comunale n. 17798 del 18.03.2025, sottoscritta dal Rup, Dott. Ing. Mario Lastoria, e del Dirigente dell’Area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco, di avvio del procedimento di risoluzione del contratto con la Acqua e Ambiente Società Consortile a r. l. per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, in ossequio all’art. 108 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

VISTO la Delibera di Giunta Comunale n.221 del 06.05.2025 di approvazione dello schema di scrittura privata di transazione con Acqua e Ambiente s.c. a r.l. in merito ai lavori di cui all’opera pubblica denominata “Percorso ciclopedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti – PNRR (M5C2I2.1) - “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” - Cup I33D21000970001;

VISTO l’Atto di Transazione, stipulato in data 08.05.2025, tra il Comune di Cassino, nella persona del Dirigente dell’Area Tecnica Dott. Ing. Domenico Greco, e la società ACQUA E AMBIENTE s.c. a r.l. , nella persona del legale rappresentante in carica Giorgia Caldani - CONSORZIATA ESECUTRICE Minotti Lavori Srls- firmata ;

VISTO:

- la nota, in atti al prot. comunale n. 39772 del 26.06.2026, con cui il Dirigente dell’Area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco, autorizza l’emissione dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 5, allibrando tutte le lavorazioni finora eseguite per la realizzazione dell’opera in oggetto ad eccezione della fornitura e posa in opera del terreno vegetale, per il quale si resta in attesa di verifica di rispondenza alle previsioni del progetto, anche attraverso esecuzione di prove chimico fisiche;
- la Determina Dirigenziale n. 1729 del 18.07.2025 di approvazione del SAL n. 5 e liquidazione del Certificato di Pagamento n. 5;

RILEVATO che la Direzione Lavori, nella persona del Dott. Arch. Noè Marco Sacchetti, mandante del Rtp, con nota in atti al prot. comunale n. 55774 e 55776 del 18.09.2025, ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori n. 6 a tutto il 08.09.2025;

VISTO:

- il SAL n. 6 a tutto il 08.09.2025 emesso e sottoscritto dalla Direzione Lavori, Arch. Von Normann Emanuele e Dott. Arch. Noè Marco Sacchetti, rispettivamente capogruppo e mandante del Rtp, e dalla società Acqua e Ambiente Società Consortile a r.l., e vistato dal RUP, Dott. Ing. Mario Lastoria, dell’importo di € 1.586.929,63 al netto del ribasso d’asta offerto in sede di gara;
- il Certificato di Pagamento n. 6, emesso e sottoscritto dal RUP, Dott. Ing. Mario Lastoria, in data 08.09.2025, dal quale risulta il credito di Acqua e Ambiente Società Consortile a r.l. di € 277.700,00 oltre € 61.094,00 per IVA 22% e, quindi, per complessivi € 338.794,00;

VISTO la fattura n. FPA 4/25, prot. n. 55556 del 18.09.2025, scadenza 18.10.2025, SdI 15575508526, di complessivi € 338.794,00 emessa da Acqua e Ambiente Società Consortile a r.l. a saldo del Certificato di pagamento n. 6;

RILEVATO:

- che i lavori sono in avanzato corso di realizzazione;
- che Acqua e Ambiente Società Consortile a r.l. ha indicato quale consorziata esecutrice dei lavori la Società Minotti Lavori srls, con sede legale a Frosinone (FR) via Berna snc;

RISCONTRATO che l'intervento rientra nella Misura PNRR M5C2I2.1, il CUP è I33D21000970001 e il CIG è 9818632F6F;

DATO ATTO che sono stati rispettati tutti gli obblighi imposti dal DNSH "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali - Do No Significant Harm", come stabilito dall'art. 18, c. 4, lett. d) del RRF - Regolamento UE 2021/241;

ACCERTATO la regolarità contributiva delle Società:

- Acqua e Ambiente Società Consortile a r. l. con il DURC numero protocollo INPS_46921677 con scadenza della validità al 22.11.2025;
- Minotti Lavori srls con il DURC numero protocollo INAIL_49951705 con scadenza della validità al 10.11.2025;

ACCERTATO la disponibilità finanziaria al Bilancio 2025-2027;

RITENUTO dover provvedere alla liquidazione del documento contabile;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

ACCERTATO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO gli artt. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il SAL n. 6 a tutto il 08.09.2025 dei lavori "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti";
3. **DI LIQUIDARE**, ai sensi dell'art. 184 del d. Lgs n.267/2000, la fattura n. FPA 4/25, prot. n. 55556 del 18.09.2025, scadenza 18.10.2025, Sdi 15575508526, di complessivi € 338.794,00 emessa da Acqua e Ambiente Società Consortile a r.l. a saldo del Certificato di pagamento n. 6;
4. **DI RICHIEDERE** al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 267/2000, l'emissione di mandato di pagamento della somma complessiva di € 338.794,00 di cui:
 - € 277.700,00 a Acqua e Ambiente Società Consortile a r.l., con sede a Roma (RM) Via delle Gerbere, mediante accredito sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - € 61.094,00 corrispondente all'IVA all'erario ai sensi dell'art. 1 comma 629 della L 190/2014 Legge di Stabilità 2015;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa di cui sopra trova copertura nel Bilancio 2025-2027, annualità 2025, capitolo 309931, come di seguito:
 - € 52.954,73 nell'impegno 2025/602 sub 1;
 - € 104.500,00 nell'impegno 2025/636 sub 0;
 - € 181.339,27 nell'impegno 2025/748 sub 1;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, è il Funzionario dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Mario Lastoria;
7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
8. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;
10. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

IL R.U.P.

Dott. Ing. Mario Lastoria

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco