

COMUNE DI CASSINO

AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

OGGETTO: PERCORSO CICLO-PEDONALE DI COLL. DEL CENTRO URBANO-PARCO
DEL GARI-TERME VARRONIANE. RIFUNZIONALIZZAZIONE VILLA COMUNALE E
STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI

Misura PNRR M5C2I2.1 - CUP I33D21000970001

Corrispettivo economico: € 2.450,00 oltre oneri di legge

L'anno 2024 il giorno diciannove (19) del mese gennaio in Cassino
(FR), negli uffici dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. del Comune
di Cassino tra:

- Il Dott. Ing. Mario Lastoria, nato in Napoli il 11.12.1972 e
domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Cassino
(FR) Piazza A. de Gasperi, il quale interviene al presente
atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente
dell'Area Tecnica del Comune di Cassino (partita IVA
00136230604)

E

- Il Dott. Vincenzo Ginnetti, nato a Potenza (Pz) il 01.03.1977
e residente a Marsico Nuovo (Pz) in C.so Vittorio Emanuele II
n.4 CF GNNVCN77C01G942W, in qualità di legale rappresentante
della Società SOGEARCH S.r.l.s. - con sede legale in Marsico
Nuovo (PZ), C.so Vittorio Emanuele II, 4 - P.IVA: 01988540769
C.F.: 01988540769, di seguito verrà chiamata il
"Affidatario";

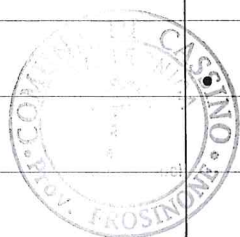
P R E M E S S O C H E



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'W' shape followed by a vertical line with a hook at the bottom.

• con Determina Dirigenziale n. 752 del 08.04.2022 è stato autorizzato a contrarre l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria per la prestazione inerente lo studio agronomico, lo studio geologico, la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità a misura, Coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione per l'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti", con procedura aperta, ai sensi degli articoli 59, comma 1, e 60 e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

• con Determina Dirigenziale n. 1449 del 14.07.2022 è stato aggiudicato il servizio di architettura e ingegneria per lo studio agronomico, lo studio geologico, la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti", al raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dall'Arch. Von Normann Emanuele, Socio Amministratore dell'impresa A&P Architettura del Paesaggio con sede a Roma in Lungotevere Dè Cenci n. 9



(Capogruppo Mandatario), l'Arch. Noè Marco Sacchetti

(Mandante), l'Ing. Emiliano Cordischi (Mandante), l'Arch.

Laura Ruzza (Mandante), l'Agronomo Dott. Franco Milito

(Mandante) e il Geologo Dott. Fabrizio Marini (Mandante);

- con Determina Dirigenziale n. 2401 del 16.11.2022 è stato affidato alla società Geoserving srl, con sede a San Vittore del Lazio (FR) Via Collemeroni n.3, l'esecuzioni delle indagini geognostiche, geofisiche e delle prove di caratterizzazione dei materiali in sito;

- con Delibera Giunta Comunale n. 140 del 18.04.2023 è stato approvato il progetto definitivo "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti;

- con Determina Dirigenziale n. 958 del 21.04.2023 è stato approvato del progetto esecutivo "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti, tra l'Arch. Von Normann Emanuele, Socio Amministratore dell'impresa A&P Architettura del (Capogruppo Mandatario), l'Arch. Noè Marco Sacchetti (Mandante), l'Ing. Emiliano Cordischi (Mandante), l'Arch. Laura Ruzza (Mandante), l'Agronomo Dott. Franco Milito



(Mandante) e il Geologo Dott. Fabrizio Marini (Mandante),

dell'importo complessivo di € 2.420.000,00, di cui €

1.764.708,85 per lavori comprensivi di € 52.560,00 per oneri

della sicurezza ed € 655.291,15 per somme a disposizione

dell'Ente;

- con Determina Dirigenziale n. 1129 del 11.05.2023 è stato autorizzato a contrarre l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2020, n.76 convertito con Legge del 11.09.2020, n.120, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;

- con Determina Dirigenziale n. 1262 del 26.05.2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" al Consorzio Acqua e Ambiente srl, con sede a Roma (RM) Via delle Gerbere, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 1.290.454,70 comprensivi di € 52.600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA;

1. Che con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 222 del 19.01.2024 è stato:

- Approvato l'offerta della Società SOGEARCH srls per le attività di scavo in corso d'opera dell'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro

urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino.

Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie

esistenti", in atti al protocollo n.74172 del 22.12.2023;

- Affidato alla Società SOGEARCH srls con sede legale a Marsico Nuovo (PZ) in via Vittorio Emanuele II n.4/B, l'assistenza archeologica in corso d'opera per le attività di scavo dell'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" per l'importo complessivo di € 2.450,00 oltre oneri di legge.

- Il RUP è individuato nella persona del Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino;

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Cassino affida alla Società SOGEARCH srls per l'assistenza archeologica in corso d'opera per le attività di scavo per l'esecuzione dell'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti".

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a vertical line.

L'affidatario dovrà eseguire l'assistenza archeologica in corso d'opera per le attività di scavo per l'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti", ed in particolare:

- assistenza alle operazioni di scavo;
- documentazione fotografica dello scavo, finalizzata alla redazione della documentazione archeologica finale;
- la redazione del diario di scavo giornaliero;
- la redazione della relazione archeologica finale;
- trasmissione comunicazioni di cantiere al funzionario SABAP territorialmente competente, avente ruolo di direzione scientifica delle operazioni di scavo;
- acquisizione e mediazione eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera relative ad azioni volte al recupero e alla tutela del patrimonio archeologico (accertamenti e approfondimenti di scavo, assistenza al trasporto e alla consegna di materiale archeologico, etc.), come da competenza della direzione scientifica della SABAP;
- Consulenza iter autorizzativo;
- Trasmissione documentazione conclusiva per la definizione del procedimento;

ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

L'affidatario dovrà eseguire quanto previsto dalle norme e risponderà della propria attività direttamente al Dott. Ing.



Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, in qualità di RUP e/o suo supporto per tali funzioni degli interventi suindicati.

ART. 4 - TEMPI

L'attività di assistenza archeologica alle operazioni di scavo sono state stimate dall'Ufficio in nove (9) giorni.

ART. 5. - RITARDI E PENALI

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- ritardo superiore a 60 gg, rispetto al termine ultimo di cui all'art. 4;
- per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

La rescissione contrattuale operata per inadempienza del professionista comporta lo scioglimento del contratto.

Il Comune di Cassino si riserva comunque la possibilità di fare



A handwritten signature in black ink.

A handwritten signature in black ink.

azione di rivalsa, nei confronti dell'affidatario, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

ART. 6 - COMPENSI

Il compenso massimo stimato, in funzione dei prezzi unitari approvati, e da assoggettare al ribasso offerto dall'aggiudicatario, ammonta a € 2.450,00 oltre € 539,00 IVA, e quindi per complessivi € 2.989,00.

Eventuali varianti delle prestazioni dovranno essere concordate ed affidate con apposito atto dirigenziale.

ART. 7 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Non è prevista la liquidazione in acconto, ma solo a saldo e previo riscontro dell'espletamento del lavoro affidato. Il Pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura.

ART. 8 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi saranno liquidati e pagati su presentazione di fatture in formato digitale emessa dall'Affidatario incaricato (codice univoco fatturazione 33AE65). Il codice CUP I33D21000970001 e il codice CIG del lavoro affidato è A04A812B10.

ART. 9 - COPERTURE ASSICURATIVE

Per tale prestazione professionale è necessaria la polizza di responsabilità civile.

ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non venga definita in via transattiva, sarà deferita all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cassino.

In pendenza del giudizio il legale rappresentante della Ditta incaricata non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

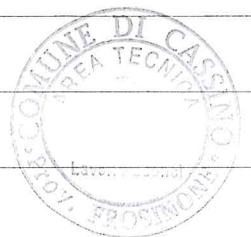
Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento al D.M. 4 aprile 2001.

ART. 13 - RICHIAMO ALLE NORME GENERALI

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

ART. 14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

flussi finanziari. Inoltre, è fatto obbligo, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni informa l'affidatario incaricato che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, composto di n.10 (dieci) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti per piena accettazione delle clausole ivi riportate.

Il presente contratto, redatto in unico originale, verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE

Dott. Ing. Mario Lastoria

L'AFFIDATARIO

Dott. Vincenzo Ginnetti

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1) a 15) come sopra riportati.

Per il COMUNE

Dott. Ing. Mario Lastoria

L'AFFIDATARIO

Dott. Vincenzo Ginnetti