

COMUNE DI CASSINO**AREA TECNICA - Servizio LL.PP.****MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO****ROMANO DI CASSINO**

Redazione del progetto per l'acquisizione del parere ex art. 21 D. Lgs. n. 42/2004 (interventi sui beni culturali) e valutazione del progetto ai fini della prevenzione incendi, conformemente all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, per l'attività principale individuata al n.65.2.C del D.P.R. 1.8.2011 n. 151, per l'intervento di "Manutenzione straordinaria e adeguamento antincendio del Teatro Romano di Cassino"

CUP I35F21000690001 - CIG B757997493

Corrispettivo economico: € 10.000,00 al netto degli oneri di legge

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di luglio in Cassino (FR) e tra:

- il **Dott. Ing. Domenico Greco**, nato a Cassino (FR) il 02.08.1969, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Cassino, quale Dirigente dell'Area Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107 T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, C.F. 81000310607 - P.I.00136230604, ai sensi dell'art.107 D. Leg. vo n.267/2000, giusto Decreto del Sindaco n. 30 del 01.08.2024, modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

E

- l'**Arch. Piergiacomo Perna**, nato a Roma (RM) il 04.02.1966 e residente a Cassino (FR) in Via Montecassino n.1, CF PRNPGC66B04H501S, iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina al n. A/1232, il quale interviene nel presente atto in qualità di amministratore unico dello Studio PERNA e TORRICE s.r.l., con sede legale a Cassino (FR) in Via Appia Nuova snc, P.I. 02424370605, e che nel prosieguo

dell'atto verrà chiamato per brevità "Appaltatore";

P R E M E S S O

- che con Determina Dirigenziale n. 1533 del 25.07.2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i servizi di architettura e ingegneria inerente allo studio geologico, la progettazione definitiva, esecutiva, ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" alla Società Di Girolamo Engineering srl, con sede a Roma in via Vigna Stelluti 157;
- che è stato stipulato il contratto d'appalto dei servizi, rep. n. 729/2022 in data 30.11.2022 con estremi di registrazione serie 1T e numero 2965 del 30.11.2022, stipulato con la Società Di Girolamo Engineering srl, dell'importo di € 40.002,08 oltre oneri di legge;
- che con Determina Dirigenziale n. 196 del 24.01.2023 si è provveduto all'affidamento alla Società Domenica S.C.S. Area Beni Culturali con sede legale in Caserta (CE) in via L. Jotti 4, dell'incarico di assistenza archeologica per esecuzione indagini geognostiche e geofisiche;
- che con Determina Dirigenziale n. 241 del 28.01.2023 si è provveduto all'affidamento alla Società Geoserving srl, con sede a San Vittore del Lazio (FR) Via Collemaroni 3, dell'esecuzioni delle indagini geognostiche, geofisiche, dell'intervento in oggetto;
- che con Delibera Giunta Comunale n. 209 del 17.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino", redatto dal Dott. Ing. Ferdinando Di Girolamo, legale rappresentante della Società Di Girolamo Engineering srl, Dott.

Arch. Luigi Di Girolamo, amministratore della Società Di Girolamo Engineering srl, dal Dott. Ing. Ilaria Riccio e dal Dott. Geologo Sergio Palmieri, dipendenti della Società Di Girolamo Engineering srl, dell'importo complessivo di € 770.000,00 di cui € 545.378,25 per lavori, comprensivi di € 10.899,07 per oneri della sicurezza ed € 224.621,75 per somme a disposizione dell'Ente;

- che con Determina Dirigenziale n. 1199 del 18.05.2023 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" redatto dal Dott. Ing. Ferdinando Di Girolamo, legale rappresentante della Società Di Girolamo Engineering srl, Dott. Arch. Luigi Di Girolamo, amministratore della Società Di Girolamo Engineering srl, dal Dott. Ing. Ilaria Riccio e dal Dott. Geologo Sergio Palmieri, dipendenti della Società Di Girolamo Engineering srl, dell'importo complessivo di € 770.000,00 di cui € 535.404,08 per lavori, comprensivi di € 10.899,07 per oneri della sicurezza ed € 234.595,92 per somme a disposizione dell'Ente;

- che con Determina Dirigenziale n. 1206 del 19.05.2023 si è provveduto a contrarre l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2020, n.76 convertito con Legge del 11.09.2020, n.120, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;

- che con Determina Dirigenziale n. 1364 del 08.06.2023 sono stati aggiudicati i "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" alla Società Procoge srl, con sede ad Atina(Fr) in Corso Lucio Munazio Planco 221, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di €

	478.914,89 comprensivi di € 10.899,07 per oneri della sicurezza oltre €	
	47.891,49 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 526.806,38;	
	<ul style="list-style-type: none"> che è stato stipulato il contratto d'appalto numero repertorio 756 in data 	
	25.07.2023, con estremi di registrazione serie 1T e numero 1892 del 25.07.2023,	
	con società Procoge srl dell'importo di € 478.914,89 oltre IVA;	
	<ul style="list-style-type: none"> che con la Determina Dirigenziale n. 987 del 04.04.2024 di autorizzazione al 	
	subappalto di quota parte dei lavori riconducibile alla Categoria OG11 alla	
	società Creative Technology srl;	
	<ul style="list-style-type: none"> che con la Determina Dirigenziale n. 2247 del 19.10.2023 di affidamento alla 	
	Società Di Girolamo Engineering srl, con sede a Roma in via Vigna Stelluti 157,	
	della direzione dei lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione	
	il coordinamento della sicurezza in fase esecuzione dell'intervento "Lavori di	
	Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di	
	Cassino" per l'importo offerto di € 27.745,53 oltre € 1.109,82 per oneri	
	previdenziali 4%, € 6.348,18 per IVA al 22% e, quindi, per complessivi €	
	35.203,53;	
	<ul style="list-style-type: none"> che è stata stipulata la convenzione d'incarico, rep. n. 239/2023 del 19.10.2023, 	
	con la società Di Girolamo Engineering srl, dell'importo di € 27.745,53 oltre	
	oneri di legge;	
	<ul style="list-style-type: none"> che con la Determina Dirigenziale n. 2554 del 24.11.2023 si è provveduto 	
	all'affidamento della prestazione professionale di assistenza archeologica in	
	corso d'opera per le operazioni di scavo dell'intervento "Lavori di Manutenzione	
	Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino", alla	
	Società ARS srl con sede legale a Frosinone (FR) in via Alessandro Ciamarra n.52;	

- | | | |
|--|---|--|
| | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • che con la Determina Dirigenziale n. 868 del 19.03.2024 di costituzione dell'ufficio progettazione e direzione dei lavori; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • che con Determina Dirigenziale n. 1303 del 04.06.2025 si è provveduto ad: <ul style="list-style-type: none"> ➤ approvare il dettaglio della prestazione professionale tecnica inerente alle istanze di richiesta parere ex art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e di valutazione del progetto ai fini della prevenzione incendi, conforme all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, , per l'attività principale individuata al n. 65.2.C del D.P.R. 1.8.2011, n. 151, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di € 10.000,00 oltre oneri di legge; ➤ prendere atto e approvare la nota di formulazione dello Studio PERNA e TORRICE s.r.l., corredata dalle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del CdC, trasmessa sulla piattaforma telematica TRASPARE in uso al comune di Cassino, con la quale manifesta la disponibilità per lo svolgimento dei servizi di che trattasi; ➤ affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del servizio di redazione progetto per richiesta parere ex art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e valutazione dello stesso ai fini della prevenzione incendi, conforme all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, per l'attività principale individuata al n.65.2.C del D.P.R. 1.8.2011, n. 151 per l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO al fine del miglioramento capienza spettatori - all'operatore economico Studio PERNA e TORRICE s.r.l., con studio professionale sito a Cassino (FR) in Via Appia Nuova snc, Amministratore Unico Piergiacomo Perna, p.iva 02424370605, per un | |

	importo netto di € 10.000,00 compreso spese e vacanze, oltre oneri	
	previdenziali ed IVA come per legge e quindi, per complessivi € 12.688,00.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO	
	Il Comune di Cassino affida alla Perna e Torrice srl l'incarico di redazione del progetto per	
	richiesta parere ex art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e valutazione dello stesso ai fini della	
	prevenzione incendi, conforme all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, per l'attività	
	principale individuata al n.65.2.C del D.P.R. 1.8.2011, n. 151 per l'intervento di	
	"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO	
	ROMANO DI CASSINO" al fine del miglioramento capienza spettatori;	
	ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO	
	Nell'ambito dell'incarico la Società dovrà produrre il progetto richiesta parere ex	
	art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e valutazione dello stesso ai fini della prevenzione	
	incendi, conforme all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, per l'attività principale	
	individuata al n.65.2.C del D.P.R. 1.8.2011, n. 151, dell'intervento di	
	"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO	
	ROMANO DI CASSINO". È compito della Società il deposito dell'istanza presso il	
	Comando VVF di Frosinone competente. Sono a carico del comune i soli diritti di	
	segreteria previsti a favore dei VV.F. per la valutazione del progetto.	
	Il professionista si dovrà fare carico di tutte le integrazioni eventualmente richieste	
	dal competente Comando VVF di Frosinone.	
	ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE	
	La Società dovrà eseguire quanto previsto dalle norme e risponderà della propria	

attività direttamente al Dott. Ing. Domenico Greco, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino. Il tecnico incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire. La Società incaricata si impegna a condurre l'incarico affidato conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore.

In ordine allo svolgimento dell'incarico lo stesso dovrà essere effettuato in conformità alle normative tecniche di dettaglio, nazionali e regionali.

ART. 4 – TEMPI

I tempi di espletamento dell'incarico sono fissati entro 45 giorni dalla firma della presente convenzione.

La Società dà atto, con la sottoscrizione della presente convenzione, di essere edotto in merito.

ART. 5. - RITARDI E PENALI

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Qualora la presentazione dell'istanza di valutazione progetto oltre il termine stabilito, per sola causa del professionista, è applicato, senza diffida, una penale pari a 1/1000 dell'onorario per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

Nel caso in cui tale ritardo ecceda comunque i 45 (quarantacinque) giorni, l'Amministrazione committente, previa messa in mora, decorsi inutilmente ulteriori 15 (quindici) giorni dalla stessa, si ritiene libera da ogni impegno verso la

società inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- ritardo superiore a 60 gg, rispetto al termine ultimo di cui all'art. 4;
- per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

La rescissione contrattuale operata per inadempienza del professionista comporta lo scioglimento del contratto.

Il Comune di Cassino si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti della Società, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

ART. 6 – COMPENSI

Il compenso ammonta netto di € 10.000,00 compreso spese e vacanze, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge e quindi, per complessivi € 12.688,00.

Eventuali varianti delle prestazioni dovranno essere concordate ed affidate con apposito atto dirigenziale.

ART. 7 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Non è prevista la liquidazione in acconto ma solo a saldo dopo la consegna della documentazione di cui al servizio affidato. Comunque la liquidazione avverrà previa presentazione della fattura al RUP e riscontro della regolarità contributiva. Il Pagamento avverrà entro 30 gg dalla data di presentazione della fattura.

ART. 8 - PRESENTAZIONE FATTURE

Il compenso sarà liquidato e pagato su presentazione di fattura in formato digitale emessa dalla Società incaricata (codice univoco fatturazione 33AE65). Il CUP dell'intervento è I35F21000690001 ed il CIG dell'affidamento del servizio professionale è B757997493.

ART. 9 - COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista dichiara di essere in possesso di adeguata polizza di responsabilità civile professionale n. 122/81363941 della Unipol Assicurazioni S.p.a. per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

Tale polizza prevede un periodo di validità della copertura per le richieste di risarcimento presentate entro i 10 anni successivi alla scadenza della polizza.

ART. 10 - PROPRIETA' DELLA DOCUMENTAZIONE

Ciascun documento è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione della presente convenzione, ove non vengano definite in via transattivi, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cassino. In pendenza del giudizio l'Affidatario incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

ART. 13 - RICHIAMO ALLE NORME GENERALI

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

ART. 14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La Società ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari. Inoltre, è fatto obbligo, pena la nullità assoluta della presente convenzione, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n° 136 e successive modifiche;

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni informa il Tecnico incaricato che tratterà i dati, contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

La presente convenzione, composta di n. 10 (dieci), viene letta, approvata e sottoscritta dalle parti per piena accettazione delle clausole ivi riportate.

La presente convenzione, redatta in due originali, verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE

SOCIETA' PERNA E TORRICE srl

Dott. Ing. Domenico Greco

A. U. Dott. Arch. Piergiacomo Perna

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1) a 15) come sopra riportati.

Per il COMUNE

SOCIETA' PERNA E TORRICE srl

Dott. Ing. Domenico Greco

A. U. Dott. Arch. Piergiacomo Perna

