



# Comune di Cassino

Proposta nr. 1613 Del 25/06/2025 -

Num. settoriale 432

## Determinazione nr. 1551 del 04/07/2025

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE PROGETTO PER ACQUISIZIONE DEL PARERE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004 (INTERVENTI SUI BENI CULTURALI) E PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE:

- il Teatro Romano di Cassino è stato oggetto di un recente intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO - CUP I35F21000690001".
- tale intervento prevedeva – tra l'altro – l'adeguamento degli impianti antincendio e delle vie di fuga per un limite massimo di 299 spettatori, giusto esame progetto dei VVF e relativo Parere Favorevole pervenuto al Numero di Protocollo 0027174 in data 26 aprile 2024;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, tuttavia, sono state apportate delle varianti in corso d'opera che hanno modificato alcune lavorazioni relative alle "vie di esodo" (mancata realizzazione delle due scalette laterali) inficiando la possibilità di presentare la prevista "SCIA ANTINCENDIO", a fine lavori, per validare il numero di spettatori autorizzato e pertanto non sarebbe stato possibile organizzare eventi per un numero di spettatori superiore a 200;

#### TENUTO CONTO CHE:

- per ovviare a tale circostanza si sono avviate proficue interlocuzioni e sopralluoghi con il Comando Provinciale dei VVF di Frosinone e con la Soprintendenza archeologica per l'ottimizzazione delle vie di esodo, redigendo una soluzione tecnica progettuale per aumentare la capienza fino a 1000 spettatori nel rispetto della normativa vigente;
- detta proposta prevede la realizzazione di minime opere (apposizione di circa 34 gradini prefabbricati e rimovibili, rettifica della complanarità di una via di esodo orizzontale e ripristino della regolarità di alcuni gradini lapidei "rotti") e comporta una spesa complessiva stimata di circa € 40.000,00;

**CONSIDERATO CHE** tale intervento necessita dell'acquisizione dei pareri previsti per i beni culturali dall'ex art. 21 D.Lgs. n. 42/2004 e per la valutazione del progetto ai fini della prevenzione incendi, conformemente all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, dal DPR 151/2011;

**RAVVISATA**, pertanto, la necessità di acquisire i suddetti pareri per gli "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL TEATRO ROMANO AL FINE DI AUMENTARE LA CAPIENZA DEGLI SPETTATORI.;"

**PRESO ATTO** dei considerevoli carichi di lavoro ricadenti sul Servizio LL.PP. che non consentono di impegnare le poche forze lavoro nella elaborazione del progetto per l'acquisizione del parere ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e del progetto di Prevenzione Incendi, dell'urgenza dell'ottenimento del parere e, quindi, dei tempi molto contingenti per l'inoltro delle istanze alla competente Soprintendenza e al Comando dei VV.F., per cui è necessario avvalersi del supporto di qualificati professionisti esterni;

**VISTO** il dettaglio della prestazione professionale tecnica inerente le istanze di richiesta parere ex art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e di valutazione del progetto ai fini della prevenzione incendi, conforme all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, , per l'attività principale individuata al n.65.2.C del D.P.R. 1.8.2011, n. 151, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'importo di € 10.000,00 oltre oneri di legge;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento del contratto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d. lgs n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1-12 del cdc nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 3, dell'Allegato I.1 al cdc, in virtù del quale per «affidamento diretto» si intende l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- l'Allegato II.1 al cdc afferente agli "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

**RITENUTO**, a tal fine, procedere con la consultazione di un unico operatore economico, richiedendo tramite la piattaforma telematica TRASPARE in uso all'Ente Comune di Cassino, codice interno GA-00363, la disponibilità a contrarre, allo Studio PERNA e TORRICE s.r.l., con studio professionale sito a Cassino (FR) in Via Appia Nuova snc, Amministratore Unico Piergiacomo Perna, p.iva 02424370605, di comprovata esperienza pregressa idonea alla progettazione e all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;

**VISTO**, la nota di riscontro, inviata tramite la piattaforma telematica TRASPARE, dello Studio PERNA e TORRICE s.r.l., corredata dalle richieste dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del CdC, con la quale manifesta la disponibilità per lo svolgimento dei servizi di che trattasi;

**EVIDENZIATO** che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui al citato art. 50, co. 1, lett. b), del d. lgs. n. 36/2023 e che, nel rispetto del principio di efficacia, lo stesso non è stato oggetto di artificiosi frazionamenti;
- ai sensi dell'art. 49 del cdc, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;
- alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta formulata soddisfa le esigenze dell'Ente;
- alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA;

**ATTESTATO** l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del cdc e dalle Linee Guide ANAC n. 15/ 2019;

**RITENUTO** dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto alla Studio PERNA e TORRICE s.r.l., con studio professionale sito a Cassino (FR) in Via Appia Nuova snc, Amministratore Unico Piergiacomo Perna, p.iva 02424370605, per un importo netto di € 10.000,00 compreso spese e vacazioni, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge e quindi, per complessivi € 12.688,00, stabilendo che gli oneri per diritti da corrispondere ai Vigili del Fuoco sono a carico di questa PA;

**ACCERTATO** la disponibilità finanziaria dell'importo come sopra determinato ai capitoli 25400 e 249000 del Bilancio Corrente;

**RISCONTRATO** che il codice CIG dell'affidamento del servizio professionale è B757997493;

**ACCERTATO** la regolarità contributiva con il DURC numero protocollo INPS\_49668649 e validità al 22.10.2025 e con il certificato protocollo Inarcassa 1050069.25.06.2025;

**VISTO** il Patto di integrità sottoscritto tra il RUP del Progetto e l'operatore economico il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 10/06/2025;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 come modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 7 del 28/02/2025;

**ACCERTATO** che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il dettaglio della prestazione professionale tecnica inerente le istanze di richiesta parere ex art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e di valutazione del progetto ai fini della prevenzione incendi, conforme all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, , per l'attività principale individuata al n. 65.2.C del D.P.R. 1.8.2011, n. 151, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di € 10.000,00 oltre oneri di legge;
3. **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** la nota di formulazione dello Studio PERNA e TORRICE s.r.l., corredata dalle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del CdC, trasmessa sulla piattaforma telematica TRASPARÈ in uso al comune di Cassino, con la quale manifesta la disponibilità per lo svolgimento dei servizi di che trattasi;
4. **DI AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del servizio di redazione progetto per richiesta parere ex art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e valutazione dello stesso ai fini della prevenzione incendi, conforme all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, per l'attività principale individuata al n.65.2.C del D.P.R. 1.8.2011, n. 151 per l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO al fine del miglioramento capienza spettatori -all'operatore economico Studio PERNA e TORRICE s.r.l., con studio professionale sito a Cassino (FR) in Via Appia Nuova snc, Amministratore Unico Piergiacomo Perna, p.iva 02424370605, per un importo netto di € 10.000,00 compreso spese e vacazioni, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge e quindi, per complessivi € 12.688,00;

5. **DI DARE ATTO** che è stato sottoscritto il Patto di integrità tra il RUP del Progetto e l'operatore economico affidatario il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 10/06/2025;
6. **DI STIPULARE** il contratto, con l'operatore affidatario, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata (ex art. 18 del cdc);
7. **DI PRECISARE che:**
  - il RUP, di cui all'art. 15 d. lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, è il Funzionario Tecnico Arch. Dario Giovini;
  - l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
  - alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA, per cui si può procedere anche all'esecuzione anticipata;
8. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 l'importo di € 12.688,00 in favore dello Studio PERRA e TORRICE s.r.l., al Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 25400 per € 3.698,00 e al capitolo 249000 per € 8.990,00
9. **DI DARE ATTO** che l'importo dovuto per diritti vvf esame progetto sarà impegnato e liquidato con ulteriore atto;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
11. **DI DARE ATTO**, altresì, che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al TAR Lazio entro 60 giorni o in alternativa il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla sua pubblicazione;

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Domenico GRECO



# COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.432 del 04/07/2025

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1355/0	<b>Data:</b> 02/07/2025	<b>Importo:</b> 3.698,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE PROGETTO PER ACQUISIZIONE DEL PARERE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004			
<b>Capitolo:</b>	2025 25400	Studi, progettazioni, dir. lavori, collaudi		
<b>Codice bilancio:</b>	1.06.1.0103	<b>C.I.G.:</b> B757997493		<b>SIOPE:</b> 1.03.02.11.999
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.		
<b>Beneficiario:</b>	0013930 - STUDIO PERTA & TORRICE S.R.L.			

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1356/0	<b>Data:</b> 02/07/2025	<b>Importo:</b> 8.990,00
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE PROGETTO PER ACQUISIZIONE DEL PARERE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004			
<b>Capitolo:</b>	2025 249000	INCARICHI PROFESSIONALI FINANZIATI CON ONERI DI URBANIZZAZIONE		
<b>Codice bilancio:</b>	1.11.2.0202	<b>C.I.G.:</b> B757997493		<b>SIOPE:</b> 2.02.03.05.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti		
<b>Beneficiario:</b>	0013930 - STUDIO PERTA & TORRICE S.R.L.			

.....

CASSINO li, 03/07/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2025 / 1613

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE PROGETTO PER ACQUISIZIONE DEL PARERE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004 (INTERVENTI SUI BENI CULTURALI) E PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 26/06/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1613**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE PROGETTO PER ACQUISIZIONE DEL PARERE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004 (INTERVENTI SUI BENI CULTURALI) E PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI**

Nr. adozione settore: **432** Nr. adozione generale: **1551**

Data adozione: **04/07/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **26/06/2025**

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **04/07/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE Ufficio Copie

### Determinazione nr. 1551 del 04/07/2025

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA PER REDAZIONE PROGETTO PER ACQUISIZIONE DEL PARERE EX ART. 21 D.LGS. N. 42/2004 (INTERVENTI SUI BENI CULTURALI) E PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 04/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO