

COMUNE DI CASSINO**AREA TECNICA-A.T.1-Servizio Programmazione gestione Opere****Pubbliche-Ufficio Gare e Centrale Unica di Committenza**

SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE

BARRIERE COGNITIVE E SENSORIALI DELLA PALAZZINA B

(BOOKSHOP) DEL MUSEO HISTORIALE DI CASSINO (FR)"

CUP F34H24002170001 - CIG B529284FB2

L'anno 2025 il giorno 11 (undici) del mese di febbraio in

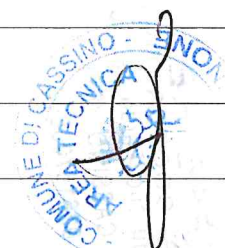
Cassino (FR), negli uffici dell'Area Tecnica - Servizio LL.PP.

del Comune di Cassino tra:

- Il Dott. Ing. Domenico Greco, nato in Cassino (FR) il 02.08.1969 e domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Cassino (FR) Piazza A. de Gasperi, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica de Comune di Cassino (partita IVA 00136230604)

E

- Il Sig. Fabio Pirollo nato a Venafro (IS), il 21.01.1981, Codice Fiscale n° PRLFBA81A21L725R, nella qualità di legale rappresentante con poteri di firma e rappresentanza sociale della società PIEFFE RE SOCIETA' COOPERATIVA, P.I. 02615700602, con sede in Via Casilina Sud, snc, Cassino (Fr) iscritta al Registro



PIEFFE RE
SOCIETA' COOPERATIVA
Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)
03043 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700602

ditte della C.C.I.A.A. di Frosinone - Latina dal 18.01.2010

con il numero REA 165027 - P.I. 02615700602, che nel

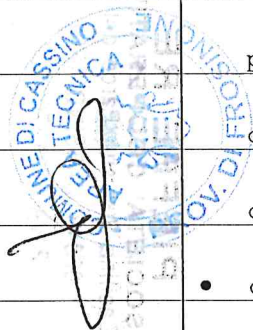
prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità

"Affidatario";

P R E M E S S O C H E

- con la Delibera di Giunta Comunale n. 361 del 03.09.2024 di rettifica del punto 4) della Delibera di Giunta Comunale n. 324 del 11.07.2024 con la nomina del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Domenico Greco, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Riqualificazione e Adeguamento delle Barriere Cognitive e Sensoriali della Palazzina B (Bookshop) del Museo Historiale di Cassino (Fr)", redatto dal Geom. Ivan Feroce, dipendente dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 96.958,77 per lavori a misura, comprensivi di € 4.811,68 per oneri della sicurezza, ed € 43.041,23 per somme a disposizione dell'Ente;
- con la Determina Dirigenziale n. 2788 del 07.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo "Intervento di riqualificazione adeguamento delle barriere cognitive e sensoriali della palazzina b (Bookshop) del Museo Historiale di Cassino (Fr)" per un importo netto di €

PIEFFE RE
SOCIETÀ COOPERATIVA
Via Casilira Sud snc (Pardo del Rondò)
03043 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700602



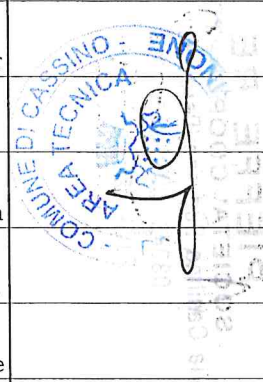
93.695,22 , oltre IVA come per legge, per complessivi €
114.308,17;

- con la Determina Dirigenziale n. 130 del 21.01.2025 è stato affidato definitivamente l'appalto dei lavori "Intervento di riqualificazione e adeguamento delle barriere cognitive e sensoriali della palazzina b (Bookshop) del Museo Historiale di Cassino (Fr)" all'operatore economico PIEFFE RE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale sita a Cassino (FR) in Via Casilina Sud snc, Partita IVA 02615700602, per un importo netto di € 95.028,60, oltre oneri di sicurezza di € 3.418,05 e pertanto al prezzo di € 93.695,22 , oltre IVA come per legge, per complessivi € 114.308,17;

- con la Determina Dirigenziale n. 131 del 21.01.2024 è stata affidata l'esecuzione del servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione al all'operatore economico Geom. Gianluca Fucile, con sede legale sita a Cassino (FR) in Via Bari 19, cod. fiscale FCLGLC72H24C034P, Partita IVA 02069460604, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Frosinone al n. 2122, per un importo netto di € 8.185,32 , compreso oneri, oltre IVA come per legge, per complessivi € 9.986,09;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:



PIEFFE RE
SOCIETA' COOPERATIVA
Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)
03043 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700602

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

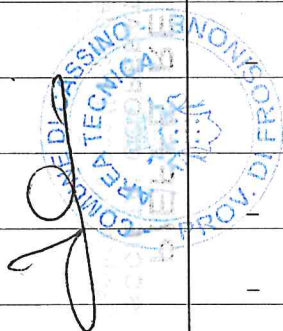
Il Comune di Cassino, come sopra rappresentato, affida alla
 PIEFFE RE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale sita a Cassino
 (FR) in Via Casilina Sud snc, Partita IVA 02615700602,
 l'esecuzione dei lavori dell'intervento "Intervento di
 riqualificazione e adeguamento delle barriere cognitive e
 sensoriali della palazzina b (Bookshop) del Museo Historiale di
 Cassino (Fr)";

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL' INCARICO

Nell'ambito dell'incarico l'Affidatario dovrà eseguire i lavori
 di riqualificazione, come meglio specificato nel computo
 metrico e descritti nel seguito:

- rimozione del manto impermeabilizzante esistente, con
 trasporto e conferimento in discarica;
- rifacimento del manto impermeabile con doppio strato di
 guaina in poliestere;
- tinteggiatura degli ambienti interni dell'edificio;
- ripristino funzionalità degli impianti elettrici ed
 idraulici;
- sostituzione dei corpi illuminanti;
- rifacimento degli impianti idraulici;
- riparazione degli infissi interni ed esterni;
- installazione di impianto di condizionamento;
- sostituzione porta di ingresso principale;

PIEFFE RE
SOCIETA' COOPERATIVA
 Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)
 03043 CASSINO (FR)
 P.IVA 02615700602



- realizzazione rampa di accesso;

- completamento del percorso tattile-plantare esterno.

ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

L'Affidatario dovrà eseguire quanto previsto dalle norme e risponderà della propria attività direttamente al RUP, di cui all'art. 15 d. lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, nonché Dirigente dell'area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco;

ART. 4 - TEMPI

I lavori dovranno essere eseguiti entro 90 giorni dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'articolo 118 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 6 - DIVIETO DI CESSIONE CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della legge 19 marzo 1990, n° 55 e ss. mm. ii.;

ART. 7 - COMPENSI

Il compenso ammonta ad € 95.028,60, oltre oneri di sicurezza di € 3.418,05 e pertanto al prezzo di € 93.695,22 , oltre IVA come per legge, per complessivi € 114.308,17; tale importo è quello derivante dall'offerta dell'affidatario.

Il presente contratto viene stipulato a misura.

Eventuali varianti delle prestazioni dovranno essere concordate



PIEFFE RE
SOCIETA' COOPERATIVA
Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)
03048 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700802

ed affidate con apposito atto dirigenziale.

ART. 8 - PRESENTAZIONE FATTURA

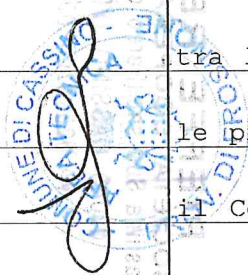
Il corrispettivo sarà liquidato e pagato su presentazione di fattura digitale emessa dall'Affidatario al Codice Univoco della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina. Il codice CUP dell'intervento è CUP F34H24002170001 e il codice CIG è CIG B529284FB2.

ART. 9 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

È prevista la liquidazione in acconto, proporzionati all'importo dello stato di avanzamento dei lavori e, comunque, a presentazione della regolare fattura vistata per regolarità dal Dirigente e riscontro della regolarità contributiva, e della Direzione lavori.

Secondo l'accordo per l'attuazione dell'intervento sottoscritto tra la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina, quale Ente Finanziatore, e il Comune di Cassino, in qualità di Stazione Appaltante, come previsto all'Art. 3, la stessa Soprintendenza provvederà alla liquidazione e al pagamento della fattura emessa per opere e servizi eseguiti, a valere sulle risorse erogate dalla Direzione generale Bilancio, qualora siano rispettate e soddisfatte le condizioni stabilite, a seguito dell'avanzamento fisico e contabile dell'intervento.

PIEFFE RE
SOCIETA' COOPERATIVA
Via Cassino Sud snc (Parco del Rondò)
03043 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700602



Ai fini della tracciabilità dei pagamenti, l'Impresa appaltatrice si obbliga al rispetto della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s. m. i. .

Sono compresi nel corrispettivo tutti gli oneri per il pagamento di tasse, imposte, che gravino o possano gravare sull'appalto.

ARTICOLO 10 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

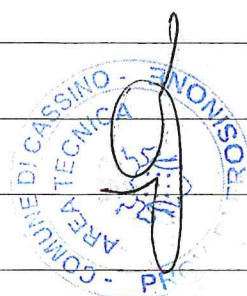
L'Appaltatore, con la sottoscrizione della presente convenzione, si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, obblighi che l'Affidatario dichiara di conoscere. La convenzione si intenderà risolta di diritto in caso di violazione da parte dell'Appaltatore dei suddetti obblighi legislativamente imposti, quando cioè le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

ART. 11 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, da registrare solo in caso d'uso. Tutte le spese inerenti o conseguenti la stipulazione del contratto saranno a totale ed esclusivo carico dell'affidatario.

ART. 12 - ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Si attesta che, dall'esito delle richieste di rilascio del



PIEFFE RE
SOCIETÀ COOPERATIVA
Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)
03043 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700602

D.U.R.C. inoltrate da questa Amministrazione, l'Appaltatore è risultato in regola.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare le norme previste dal D.lgs. 36/16 e dal D.lgs. 81/08 e le prescrizioni tecniche della direzione lavori e dagli eventuali uffici interessati.

L'affidamento deve essere eseguito inoltre con l'osservanza di

tutti i patti, oneri e condizioni previsti nel presente atto con l'osservanza dell'elenco prezzi, delle norme tecniche vigenti, nonché delle norme del codice civile e di quelle vigenti sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità

generale dello Stato. È obbligo dell'appaltatore in qualsiasi

condizione e senza eccezione alcuna, garantire l'esecuzione dei

lavori e delle prestazioni stabilite, senza ritardo alcuno.

L'affidatario si impegna ad eseguire i lavori con propria organizzazione di mezzi e personale, o con affidamento a terzi previa autorizzazione Comunale, con gestione a proprio esclusivo rischio.

L'appaltatore dovrà avvisare tempestivamente l'Ufficio LL.PP., il D.L. ed il R.U.P. quando si verifichi qualsiasi difficoltà o imprevisto nell'esecuzione dei lavori anche se non imputabili allo stesso. La mancata o ritardata segnalazione (massimo 3 giorni lavorativi) verrà considerata come inadempienza contrattuale.

ART. 13 - RESPONSABILITÀ

L'Appaltatore in relazione all'esecuzione dei lavori o a cause

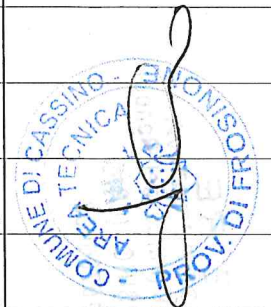
PIEFFE RE
SOCIETÀ COOPERATIVA
Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)
03043 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700602

ad esso connesse, è l'unico responsabile per i comportamenti a danno di terzi (cose e persone, sia private che di Enti Pubblici), che si verranno a verificare per fatto proprio, o dei suoi dipendenti, o dei suoi mezzi, o delle ditte terze a cui ha eventualmente affidato una lavorazione, così come per le infrazioni a Leggi e Regolamenti vigenti, tenendo sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità e onere; l'affidatario assumerà, pertanto, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità in merito ai danni causati.

L'Appaltatore in ogni caso dovrà provvedere immediatamente a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione degli oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'Amministrazione comunale in contraddittorio con i Rappresentanti dell'affidatario. L'Appaltatore si obbliga altresì ad ottemperare verso i propri dipendenti a tutte le disposizioni legislative e regolamentari previste in materia di lavoro, comprese quelle previdenziali ed infortunistiche.

ART. 14 - PENALI

Nel caso si riscontrino carenze nello svolgimento dei lavori affidati, salvo quanto previsto in caso di risoluzione del contratto, determinate sulla base di controlli da parte dell'Amministrazione comunale, ovvero l'esecuzione viene effettuata in ritardo sul termine stabilito, si applicherà una penale nella misura dell'uno per mille per ogni giorno naturale di ritardo fino all'importo massimo del 10% del valore del



PIE FERE
SOCIETÀ COOPERATIVA
Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)
03049 CASSINO (FR)
RIVA 02645700602

contratto, IVA esclusa; trascorso tale termine la presente

convenzione sarà risolta di diritto con addebito degli

eventuali danni derivanti dalla mancata esecuzione, così come

di seguito riportato:

- 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille euro)

dell'importo contrattuale per ogni infrazione;

l'applicazione della presente penale può essere ripetuta, a

discrezione del Responsabile del Servizio, più volte per una

stessa inadempienza o per l'ultimazione dei lavori in ritardo

sul termine stabilito, fintantoché l'obbligo non venga onorato,

fatta salva l'applicazione della risoluzione del contratto di

affidamento.

Le penali come sopra indicate saranno trattenute nelle

fatturazioni successive all'evento, previa contestazione

scritta. Queste si applicheranno sulla base di comunicazioni

scritte da parte dell'Ufficio preposto, il quale potrà contro-

dedurre entro 24 ore.

Il mancato inoltro delle controdeduzioni o il mancato

accoglimento delle stesse controdeduzioni comporterà

l'applicazione delle suddette penali.

Il cumulo delle penali non potrà, comunque, superare il 10%

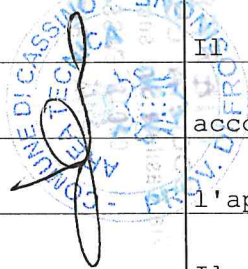
dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali non solleva l'affidatario dalle

responsabilità civili e penali che l'affidatario stesso si è

assunto.

PIEFFE RE
SOCIETÀ COOPERATIVA
Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)
03043 CASSINO (FR)
PIVA 02615700602



ART. 15 - RESCSSIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo quanto previsto dall'Art. 1453 e seguenti del Codice Civile, l'Amministrazione comunale ha la facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto in caso di grave inadempimento dell'Appaltatore. In merito si richiamano le previsioni ed il procedimento di cui all'articolo 122 e ss. del D.Lgs. 36/2023, nonché l'art. 1456 del Codice Civile.

Si procederà alla risoluzione del contratto nel caso in cui l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% dell'importo complessivo del contratto.

In caso di frode, cessione del contratto, subappalto non autorizzato ovvero oltre i limiti di legge, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C, salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere all'Appaltatore il risarcimento dei danni subiti. È sempre facoltà del Comune di Cassino non avvalersi della clausola risolutiva espressa e di agire per il corretto adempimento del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno. L'Appaltatore non potrà avanzare diritti di sorta per l'affidamento delle prestazioni ad altra impresa e dovrà rispondere dei danni derivanti dalla risoluzione.

Il Comune di Cassino si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/16. In caso di risoluzione del contratto, la Società Affidataria avrà diritto



PIEFRE
SOCIETÀ COOPERATIVA
Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)
08043 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700602

solo al pagamento delle prestazioni regolarmente già eseguite,

decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento

del contratto, ferma rimanendo la facoltà dell'Amministrazione

Comunale di richiedere il risarcimento dei danni patiti e

patiendi.

ART. 16 - CONTROVERSIE

Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e

l'Affidatario, quale che sia la loro natura, tecnica,

amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno oggetto

preliminarmente di composizione per via bonaria e perfezionate

con deliberazione dell'Amministrazione che autorizzerà o meno

la transazione.

Per le controversie non definibili come sopra, foro competente

è il Tribunale Regionale Amministrativo di Latina e Tribunale

Ordinario di Cassino. E' esclusa la procedura arbitrale.

ART. 17 - DOCUMENTI ALLEGATI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, i

documenti di seguito:

a. Determina Dirigenziale n° 2788 del 07.11.2024 di approvazione

del progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione e

Adeguamento delle Barriere Cognitive e Sensoriali della

Palazzina B (Bookshop) del Museo Historiale Di Cassino (Fr);

b. gli elaborati del progetto esecutivo.

ART. 18 - RINVIO

Per quanto non disciplinato dal presente contratto si rinvia a

PIEFFE RE
SOCIETA' COOPERATIVA
Via Casilina Sud snc (Parg del Rondò)
03048 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700602

quanto disposto dalla normativa vigente in materia di Servizi, Forniture, Lavori pubblici e tutte le normative di legge (nazionali e regionali) inerenti l' oggetto del presente appalto e dal codice civile.

ART. 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 18 D.Lgs 196/03, il Comune di Cassino informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali, e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.

ART. 20 - OBBLIGHI

La società PIEFFE RE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Cassino(FR) Via Casilina Sud snc, Partita IVA 02615700602, come in premessa rappresentata, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 30.03.2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver comunque conferito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei suoi confronti, in riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei suddetti dipendenti. La citata società si obbliga, altresì, a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non conferire incarichi ai dipendenti del Comune di Cassino



PIEFFE RE
SOCIETA' COOPERATIVA
Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)
03043 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700602

che, in relazione al presente contratto, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro di tali dipendenti con il Comune di Cassino.

ARTICOLO 21 - TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti, ai sensi D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e successive modificazioni e del Regolamento (UE) 2016/679, si impegnano a trattare i dati contenuti nel presente contratto soltanto per le attività, le finalità e l'esecuzione degli adempimenti ad esso connessi. Ogni diverso utilizzo ricadrà nella esclusiva responsabilità delle parti stesse. Tutti i dati ed informazioni di cui l'Appaltatore entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico di cui alla presente convenzione, dovranno essere considerati riservati ed è fatto assoluto divieto alla loro divulgazione.

ARTICOLO 22 - REGISTRAZIONE E SPESE

La presente Convenzione verrà assoggettata a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 1, lettera B, parte II, del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e la relativa imposta verrà corrisposta dalla parte che intenderà avvalersene. Sono a totale carico dell'Appaltatore tutte le eventuali spese relative alla stipulazione della presente convenzione e consequenziali.

ART. 23 - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie riguardanti la validità,

PIEFFE RE
SOCIETA' COOPERATIVA
Via Casilina Sud, snc (Parco del Rondo)
03043 CASSINO (FR)
P.IVA 02615700602

EDICASSINO
TECNICA
PRODOTTORE

l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto è
competente esclusivamente il Foro di Cassino.

Il presente atto, composto di 15 pagine, viene letto, approvato
e sottoscritto dalle parti per piena accettazione delle
clausole ivi riportate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE

L' APPALTATORE

Dott. Ing. Domenico Greco

PIEFFE RE
SOCIETA' COOPERATIVA

Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)

03043 CASSINO (FR)

P.IVA 02615700602

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice
civile, si approvano specificatamente le clausole contenute
negli articoli da 1) a 11) come sopra riportati.

Per il COMUNE

L' APPALTATORE

Dott. Ing. Domenico Greco

Sig. Fabio Pirollo

PIEFFE RE
SOCIETA' COOPERATIVA

Via Casilina Sud snc (Parco del Rondò)

03043 CASSINO (FR)

P.IVA 02615700602