

Prot 89547 del 20/12/2022

**Rep. 732 COMUNE DI CASSINO**

(Provincia di Frosinone)

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Oggetto:** "PERCORSO CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO DEL CENTRO URBANO-PARCO DEL GARI-TERME VARRONIANE DI CASSINO. RIFUNZIONALIZZAZIONE VILLA COMUNALE E STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' A MISURA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre, presso la Sede Municipale del Comune di Cassino (Fr), avanti a me, Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del Comune di Cassino, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

1) **Dott. Ing. Mario Lastoria**, nato a Napoli (NA) il 11/12/1972, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Cassino, quale Dirigente dell'Area Tecnica, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art 107 T.U.E.L., il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, C.F. 81000310607 - P.I.00136230604, ai sensi dell'art.107 D. Leg.vo n.267/2000, giusto Decreto del Sindaco n. 23 del 29.12.2021 assunto al protocollo comunale al n. 66739 del 29.12.2021;

2) **L'Arch. Emanuele Von Normann** nato a Roma (RM) il 11.01.1961, CF VNNMNL61A11H501U, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di

Roma al n. 10994, socio amministratore e legale rappresentante della società "STUDIO A&P ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO" con studio in Roma (RM) in Lungotevere De' Cenci n.9, P.Iva 05083451004, nominato capogruppo, giusto atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.), di scopo e mandato collettivo speciale con rappresentanza sotto forma scrittura privata del 06.10.2022, di seguito "Capogruppo", posto in allegato "A" al presente atto;

**Premesso che:**

- il Decreto Interministeriale del 30.12.2021 e l'allegato 3, ha individuato l'elenco dei progetti beneficiari e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati, dal quale risulta ammesso a finanziamento, tra l'altro, l'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" dell'importo di € 2.200.000,00 e codice CUP I33D21000970001;
- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 752 del 08.04.2022 di autorizzazione a contrarre l'appalto dei servizi di ingegneria e architettura per la prestazione inerente lo studio agronomico, lo studio geologico, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, contabilità a misura, il coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione dell'intervento "percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano-parco del Gari - Terme varroniane di Cassino. Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" con procedura aperta, ai sensi degli articoli 59, comma 1, e 60;
- Con Determina Dirigenziale n. 1449 del 14.07.2022 è stato:

- approvato i verbali di gara dal quale risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa del costituendo R.T.P. Ing. l'Arch. Von Normann Emanuele, Socio Amministratore dell'impresa A&P Architettura del Paesaggio con sede a Roma in Lungotevere De Cenci n. 9 (Capogruppo Mandatario), l'Arch. Noè Marco Sacchetti (Mandante), l'Ing. Emiliano Cordischi (Mandante), l'Arch. Laura Ruzza (Mandante), l'Agronomo Dott. Franco Milito (Mandante) e il Geologo Dott. Fabrizio Marini (Mandante) che ha totalizzato il punteggio di 82,66 su 100 e ha offerto il ribasso del 18,25% sull'offerta economica;

- approvato l'offerta tecnica ed economica del costituendo R.T.P. Ing. l'Arch. Von Normann Emanuele, Socio Amministratore dell'impresa A&P Architettura del Paesaggio con sede a Roma in Lungotevere De Cenci n. 9 (Capogruppo Mandatario), l'Arch. Noè Marco Sacchetti (Mandante), l'Ing. Emiliano Cordischi (Mandante), l'Arch. Laura Ruzza (Mandante), l'Agronomo Dott. Franco Milito (Mandante) e il Geologo Dott. Fabrizio Marini (Mandante) presentata in sede di gara;

- aggiudicato definitivamente i servizi di architettura e ingegneria per la prestazione inerente lo studio agronomico, lo studio geologico, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, contabilità a misura, il coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione l'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano-parco del Gari - Terme varroniane di Cassino. Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" al costituendo R.T.P. Ing. l'Arch. Von Normann Emanuele, Socio

Von Normann Emanuele

Amministratore dell'impresa A&P Architettura del Paesaggio con sede a Roma in Lungotevere De Cenci n. 9 (Capogruppo Mandatario), l'Arch. Noè Marco Sacchetti (Mandante), l'Ing. Emiliano Cordischi (Mandante), l'Arch. Laura Ruzza (Mandante), l'Agronomo Dott. Franco Milito (Mandante) e il Geologo Dott. Fabrizio Marini (Mandante) che ha offerto il ribasso unico del 18,25% che, applicato all'importo soggetto a ribasso, determina l'importo netto dei servizi di € 141.262,86 oltre € 5.650,51 per oneri previdenziali 4% ed € 32.320,94 per IVA 22% e, quindi, per complessivi € 179.234,32;

che sono stati attivati i controlli nei confronti del Capogruppo per verificare, con il sistema dell'AVCPASS:

- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome dell'Arch. Von Normann;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome Flavio Trinca;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome dell'Ing. Emiliano Cordischi;
- Casellario delle imprese di cui all'art.7 del Decreto Legislativo n.163/2006 relativo all'Ing. Emiliano Cordischi;
- Regolarità contributiva dell'Ing. Emiliano Cordischi con la certificazione Inarcassa prot. n.1373519.12-09-2022;
- Verifica regolarità fiscale dell'Ing. Emiliano Cordischi, effettuata ai fini di cui all'art.38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n.163/2006;
- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato dell'Ing. Emiliano Cordischi;
- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del Dott. Geologo



Fabrizio Marini;

- Casellario delle imprese di cui all'art.7 del Decreto Legislativo n.163/2006 relativo al Dott. Geologo Fabrizio Marini;

- Verifica regolarità fiscale del Dott. Geologo Fabrizio Marini, effettuata ai fini di cui all'art.38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n.163/2006;

- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato del Dott. Geologo Fabrizio Marini;

- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome del Dott. Agronomo Franco Milito;

- Casellario delle imprese di cui all'art.7 del Decreto Legislativo n.163/2006 relativo al Dott. Agronomo Franco Milito;

- Registro delle imprese dell'ANAC relativo al Dott. Agronomo Franco Milito;

- Verifica regolarità fiscale del Dott. Agronomo Franco Milito, effettuata ai fini di cui all'art.38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n.163/2006;

- Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato del Dott. Agronomo Franco Milito;

- Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome dell'Arch. Laura Ruzza;

- Casellario delle imprese di cui all'art.7 del Decreto Legislativo n.163/2006 relativo all'Arch. Laura Ruzza;

- Regolarità contributiva dell'Arch. Laura Ruzza con la certificazione Inarcassa prot. n.1369275.09-09-2022;

- Verifica regolarità fiscale dell'Arch. Laura Ruzza, effettuata ai fini di cui all'art.38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n.163/2006;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Massimo L. Di Stefano

Enza Vele Von Norman

• Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato dell'Arch. Laura Ruzza;

• Certificati del Casellario Giudiziale rilasciato a nome dell'Arch. Noè Marco Sacchetti;

• Casellario delle imprese di cui all'art.7 del Decreto Legislativo n.163/2006 relativo all'Arch. Noè Marco Sacchetti;

• Regolarità contributiva dell'Arch. Noè Marco Sacchetti con la certificazione Inarcassa prot. n.1369177.09-09-2022;

• Verifica regolarità fiscale dell'Arch. Noè Marco Sacchetti, effettuata ai fini di cui all'art.38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n.163/2006;

• Certificazione anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato dell'Arch. Noè Marco Sacchetti;

• la regolarità contributiva con il DURC numero protocollo INAIL 35549581 con scadenza della validità al 16.03.2023;

• che con comunicazione a mezzo posta pec del 12.10.2022 è stato reso noto a tutte le società partecipanti nonché all'aggiudicataria il provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. N.50/2016 e ss.mm.ii.;

• al presente appalto è trascorso il termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

i predetti comparenti come in premessa rappresentati convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1** - La premessa normativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2** - Il Comune di Cassino, in persona del suo rappresentante in premessa generalizzato, affida l'appalto all' R.T.P. l'incarico professionale i servizi di architettura e ingegneria inerente lo studio agronomico, lo studio geologico, la progettazione definitiva, esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Contabilità a misura e Coordinamento della Sicurezza in fase d'esecuzione dell'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunzionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti".

**ART. 3** - L' R.T.P. , nella persona del Capogruppo, accetta l'appalto e formalmente si obbliga ad eseguire i servizi di cui al precedente art. 2 a perfetta regola d'arte ovvero nel rispetto di quanto espresso nella propria offerta, nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

**ART. 4** - Le parti convengono che il Disciplinare di Gara, dei suddetti servizi previsti per l'esecuzione dell'appalto, il quale, seppur non materialmente allegato al presente contratto è parte integrante dello stesso e le parti dichiarano di conoscerli ed accettarli senza alcuna riserva, con l'esplicita intesa che per la regolamentazione dei rapporti contrattuali si farà riferimento al suo contenuto.

**ART. 5** - L'ammontare dell'appalto, alla luce del punteggio totalizzato di 82,66/100 ed un ribasso del 18,25%, resta contrattualmente stabilito nell'importo netto dei servizi di Euro l'importo di € 141.262,86 (Euro centoquarantunomiladuecentosessantadue/86) oltre € 5.650,51 (Euro cinquemilaseicentocinquanta/51) per oneri previdenziali 4% oltre IVA al 22%;

**ART. 6** - Di dare atto che l'intero contributo concesso con fondi dello Stato,

giusto Decreto Interministeriale del 30.12.2021, è pari a € 2.200.000,00 con imputazione al FPV, capitolo 309931;

**ART. 7** - I corrispettivi spettanti al RTP saranno corrisposti secondo quanto previsto nel presente contratto.

**ART. 8** - Le parti dichiarano che ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

**ART. 9** - Le parti dichiarano che gli elaborati dell'offerta tecnica, come di seguito elencati, costituiscono parte integrante del presente contratto e anche se non vengono ad esso materialmente allegati, sono da esse parti conosciuti:

BUSTA B

- Documentazione grafica servizi;
- Relazione tecnica illustrativa.

**ART. 10** - Ai sensi della legge 13/8/2010 n. 136:

a - i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane spa, ai sensi dell'art. 3 della suddetta legge;

b - a tale fine ciascun componente del R.T.P ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

c - è fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

d - la clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.



Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente Contratto o del Capitolato speciale.

**ART. 11** - Resta espressamente convenuto che, a norma dell'art. 13 ultimo comma del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito in Legge 26.4.1983, n. 131, nel calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento non sarà tenuto conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione dei fondi e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.

**ART. 12** - A garanzia della buona esecuzione dei servizi, il capogruppo, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n.50/2016, ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad Euro 25.780,47 a mezzo di polizza fidejussoria n. 420531159 del 21.10.2022 rilasciata da Generali Italia Spa con sede legale a Mogliano Veneto (TV) in Via Marocchese pari al 18,25 % dell'ammontare dell'appalto.

Il Comune ha diritto di valersi della cauzione: a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per inadempienze legate all'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere; c) a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno; d) per la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la

reintegrazione si effettua a valere sui ratei del prezzo da corrispondere all'appaltatore. La garanzia deve essere reintegrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata ai sensi di quanto previsto all'art. 103, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016.

**ART. 13** – L'RTP ha depositato agli atti del contratto e dell'Area Tecnica le seguenti polizze di responsabilità civile professionale per i rischi derivante dallo svolgimento della prestazione:

- La polizza assicurativa RC Professionale n. IADF003995, relativa allo "STUDIO A&P ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO" con studio in Roma (RM) in Lungotevere De' Cenci n.9, del 04.12.2022 rilasciata da Generali Italia Spa con sede legale a Mogliano Veneto (TV) in Via Marocchese 14, con massimo indennizzo € 500.000,00 in corso di validità e con scadenza 04.12.2023;
- La polizza assicurativa RC Professionale n. A121C473932-LB, relativa all'Ing. Emiliano Cordischi, del 10.02.2022 rilasciata dalla Lloyd's Insurance Company S.A. con sede a Milano (MI) in Corso Garibaldi, con massimo indennizzo € 1.500.000,00 in corso di validità e con scadenza 10.02.2023;
- La polizza assicurativa RC Professionale n. 2207010635408, relativa al Dott. Geologo Fabrizio Marini, del 30.06.2022 rilasciata dalla Cattolica Assicurazioni con sede a Verona (VR) in Lungadige Cangrande 16, con massimo indennizzo € 1.000.000,00 in corso di validità e con scadenza 30.06.2023;
- La polizza assicurativa RC Professionale n. IT00024030EO20A,

relativa al Dott. Agronomo Franco Milito, del 14.10.2022 rilasciata dalla Insurance Company SE con sede a Roma (RM) in Via Po 22, con massimo indennizzo € 1.500.000,00 in corso di validità e con scadenza 14.10.2023;

- La polizza assicurativa RC Professionale n. IFL0008956.01266, relativa all'Arch. Laura Ruzza, del 03.09.2022 rilasciata da AIG Advisors Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia con sede a Milano (MI) in Piazza Vetra 17, con massimo indennizzo € 1.500.000,00 in corso di validità e con scadenza 03.09.2023;

- La polizza assicurativa RC Professionale n. 420531102, relativa all'Arch. Marco Noè Sacchetti, del 20.06.2022 rilasciata da Generali Italia Spa con sede legale a Mogliano Veneto (TV) in Via Marocchese 14, con massimo indennizzo € 1.000.000,00 in corso di validità e con scadenza 20.06.2023;

**ART. 14** – Sono previste le liquidazioni in acconti come stabilite all'art. 2.2 del Disciplinare di Gara.

Il compenso professionale sarà corrisposto in conformità all'articolo 6 dell'atto di costituzione del R.T.P. ai componenti del raggruppamento, in base alle quote di propria spettanza.

Comunque la liquidazione avverrà previa presentazione delle fatture vistate dal RUP e riscontro della regolarità contributiva del R.T.P.. Il Pagamento avverrà entro 60 gg dalla data di presentazione della fattura.

**ART. 15** - I termini, gli obblighi e la comminatoria di penalità contenuti nel presente Contratto e nel Disciplinare di gara, operano di pieno diritto senza obbligo per il Committente della costituzione in mora dell'appaltatore. L'RTP



si obbliga fin d'ora al rispetto delle leggi vigenti in materia di appalti pubblici di servizi con particolare riguardo al D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore ed alle Linee Guida dell'Anac di settore.

**ART. 16** – L'RTP dovrà eseguire quanto previsto dalle norme e risponderà della propria attività direttamente al Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, RUP dell'intervento. Per il corretto svolgimento del servizio, l'RTP, potrà inoltre avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso dell'onorario definitivo identificato dal presente contratto.

L'RTP si impegna a condurre l'incarico affidato conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore. Tutti i componenti dell'RTP si impegnano a svolgere personalmente sopralluoghi e rilievi in cantiere. In ordine allo svolgimento dell'incarico dovrà essere effettuato in conformità alle normative tecniche di dettaglio, nazionali e regionali.

**ART. 17** – L'Ente Committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Qualora la presentazione dei tabulati di calcolo e della relazione di sintesi venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del Capogruppo, è applicata, senza diffida, una penale pari a 1/1000



dell'onorario per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

Nel caso in cui tale ritardo ecceda comunque i 30 (trenta) giorni, l'Ente committente, previa messa in mora, decorsi inutilmente ulteriori 30 (trenta) giorni dalla stessa, si ritiene libera da ogni impegno verso il Capogruppo inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- a. ritardo superiore a 60 gg. rispetto al termine ultimo di cui all'art. 4;
- b. per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

La rescissione contrattuale operata per inadempienza del Capogruppo comporta lo scioglimento del contratto.

L'Ente Committente si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti del Capogruppo, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

**ART. 18** - La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto. In questo caso troveranno integrale applicazione le disposizioni contenute nell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**ART. 19** - L'RTP, come in premessa rappresentato, si obbliga, esplicitamente, che la durata dell'appalto è fissato in 172 (centosettantadue) giorni naturali e consecutivi, così suddivisi:

- la redazione e presentazione dello studio geologico deve avvenire in **21** (ventuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del servizio, ;
- la redazione e presentazione del progetto definitivo e dello studio agronomico deve avvenire in **100** (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del servizio;
- la redazione e presentazione dell'istanza di autorizzazione sismica deve avvenire in **21** (ventuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo;
- la redazione e presentazione del progetto esecutivo deve avvenire in **30** (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'inoltro dell'istanza di autorizzazione sismica;

Per la Direzione lavori, misure e contabilità, CSE i tempi sono quelli dell'esecuzione dell'opera e, per il solo Collaudo entro 180 gg dalla data di ultimazione dei lavori o CRE entro 90 gg dalla data di ultimazione dei lavori.

I termini indicati potranno essere interrotti o prorogati solo con atto scritto motivato da parte dell'Ente Committente, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto (a mezzo PEC, fax o raccomandata a mano o A.R.) da una delle parti se non contestata dall'altra parte. L'incarico si intende completato con l'approvazione collaudo o CRE.

Il capogruppo dell'RTP dà atto di essere edotto in merito.

**ART. 20** - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cassino con esclusione della competenza arbitrale.

**ART. 21** - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta

di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.), sono a carico del citato Capogruppo senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Cassino. Trattandosi di appalto servizi soggetti ad I.V.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 D.P.R. 26/4/1986, n. 131 e ss.mm.ii., la registrazione del presente è a tassa fissa;

**ART. 22** - Ai fini fiscali si dichiara che il valore del presente contratto ammonta ad Euro 141.262,86 (Euro centoquarantamiladuecentosessantadue/86) oltre € 5.650,51 (Euro cinquemilaseicentocinquanta/51) per oneri previdenziali 4% oltre IVA al 22%, quale risulta per effetto dell'affidamento pronunciato con il ribasso del 18,25% (diciottovirgolaventicinque%) sull'importo a base d'asta;

**ART. 23** – Il Capogruppo del RTP dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata presso l'Area Tecnica del Comune di Cassino.

L'Amministrazione informa il capogruppo del RTP che il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cassino, il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è il Dirigente Ing. Mario Lastoria, mentre il Responsabile della protezione dei dati (DPO), alla data del presente contratto è la Dott.ssa Gioconda Di Francesco, il cui nominativo è indicato nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Stazione Appaltante. In particolare, la Stazione Appaltante si impegna a compiere tutte le operazioni di trattamento di dati personali necessarie all'esecuzione del contratto, nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi beneficiari ed in particolare si obbliga a:



- eseguire il trattamento dei dati secondo liceità, proporzionalità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dagli artt. 5 ss. del Regolamento (UE)

2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016,

rivestendo il ruolo di autonomo Titolare, compresi i Responsabili del trattamento individuati;

- custodire e controllare i dati, garantendone l'integrità e l'esattezza, adottando le cautele necessarie ad evitare la distruzione e la perdita degli stessi, anche in considerazione della tipologia dei dati trattati e delle modalità di trattamento previsti nel Registro dei trattamenti, secondo le indicazioni fornite dal Responsabile protezione dei dati (DPO);

- assicurare che i dati trattati siano pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti o successivamente trattati;

- conservare i dati in una forma che consenta l'identificazione dell'Operatore economico per un periodo non superiore a quello necessario all'esecuzione del presente contratto, e dei connessi obblighi di legge e fiscali;

- utilizzare i dati personali di cui siano venuti a conoscenza nel rispetto delle modalità e finalità di cui alla disciplina comunitaria citata, e nazionale di riferimento, per la parte ancora vigente, ex D.Lgs. n. 196/2003;

- utilizzare i dati esclusivamente per l'esecuzione del presente contratto, nel rispetto dei principi di trasparenza e controllo previsti dalla normativa citata e nei limiti del diritto di accesso, con riferimento all'esecuzione del contratto;

- garantire i diritti di informazione di cui agli artt. 12 ss. del Regolamento UE 2016/679.

Il Capogruppo del RTP si obbliga ad attribuire ai propri soci, dipendenti e collaboratori, che compiranno le operazioni di trattamento dei dati personali per



l'esecuzione del presente contratto, il ruolo di Responsabili del trattamento,

comunicando contestualmente all'Amministrazione la nomina, e

l'Amministrazione dichiara espressamente il proprio nulla osta alla nomina.

Le Parti, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente

atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le

informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con

mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati

sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire

le prestazioni negoziali.

Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero, e

le Parti manifestano reciprocamente, e in modo espresso, il consenso informato

al trattamento dei dati.

**ART. 24** - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle

norme vigenti in materia di contratti di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016,

alle Linee Guida dell'Anac, al codice civile, al D.P.R. n. 207/2010 per le parti

in vigore, al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., ed alle restanti disposizioni di legge in

vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

**ART. 25** - Per gli effetti del presente contratto le parti dichiarano di eleggere il

proprio domicilio legale in Cassino.

Il presente contratto è fin da ora efficace per l'accollatario, mentre lo sarà per

l'Ente ad avvenuta registrazione fiscale.

Di dare atto che la misura del PNRR è la M5C2I2.1 il codice GIG e il codice

CUP sono i seguenti:

- codice CIG n° 91805372CC;
- codice CUP n° I33D21000970001

E' vietata la cessione del presente contratto.

**ART 26** – Il Capogruppo del RTP, come in premessa rappresentato, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. 30.03.2001, n. 165, di non aver concluso contratti di servizi subordinato o autonomo e di non aver comunque conferito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione nei suoi confronti, in riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro dei suddetti dipendenti.

Il Capogruppo si obbliga, altresì, a non concludere contratti di servizi subordinato o autonomo e a non conferire incarichi ai dipendenti del Comune di Cassino che, in relazione al presente contratto, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro di tali dipendenti con il Comune di Cassino.

Richiesto io Dott. Pasquale Loffredo, Segretario Generale della sede di segreteria del Comune di Cassino ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, composto di n. 17 facciate interamente dattiloscritte e n. 21 righe del presente foglio escluse le firme, che previa lettura le parti contraenti sottoscrivono a mezzo firma digitale unitamente a me segretario, dopo averne verificato la corrispondenza tra i sottoscrittori e i titolari delle firme digitali.

**Il Dirigente Area Tecnica**

Dott. Ing. Mario Lastoria

**Il Capogruppo del R.T.P.**

Studio A&P Architettura del Paesaggio

Arch. Emanuele Von Normann

**Il Segretario Generale**

Dott. Pasquale Loffredo







*Avv. Luigi Colletta*

*Notario*

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI CON  
CONFERIMENTO DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON  
RAPPRESENTANZA**

I sottoscritti:

- VON NORMANN Emanuele, nato a Roma l'11 gennaio 1961, domiciliato per la carica presso la sede sociale, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. 10994, che interviene al presente atto quale socio amministratore e legale rappresentante della società semplice **"STUDIO A & P ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI"** con sede in Roma (RM), Lungotevere De' Cenci n.9, codice fiscale numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e partita I.V.A. 05083451004, R.E.A. RM-836875, munito dei necessari poteri per il presente atto in virtù di legge e del vigente statuto sociale;

- **SACCHETTI Noè Marco**, nato a Fontana Liri il 18 marzo 1970, residente in Cassino (FR), via Enrico De Nicola n.90, codice fiscale SCC NRC 70C18 D667V, architetto con studio professionale in Cassino, via Enrico De Nicola n.92/94, iscritto all'Ordine degli Architetti di Frosinone col n. 561, partita I.V.A. 02176450605;

- **CORDISCHI Emiliano**, nato a Cassino il 18 febbraio 1975, residente in Cassino (FR), via Selvotta n.39, codice fiscale CRD MLN 75B18 C034L, ingegnere con studio professionale in Cassino, via Zamosc n.8, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone col n. 1859, partita I.V.A. 06854231005;

- **MARINI Fabrizio**, nato a Atina il 9 settembre 1976, residente in Villa Latina (FR), via Persichini, n.4, codice fiscale MRN FRZ 76P09 A486Q, geologo con studio professionale in Villa Latina (FR), via Persichini snc, iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio col n. 1741, partita I.V.A. 02518220609;

- **MILITO Franco**, nato a Roma l'8 aprile 1961, residente in Rignano Flaminio (RM), Località Prataccio n.11, codice fiscale MLT FNC 61D08 H501C, agronomo con studio professionale in Roma (RM), via Tullio Martello n.2, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma col n. 1189, partita I.V.A. 10305131004;

- **RUZZA Laura**, nata a Arpino il 19 ottobre 1992, residente in Santopadre (FR), via Aldo Moro n.15, codice fiscale RZZ LRA 92R59 A433V, architetto con studio professionale in Santopadre, via Aldo Moro n.15, iscritto all'Ordine degli Architetti di Frosinone col n. 1095, partita I.V.A. 03121380608;

nel prosieguo del presente atto tutti complessivamente indicati anche come "gli Affidatari".

**PREMETTONO**

- che il Comune di Cassino (FR) di seguito "Committente" con Determinazione Dirigenziale n. 752 del 08/04/2022 ha individuato il sistema di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la prestazione inerente lo studio agronomico, lo studio geologico, la progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità a misura, Coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione per l'intervento "Percorso ciclo-pedonale di collegamento del centro urbano - Parco del Gari - Terme Varroniane di Cassino. Rifunionalizzazione Villa Comunale e strutture edilizie esistenti" mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 59, comma 1, e 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ha stabilito l'aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, individuata come miglior rapporto qualità/prezzo;

Registrato a Cassino

il 7 dicembre 2022

al n. 3019 serie 1T

*Emanuele von Normann*

- che la società "STUDIO A & P ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI" in persona del Socio Amministratore e legale rappresentante signor VON NORMANN Emanuele ed i professionisti signori Arch. SACCHETTI Noè Marco; CORDISCHI Emiliano; Dott. Geol. MARINI Fabrizio; Dott. MILITO Franco; Arch. RUZZA Laura, hanno partecipato alla suddetta procedura di affidamento congiuntamente in forma di costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (di seguito R.T.P.), ai sensi dell'art. 48 comma 8 D.Lgs. 50/2016, presentando al Committente offerta congiunta per l'affidamento di cui sopra;

- che il costituendo R.T.P. è risultato aggiudicatario della procedura di affidamento in oggetto come risulta dalla Determinazione Dirigenziale n.1449 emessa da Comune di Cassino – Area Tecnica – Servizio LL.PP. del 14.07.2022 presentando un'offerta al ribasso del 18,25% (diciotto/venticinque per cento) sull'importo posto a base della procedura di affidamento succitata; pertanto, l'importo complessivo stimato a base di affidamento per la prestazione professionale è pari ad euro 141.262,86 (centoquarantunomiladuecentosessantadue virgola ottantasei) (esclusi oneri previdenziali e IVA) (con contributo ANAC 20 euro, Codice contesto pagamento 97584460584-20220523\_143128-745545 del 23/05/2022);

- che, a seguito del perfezionamento dell'aggiudicazione e conformemente all'impegno assunto in sede di presentazione dell'offerta, gli Affidatari intendono costituirsi in R.T.P. con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza per l'esecuzione dell'incarico oggetto della succitata procedura di affidamento.

Tutto ciò premesso, le parti contraenti, in proprio ed in persona come sopra, con il presente atto

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **Articolo 1**

Quanto precede forma parte integrante, necessaria e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 2**

La società "STUDIO A & P ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI" in persona del Socio Amministratore e legale rappresentante signor VON NORMANN Emanuele ed i professionisti signori Arch. SACCHETTI Noè Marco; Ing. CORDISCHI Emiliano; Dott. Geol. MARINI Fabrizio; Dott. MILITO Franco; Arch. RUZZA Laura, con il presente atto dichiarano di costituirsi in "Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti" ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., indicando quale impresa Capogruppo la società "STUDIO A & P ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI".

Pertanto i professionisti signori Arch. SACCHETTI Noè Marco; Ing. CORDISCHI Emiliano; Dott. Geol. MARINI Fabrizio; Dott. MILITO Franco; Arch. RUZZA Laura (di seguito denominati "Mandanti") conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza, irrevocabile e gratuito, e procura con rappresentanza esclusiva, anche processuale, ai sensi dell'art. 48 commi 12, 13 e 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, alla società "STUDIO A & P ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI" (di seguito denominata "Mandataria Capogruppo") in persona del legale rappresentante protempore che, come sopra rappresentata, accetta affinché:

a) stipuli, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin d'ora, tutti gli atti contrattuali, consequenziali e necessari per l'affidamento, la gestione



*[Handwritten signature]*

*Emanuele von Normann*

e l'esecuzione dell'incarico;

b) rappresenti, in via esclusiva ed anche in sede processuale, i Mandanti nei confronti del Committente, nonché dei terzi, per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto di affidamento fino alla estinzione di ogni rapporto;

c) nomini, sotto la propria responsabilità, procuratori in sua sostituzione.

### **Articolo 3**

Le quote di partecipazione al R.T.P. sono ripartite tra gli Affidatari nel modo seguente:

- Società "STUDIO A & P ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI": mandataria capogruppo con quota 33,00% (trentatré virgola zero zero per cento);

- Arch. SACCHETTI Noè Marco: mandante con quota:

- 15,89% (quindici virgola ottantanove per cento) per la categoria PAESAGGIO;

- 7,57% (sette virgola cinquantasette per cento) per la categoria VIABILITA';

- 8,43% (otto virgola quarantatré per cento) per la categoria IMPIANTI;

- Ing. CORDISCHI Emiliano: mandante con quota - 30,00% (trenta virgola zero zero per cento) per la categoria STRUTTURE;

- Dott. Geol. MARINI Fabrizio: mandante con quota - 1,83% (uno virgola ottantatré per cento) per la categoria RELAZIONE GEOLOGICA;

- Agronomo MILITO Franco: mandante con quota - 2,30% (due virgola trenta per cento) per la categoria RELAZIONE AGRONOMICA;

- Arch. RUZZA Laura: mandante con quota - 1,00% (uno virgola zero zero per cento) per la categoria PAESAGGIO.

### **Articolo 4**

La responsabilità degli Affidatari riuniti in R.T.P. si intende congiunta e solidale nei confronti del Committente in relazione all'incarico oggetto dell'affidamento.

Nei rapporti interni al R.T.P. ciascuno degli Affidatari sarà responsabile per le attività svolte, assumendosi interamente tutti gli oneri e rischi conseguenti.

Gli Affidatari riuniti in R.T.P. si impegnano reciprocamente a rispettare gli obblighi assunti ed in particolare a fornire tempestivamente le garanzie richieste dal Committente, ad osservare i tempi di lavoro previsti nell'atto di affidamento dell'incarico ed eventualmente in quelli ad esso correlati. Gli oneri derivanti da eventuali ritardi nei tempi di esecuzione dell'incarico, nelle diverse fasi saranno a totale carico dell'Affidatario che avrà determinato tali ritardi.

### **Articolo 5**

Il presente rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione fra gli Affidatari riuniti in R.T.P., ognuno dei quali conserva la propria completa autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

### **Articolo 6**

A fronte dell'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico affidato, gli Affidatari provvederanno ad emettere nei confronti del Committente, ciascuno per la quota di propria spettanza, le relative fatture.

### **Articolo 7**

Il presente R.T.P. si scioglierà automaticamente, senza bisogno di formalità o adempimenti, allorché si verifichi uno dei seguenti casi:

a) in caso di risoluzione del contratto di affidamento di cui alle premesse;

b) con la liquidazione di tutte le pendenze ed il completo adempimento di tutte le obbligazioni inerenti all'incarico così tra il Committente e il R.T.P. come tra i

*Enrico de Vito*



singoli Affidatari riuniti nel R.T.P.;

c) per il verificarsi di una delle cause di estinzione previste nel contratto sottoscritto con la Committente e dal vigente ordinamento giuridico.

#### Articolo 8

Il mandato speciale di cui al presente atto è gratuito ed irrevocabile ed è accettato dal Mandatario. La revoca del mandato per giusta causa non produce effetti nei confronti del Committente.

#### Articolo 9

Le spese del presente atto ed eventuali altre spese comuni inerenti e conseguenti sono a carico del R.T.P. e saranno suddivise pro-quota tra ciascuno degli Affidatari in funzione di quanto definito nel Regolamento Interno del R.T.P.

#### Articolo 10

Con il presente atto le parti, come sopra costituite e rappresentate, formalmente assumono tutti gli impegni ed obblighi previsti dal disciplinare di incarico e, per tutto quanto non espressamente in esso riportato, dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, dalle Linee Guida ANAC n. 1/2016 approvate con deliberazione del Consiglio n. 138/2018 agg. Delib 417/2019, dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti vigenti, dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., dal Decreto Ministro della Giustizia del 16 giugno 2016 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale, serie generale n.174/2016) e dalla normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico e dal Codice Civile.

I mandanti e la società mandataria dichiarano di essere a conoscenza della normativa di cui all'articolo 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche e, pertanto, ciascuna di esse assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria imposti dalla citata legge.

Cassino, 5 dicembre 2022

F.to Emanuele Von Normann; Noè Marco Sacchetti; Emiliano Cordischi; Marini Fabrizio; Franco Milito; Laura Ruzza

Repertorio n. 13991

Raccolta n. 9366

AUTENTICA DI FIRMA  
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto avv. Luigi Colella, notaio in Cassino, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Cassino, certifico che: - VON NORMANN Emanuele, nato a Roma l'11 gennaio 1961, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto quale socio amministratore e legale rappresentante della società semplice **"STUDIO A & P ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI"** con sede in Roma (RM), Lungotevere De' Cenci n.9, codice fiscale numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e partita I.V.A. 05083451004, R.E.A. RM-836875, munito dei necessari poteri per il presente atto in virtù di legge e del vigente statuto sociale;

- **SACCHETTI Noè Marco**, nato a Fontana Liri il 18 marzo 1970, residente in Cassino (FR), via Enrico De Nicola n.90;

- **CORDISCHI Emiliano**, nato a Cassino il 18 febbraio 1975, residente in Cassino (FR), via Selvotta n.39;

- **MARINI Fabrizio**, nato a Atina il 9 settembre 1976, residente in Villa Latina (FR), via Persichini, n.4;

- **MILITO Franco**, nato a Roma l'8 aprile 1961, residente in Rignano Flaminio (RM), Località Prataccio n.11;

- **RUZZA Laura**, nata a Arpino il 19 ottobre 1992, residente in Santopadre (FR), via Aldo Moro n.15;



*[Handwritten signature]*

*Emanuele Von Normann*





delle cui identità personali, capacità e poteri di firma io notaio sono certo, hanno apposto la loro firma, in mia presenza, in calce al presente atto e a margine degli altri fogli, alle ore diciassette e minuti trentacinque.

Di tale atto è stata data lettura da me notaio, ai comparenti.

In Cassino, Corso della Repubblica, n.114, li cinque dicembre duemilaventidue.

F.to Luigi Colella, notaio; segue sigillo

Copia conforme all'originale, in atti miei, firmato a norma di legge, si rilascia per uso parte.

Cassino, 16 dicembre 2022



A large, stylized handwritten signature in black ink.

A smaller handwritten signature in black ink.

Eusnrek ver Normen

