



Comune di Cassino

Proposta nr. 1927 Del 29/07/2025 -

Num. settoriale 530

Determinazione nr. 1877 del 07/08/2025

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI.

CUP I35F21000690001

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- il Teatro Romano di Cassino è stato oggetto di un recente intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO - CUP I35F21000690001";
- tale intervento prevedeva – tra l'altro – l'adeguamento degli impianti antincendio e delle vie di fuga per un limite massimo di 299 spettatori, giusto esame progetto dei VVF e relativo Parere Favorevole pervenuto al Numero di Protocollo 0027174 in data 26 aprile 2024;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, tuttavia, sono state apportate delle varianti in corso d'opera che hanno modificato alcune lavorazioni relative alle "vie di esodo" (mancata realizzazione delle due scalette laterali) inficiando la possibilità di presentare la prevista "SCIA ANTINCENDIO", a fine lavori, per validare il numero di spettatori autorizzato e pertanto non sarebbe stato possibile organizzare eventi per un numero di spettatori superiore a 200;

TENUTO CONTO CHE:

- per ovviare a tale circostanza si sono avviate proficue interlocuzioni e sopralluoghi con il Comando Provinciale dei VVF di Frosinone e con la Soprintendenza archeologica per l'ottimizzazione delle vie di esodo, redigendo una soluzione tecnica progettuale per aumentare la capienza fino a 1000 spettatori nel rispetto della normativa vigente;
- detta proposta prevede la realizzazione di minime opere (apposizione di circa 34 gradini prefabbricati e rimovibili, rettifica della complanarità di una via di esodo orizzontale e ripristino della regolarità di alcuni gradini lapidei "rotti") e comporta una spesa complessiva stimata di circa € 40.000,00;

CONSIDERATO CHE tale intervento necessita dell'acquisizione dei pareri previsti per i beni culturali dall'ex art. 21 D.Lgs. n. 42/2004 e per la valutazione del progetto ai fini della prevenzione incendi, conformemente all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, dal DPR 151/2011;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di acquisire i suddetti pareri per gli "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL TEATRO ROMANO AL FINE DI AUMENTARE LA CAPIENZA DEGLI SPETTATORI.";

PRESO ATTO dei considerevoli carichi di lavoro ricadenti sul Servizio LL.PP. che non consentono di impegnare le poche forze lavoro nella elaborazione del progetto per l'acquisizione del parere ex art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e del progetto di Prevenzione Incendi, dell'urgenza dell'ottenimento del parere e, quindi, dei tempi molto contingenti per l'inoltro delle istanze alla competente Soprintendenza e al Comando dei VV.F., per cui è necessario avvalersi del supporto di qualificati professionisti esterni;

RICHIAMATO:

- l'art. 3, dell'Allegato I.1 al cdc, in virtù del quale per «affidamento diretto» si intende l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- l'Allegato II.1 al cdc afferente agli "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

VISTO La Determina Dirigenziale n.1451 del 04.07.2025 con cii, si è provveduto, tra l'altro ad:

- approvare il dettaglio della prestazione professionale tecnica inherente alle istanze di richiesta parere ex art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e di valutazione del progetto ai fini della prevenzione incendi, conforme all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, , per l'attività principale individuata al n. 65.2.C del D.P.R. 1.8.2011, n. 151, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di € 10.000,00 oltre oneri di legge;
- approvare la nota di formulazione dello Studio PERNA e TORRICE s.r.l., corredata dalle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del CdC, trasmessa sulla piattaforma telematica TRASPERE in uso al comune di Cassino, con la quale manifesta la disponibilità per lo svolgimento dei servizi di che trattasi;
- affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del servizio di redazione progetto per richiesta parere ex art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e valutazione dello stesso ai fini della prevenzione incendi, conforme all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, per l'attività principale individuata al n.65.2.C del D.P.R. 1.8.2011, n. 151 per l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO al fine del miglioramento capienza spettatori -all'operatore economico Studio PERNA e TORRICE s.r.l., con studio professionale sito a Cassino (FR) in Via Appia Nuova snc, Amministratore Unico Piergiacomo Perna, P. I. 02424370605, per un importo netto di € 10.000,00 compreso spese e vacazioni, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge e quindi, per complessivi € 12.688,00;

VISTO la convenzione professionale d'incarico, n. repertorio 279 dell'08.07.2025, stipulata con l'Arch. Piergiacomo Perna, amministratore unico dello Studio PERNA e TORRICE s.r.l., affidatario dell'incarico professionale;

VISTO il Progetto di prevenzione Incendi, per richiesta parere ex art.21 del D.Lgs. n. 42/2004 e valutazione dello stesso ai fini della prevenzione incendi, conforme all'allegato I al D.M. 7 Agosto 2012, per l'attività principale individuata al n.65.2.C del D.P.R. 1.8.2011, n. 151, presentato, in data 16.06.2025, dallo Studio PERNA e TORRICE s.r.l alla competente Soprintendenza e Comando dei VV.F. Provinciale;

VISTO l'istanza, prot. n. 44882 del 16.02.2025, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina e l'istanza, prot. n. 44363 del 18.07.2025, del Comando dei VV.F. di Frosinone, che hanno espresso entrambe, per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione del progetto specificato;

RILEVATO la necessità, per la funzionalità dell'opera, eseguire ulteriori lavori come da Progetto di prevenzione incendi realizzato dallo Studio PERNA e TORRICE s.r.l e approvato dalla competente Soprintendenza e dal Comando dei VV.F. Provinciale;

RISCONTRATO che i lavori previsti riguardano: la realizzazione di n. 34 gradini in cemento armato in casseforme realizzate su misura e progettate specificatamente, come da caratteristiche richieste dalla Soprintendenza

delle Belle Arti competente; trasporto e collocazione all'interno del Teatro Romano degli stessi, proteggendo, con sughero sottostante, la parte di appoggio dei gradini originali; coloritura dei nuovi gradini, sempre secondo indicazioni della Soprintendenza; nolo di gru con operatore; realizzazione di grigliato in ferro;

VISTO l'art. 50 comma 1) lettera a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il quale stabilisce che per lavori di importo inferiori a centocinquantamila euro, è consentito l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'offerta della Società Zovini srl, specializzata nei lavori da affidare, che ha dichiarato la disponibilità all'esecuzione degli stessi per un importo di € 29.500,00 oltre IVA al 10%, ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Ente, dal Dott. Ing. Domenico Greco, Dirigente dell'Area Tecnica;

RITENUTO dover procedere all'affidamento dei lavori in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, alla società Società Zovini srl, con sede legale in Castelliri (Fr), via S. Maria Salome, 18, nonché imputare la spesa al Bilancio 2025-2027;

RISCONTRATO che il CUP dell'intervento è I35F1000690001 e il CIG dell'affidamento è B7CA054A76;

ACCERTATO la regolarità contributiva con il DURC numero protocollo INAIL_49519364 e validità al 14.10.2025;

VISTO il Patto di integrità sottoscritto tra il Rup/Dirigente dell'Area Tecnica e l'operatore economico, affidatario, il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 10/06/2025;

ACCERTATO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO gli artt. 107, 109, 110, 182 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. **DI APPROVARE** l'offerta della Società Zovini srl, specializzata nei lavori da affidare, che ha dichiarato la disponibilità all'esecuzione degli stessi, per un importo di € 29.500,00 oltre IVA al 10%, ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Ente dal Dott. Ing. Domenico Greco, Dirigente dell'Area Tecnica;
3. **DI AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. a), del d.Lgs. n. 36 del 2023, i lavori in premessa alla Società Zovini srl, con sede legale in Castelliri (Fr), via S. Maria Salome, 18, per un importo di € 29.500,00 oltre IVA al 10%, quindi per complessivi € 32.450,00;
4. **DI DARE ATTO** che è stato sottoscritto il Patto di integrità tra il RUP/Dirigente dell'Area Tecnica e l'operatore economico, affidatario, il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 10/06/2025;
5. **DI STABILIRE** che la liquidazione avverrà a saldo, previo riscontro dell'espletamento dei lavori e, comunque, a presentazione di regolare fattura vistata per la regolarità dal RUP/Dirigente dell'Area Tecnica, nonché verifica della posizione contributiva con scadenza del pagamento posticipata di 30 gg dalla data di emissione della fattura;
6. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 32.450,00 in favore della Società Zovini srl sul Bilancio 2025-2027, annualità 2025, capitolo 139822;
7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
8. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;
10. **DI RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'espletamento della procedura di che trattasi;
11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.530 del 07/08/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|----------------------------|---|---|-------------------------|---------------------------|
| ESERCIZIO: 2025 | <i>Impegno di spesa</i> | 2025 1457/0 | Data: 06/08/2025 | Importo: 32.450,00 |
| Oggetto: | MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI. | | | |
| Capitolo: | 2025 139822 | MANUTENZIONI VARIE AL PATRIMONIO E BENI DEMANIALI | | |
| Codice bilancio: | 1.05.1.0103 | C.I.G.: B7CA054A76 | SIOPE: | 1.03.02.09.008 |
| Piano dei conti f.: | 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | | | |
| Beneficiario: | 0028732 - ZOVINI SRL | | | |

.....

CASSINO li, 06/08/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario



Visti

COMUNE DI CASSINO

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2025 / 1927**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI.**

Nr. adozione settore: **530** Nr. adozione generale: **1877**

Data adozione: **07/08/2025**

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 01/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1927**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI.**

Nr. adozione settore: **530** Nr. adozione generale: **1877**

Data adozione: **07/08/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 25/08/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 01/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE Ufficio Copie

Determinazione nr. 1877 del 07/08/2025

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL TEATRO ROMANO DI CASSINO. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO CAPIENZA SPETTATORI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 01/09/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO