



# Comune di Cassino

---

Proposta nr. 91 Del 21/01/2026 -  
Num. settoriale 62

## Determinazione nr. 210 del 27/01/2026

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA - IMPORTO COMPLESSIVO 80.000,00 CUP F59J21007120002 -SOSTITUZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

##### PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio, con Determinazione del 26 settembre 2025, N. G12332, ha approvato l'Avviso pubblico per la valorizzazione delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico, storico-artistico e paesaggistico, annualità 2025;
- il suddetto Avviso era rivolto ai soggetti, pubblici e privati, proprietari ovvero gestori delle dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e culturale e/o paesaggistico, inseriti senza riserva, al momento di presentazione della domanda, nella Rete, come da ultimo aggiornamento approvato con Determinazione n. G07797 del 18/06/2025, dove all'Allegato 1, al numero 38, compare il COMPLESSO ARCHITETTONICO ROCCA JANULA del Comune di Cassino, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 50, supplemento 1, sul sito istituzionale regionale: <https://www.regione.lazio.it/documenti/86445>;
- il Comune ha inteso presentare istanza di finanziamento in risposta a detto AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DELLE DIMORE E DEI GIARDINI STORICI – Annualità 2025- di cui alla D.D. N. G12332 Regione Lazio del 26.09.2025, con scadenza per la presentazione delle domande entro i seguenti termini: dalle ore 16 del giorno successivo della pubblicazione dell'avviso e non oltre le ore 16 del 30 ottobre 2025, con l' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA";
- a tal fine, con Delibera di Giunta Comunale n. 516 del 28/10/2025:
  - è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D. Lgs.36/2023 dal funzionario tecnico Arch. Dario Giovini e validato con Verbale prot. n. 64156 del 28/10/2025, di importo complessivo pari ad € 80.000,00, denominato "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA"" riportante il seguente quadro economico:

<b>A</b>		<b>LAVORI</b>			
a1		IMPORTO DEI LAVORI DA COMPUTO METRICO		€ 52 934,51	
a3		ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA (non compresi nell'elenco prezzi)		€ 5 000,00	
		<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			<b>€ 57 934,51</b>
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1		Spese tecniche di direzione lavori, misura e contabilità, CSE e CRE		€ 5 600,00	
b2		Spese per pubblicazioni bandi di gara, acquisizioni di autorizzazioni, pareri e nulla osta		€ 0,00	
b3		Spese per allacciamenti a pubblici servizi		€ 0,00	
b4		Spese per acquisto di attrezzature, allestimenti e altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali all'intervento e alla fruizione pubblica del bene		€ 0,00	
b5		Spese di valorizzazione, comunicazione e promozione (entro il 5% del costo complessivo ammissibile del progetto)		€ 0,00	
b6		Imprevisti (entro il 5% dell'importo complessivo dei lavori al netto di IVA)		€ 813,84	
b7		Oneri previdenziali su b1		€ 224,00	
b8		Fondo incentivazione art. 45 D.Lgs. N. 36/2023		€ 1 158,69	
b9		Oneri IRAP su fondo incentivazione		€ 63,04	
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 7 859,57</b>
<b>C</b>		<b>IVA</b>			
c1		IVA sui LAVORI ed imprevisti al 22%		€ 12 924,64	
c2		IVA su spese tecniche ed oneri prev. al 22%		€ 1 281,28	
		<b>TOTALE IVA</b>			<b>€ 14 205,92</b>
		<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 80 000,00</b>

-è stato nominato RUP dell'intervento il Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Domenico Greco;

-è stato autorizzato il legale rappresentante ad effettuare l'inserimento della richiesta di finanziamento con modalità on-line, mediante l'utilizzo dell'apposita piattaforma informatica messa a disposizione dall'Amministrazione regionale, e accessibile all'indirizzo: <https://bandiavvisi.regione.lazio.it> entro i tempi previsti dall'avviso pubblico;

-si è dato atto che il contributo a carico del Comune, quantificato in € 30.000,00 trovava copertura al Cap. 192005 del Bilancio 2025/2027 annualità 2026, mentre per la restante somma di € 50.000,00 si accedeva al finanziamento regionale;

#### CONSIDERATO CHE:

- la Regione Lazio, con Determinazione del 22 dicembre 2025, N. G17607, ha approvato l'elenco delle domande ammissibili a valutazione e la graduatoria finale, assegnando i contributi e perfezionando le relative prenotazioni d'impegno sui capitoli del bilancio regionale
- all'Allegato 2 della suddetta determinazione regionale, in particolare al n. 21 dell'elenco, risulta il Comune di Cassino beneficiario del finanziamento proposto di € 50.000,00, avendo ottenuto un punteggio di 75, superiore alla soglia minima di accesso al fondo;

#### TENUTO CONTO CHE:

- occorre dare attuazione all'intervento con le successive fasi di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva e la direzione lavori, con l'acquisizione dei pareri sovraordinati, nonché all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'opera;

- al fine di procedere celermente all'attuazione dell'intervento e dati gli attuali carichi di lavoro dell'attuale RUP Ing. Domenico Greco si ritiene, nell'ottica del buon andamento dell'azione amministrativa procedere alla sostituzione del RUP;

**ATTESO CHE** l'atto di conferimento di incarico di RUP è di competenza del sottoscritto Dirigente dell'Area, deve contenere un'adeguata motivazione e, essendo che il suddetto dirigente ha la responsabilità della gestione dei processi e dei procedimenti relativi ai servizi gestiti, ne consegue la necessità di conferire incarichi che comportano specifiche responsabilità al fine di effettuare una migliore distribuzione dei carichi di lavoro, individuare i referenti per determinate attività, nell'ottica dell'efficienza, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;

**RICHIAMATO** il D. Lgs n. 36/2023 ed in particolare l'art.1 comma 1 (Principio del risultato) che recita *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

**RITENUTO NECESSARIO** procedere, ai fini del rispetto del Principio del risultato, ai sensi e per gli effetti degli art. 15 del Codice, a fronte delle predette considerazioni e per la salvaguardia della corretta procedura del progetto, alla immediata sostituzione dell'attuale R.U.P, mediante la nomina di un nuovo R.U.P.;

**ATTESO CHE:**

- ai sensi dell'art. 15, comma 1 del codice, *"...Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa...."*;
- il RUP è individuato, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 15, comma 3, del codice, e dagli articoli 4 e 5 dell'allegato I.2, tra i dipendenti di ruolo anche non aventi qualifica dirigenziale;

**VERIFICATA** l'assenza di cause impeditive all'affidamento dell'incarico, rammentando che le funzioni di RUP non possono essere assunte dal personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 1 dell'art. 16 del Codice (d.lgs. n.36/2023), né dai soggetti che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001;

**VISTI:**

- il decreto legislativo n. 36 del 2023;
- il decreto legislativo n. 267 del 2000;
- la legge n. 241 del 1990;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di G.C. n. 465/29.12.2022, modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 46/04.02.2025;
- la delibera di G.C. n. 46 del 04/02/2025 di modifica ed integrazione della delibera di G.C. n. 09/2022, con l'aggiornamento dell'articolazione funzionale e dei servizi della Struttura Organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 171 del 05/12/2025 di approvazione del DUP 2026/2028;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 181 del 22/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP e del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- il P.I.A.O. 2025/2027 approvato con Delibera di G.C. n. 51 del 04/02/2025 ed aggiornato, in ultimo, con il V stralcio approvato con Delibera di G.C. n. 581 del 27/11/2025;
- il D. Lgs n. 118/2011 modificato ed integrato dal D. Lgs n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e organismi strumentali;
- le ulteriori normative applicabili nell'ambito materiale considerato;

**RAVVISATA** la propria competenza a provvedere in merito, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si abbiano per trascritte e ripetute,

#### **DETERMINA**

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) DI APPROVARE** la premessa che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta;
- 2) DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del codice degli appalti e dell'allegato I.2, in sostituzione dell'ing. Domenico Greco e a far data dall'esecutività del presente atto, Responsabile Unico del Progetto per il seguente intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA" - Importo complessivo € 80.000,00 – CUP F59J21007120002 - Il funzionario tecnico arch. Dario Giovini;
- 3) DI DARE ATTO CHE** l'arch. Dario Giovini, dipendente del Comune di Cassino, è idoneo a ricoprire il ruolo di Responsabile Unico del Progetto nel suddetto intervento, disponendo, del necessario livello di inquadramento giuridico, di competenze professionali adeguate e dei restanti requisiti di professionalità necessari;
- 4) DI RISERVARSI** espressamente l'adozione degli ulteriori provvedimenti di propria competenza;
- 5) DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 6) DI ATTESTARE, ALTRESÌ**, che in ordine al presente provvedimento risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti e diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale degli atti ex art.32della Legge n.69/2009e ss.mm.ii.;
- 7) DI EVIDENZIARE** che il presente atto non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del RUP/Dirigente, ovvero dei loro parenti, idonea a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dall'art. 1 comma 9 lett. 8, della legge n. 190/2012, come modificato dall'art. 41 del D.Lgs. n. 97/2016;
- 8) DI EVIDENZIARE, ALTRESÌ**, che non sussistono a carico dei firmatari del presente atto le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del Decreto Legislativo n. 165 del 2001 e che risultano rispettate le previsioni dettate dal vigente Piano Triennale Anticorruzione dell'Ente;
- 9) DI ARE ATTO**, che sarà garantito il rispetto degli obblighi pubblicazione dei dati relativi al presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013 art. 37, modificato dall'art. 31 del D.lgs. n.97 del 25/05/2016 e dalla Legge n. 190 del 2012;
- 10) DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione all'arch. Dario Giovini;
- 11) DI DARE ATTO** ai sensi del decreto Legislativo n. 33 del 2013, verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti;
- 12) DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Dott. Ing. Domenico Greco



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 91

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA - IMPORTO COMPLESSIVO 80.000,00 CUP F59J21007120002 -SOSTITUZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 26/01/2026

Il Responsabile di Settore  
Ing. Domenico Greco



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 91**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA - IMPORTO COMPLESSIVO 80.000,00 CUP F59J21007120002 -SOSTITUZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**Nr. adozione settore: **62** Nr. adozione generale: **210**Data adozione: **27/01/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **26/01/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **30/01/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

### Determinazione nr. 210 del 27/01/2026

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA - IMPORTO COMPLESSIVO 80.000,00 CUP F59J21007120002 -SOSTITUZIONE RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 04/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO