



Comune di Cassino

Proposta nr. 107 Del 20/01/2026 -
Num. settoriale 60

Determinazione nr. 197 del 27/01/2026

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: "INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI COMUNALI DI PIAZZA DE GASPERI 1 DEL COMUNE DI CASSINO (FR)" – COD. ID.: A0850B0012" - Importo complessivo € 784.726,00 - LIQUIDAZIONE ONORARIO PROFESSIONALE PER SERVIZIO TECNICO DI RILIEVI E DIAGNOSI ENERGETICA

CUP I34J25000060008

CIG B7C9577384

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio, con Determinazione G00766 del 22/01/2025 avente a oggetto: *"Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027-Obiettivo specifico 2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra e Obiettivo specifico 2.2. Promozione energie rinnovabili. Azione 2.1.1 – Interventi di efficienza energetica: edifici pubblici e Azione 2.2.1 – Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, soggetti pubblici. Approvazione del documento per la Presentazione di manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici"*, ha approvato la Presentazione di manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici";
- con D.G. del Comune di Cassino n. 82 del 24/02/2025, avente ad oggetto, *"Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027 - OS2.1. E OS2.2. - approvazione della proposta riguardante due proposte di efficientamento energetico in esecuzione delle D.G.R. 19 dicembre 2024, n. 1119"*, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per n. due interventi di efficientamento energetico di edifici comunali (Casa Comunale e Palazzo della Cultura) per complessivi Euro 1.177.090,00;
- il Comune di Cassino ha presentato domanda a valere sulla Manifestazione d'interesse richiamata per accedere al *"Sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici"*;
- con Determinazione n. G06293 del 21 maggio 2025 il Comune di Cassino è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo pari ad Euro 1.177.090,00, per la realizzazione dei seguenti interventi:
 - *"Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)" – Cod. id.: A0850B0012 (CUP: I34J25000060008), per la somma di Euro 784.726,67;*
 - *"Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell'edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR)" – Cod. id.: A0850B0013 (CUP: I34D25000560008), per la somma di Euro 392.363,33;*
- con D.G.R. n. 434 del 12/06/2025, la Regione Lazio, ha approvato lo schema tipo di Convenzione tra

Regione Lazio e Comuni beneficiari, con il quale sono disciplinati rapporti giuridici, obblighi e compiti delle parti, modalità di attuazione degli interventi di efficienza energetica ammessi a finanziamento con la determinazione n. G06293/2025, nonché trasferimento e rendicontazione delle risorse;

- il Comune di Cassino con nota prot. 41160 del 03/07/2025 ha trasmesso la convenzione sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente;
- per l'intervento denominato "*Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)*" – Cod. id.: A0850B0012 (CUP: I34J25000060008), si rende necessario provvedere alla **diagnosi e valutazione energetica** propedeutica per la successiva fase di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e CSE;
- in applicazione dei criteri normativamente previsti, ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo n. 36 del 2023 e del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il corrispettivo stimato per l'espletamento del predetto incarico è stato quantificato in **Euro 7.754,97** oltre oneri previdenziali ed IVA (22%) come per legge, di cui **Euro 7.049,97 per compensi ed indagini ed Euro 705,00 per spese ed oneri**;

PRESO ATTO dei considerevoli carichi di lavoro ricadenti sul Servizio LL.PP. che non consentono di impegnare le forze lavoro nel servizio suddetto di rilievi e diagnosi energetica, per cui è necessario avvalersi del supporto di qualificati professionisti esterni;

RICHIAMATO il combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

RITENUTO di procedere all'affidamento del contratto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1-12 del codice dei contratti nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti;

RICHIAMATO:

- l'art. 3, dell'Allegato I.1 al codice dei contratti, in virtù del quale per «affidamento diretto» si intende l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- l'Allegato II.1 al cdc afferente agli "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

RITENUTO, a tal fine, procedere con la consultazione di un unico operatore economico, richiedendo apposito preventivo riportante il N. RP-00032 e protocollato al N. 44696 del 21.07.2025, tramite la piattaforma TRASPARE, all'ing. Stefano REA, con sede legale sita a Castelliri (FR) in via Muraglione 72, cod. fiscale REASFN75E29I838E, Partita IVA 02331360609, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 1411, di comprovata esperienza pregressa idonea allo svolgimento del servizio di rilievo e diagnosi energetica per l'intervento di "*efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)*" – Cod. id.: A0850B0012

VISTO la formulazione di offerta dell'ing. Stefano REA, corredata dalle richieste dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice dei Contratti (Allegato A-Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari, Allegato B-Autocertificazione contributiva professionale, Allegato C-Offerta, Allegato D-Patto di integrità, Allegato E-Polizza professionale, Allegato F-Dichiarazione altri incarichi), inoltrata tramite la piattaforma TRASPARE il giorno 25.07.2025 e protocollata in pari data al N. 45799, con la quale manifesta la disponibilità per lo svolgimento dei servizi di che trattasi offrendo un ribasso percentuale del 0,709 % (zerovirgolasettecentonove per cento) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 705,00

e pertanto al prezzo di € 700,00 oltre ad € 7.049,97 per compensi, per un totale di € 7.749,97, oltre oneri ed IVA come per legge, per complessivi € 9.833,16;

EVIDENZIATO che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui al citato art. 50, co. 1, lett. b), del d. Lgs. n. 36/2023 e che, nel rispetto del principio di efficacia, lo stesso non è stato oggetto di artificiosi frazionamenti;
- ai sensi dell'art. 49 del codice dei contratti, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;
- alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta formulata soddisfa le esigenze dell'Ente;
- alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA;

ATTESTATA l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del codice dei contratti e dalle Linee Guide ANAC n. 15/ 2019;

RITENUTO dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto all'Ing. Stefano REA, P.I. 02331360609, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 1411, per un importo netto di € 7.749,97, oltre oneri, ed IVA come per legge, per complessivi **€ 9.833,16**;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria dell'importo come sopra determinato tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 1842 del 04/08/2025 con cui, tra l'altro, si è provveduto:

- **ad approvare** la nota di formulazione offerta inoltrata sulla piattaforma TRASPARE dell'Ing. Stefano REA, corredata dalle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice dei Contratti, con la quale manifesta la disponibilità per lo svolgimento dei servizi di che trattasi offrendo un ribasso percentuale dello 0,709 % (zerovirgolasettecentonove per cento) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 705,00 e pertanto al prezzo di € 7.749,97, oltre oneri ed IVA come per legge, per complessivi € 9.833,16;
- **ad affidare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del servizio di rilievo e diagnosi energetica per l'intervento di "efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)" – Cod. id.: A0850B0012"- all'operatore economico Ing. Stefano REA, P.I. 02331360609, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 1411, per un importo netto di € 7.749,97, oltre oneri, ed IVA come per legge, per complessivi € 9.833,16;
- **ad affidare** il contratto, con l'operatore affidatario, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata (ex art. 18 del codice dei contratti);
- **ad impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, l'importo di **€ 9.833,16** in favore dell'Ing. Stefano REA, sul bilancio 2025-2027, annualità 2025, capitolo 94521;

VISTO la Convenzione d'incarico professionale, rep. n. 285 del 04/08/2025, stipulata con dell'Ing. Stefano REA;

RILEVATO che all'art. n.8 della convenzione d'incarico, stipulata con l'Ing. Stefano REA, è stabilito che la liquidazione del compenso professionale per la prestazione affidata avverrà a seguito dell'approvazione da parte dell'Ente finanziatore degli elaborati prodotti;

DATO ATTO CHE il professionista incaricato, Ing. Stefano Rea, ha provveduto a trasmettere, giusto prot. comunale n. 47353 del 04.08.2025, la Diagnosi Energetica, cod. id. A0850B0012 – CUP I34J25000060008, relativa all'intervento di "Efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di Piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)", comprensiva di Rapporto di Diagnosi Energetica, Cronoprogramma delle operazioni; Quadro Economico Preliminare (All.1); Tabella di

sintesi diagnosi energetica (All.2), all'Ente affidatario, nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco, che ha poi provveduto ad approvarla e inoltrarla alla **Direzione Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi – Regione Lazio**;

VISTO la fattura n. FATTPA 3_26 del 21.01.2026, prot. n. 3362 del 21.01.2026, Sdi 16482381169, trasmessa dall'Ing. Stefano REA, di € 7.749,97 oltre € 310,00 per oneri prev. 4% e € 1.773,19 per Iva 22%, per complessivi € 9.833,16 a saldo del servizio affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1842 del 04/08/2025;

RISCONTRATO che il CUP dell'intervento è **I34J25000060008** e il **CIG** è **B7C9577384**;

ACCERTATA la regolarità contributiva con la certificazione Inarcassa. 0089910.23.01.2026 in corso di validità;

VISTO il Patto di integrità sottoscritto tra il Dirigente dell'Area Tecnica e l'Operatore Economico, il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 10/06/2025;

RITENUTO dover provvedere alla liquidazione del suddetto documento contabile;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

ACCERTATO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO gli artt. 107, 109, 110, 184 e 185 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;

2. **DI DARE ATTO** che il professionista incaricato, Ing. Stefano Rea, ha provveduto a trasmettere, giusto prot. comunale n. 47353 del 04.08.2025, la Diagnosi Energetica, cod. id. A0850B0012 – CUP I34J25000060008, relativa all'intervento di "Efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di Piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)", comprensiva di Rapporto di Diagnosi Energetica, Cronoprogramma delle operazioni; Quadro Economico Preliminare (All.1); Tabella di sintesi diagnosi energetica (All.2), all'Ente affidatario, nella persona del Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco, che ha poi provveduto ad approvarla e inoltrarla alla **Direzione Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi – Regione Lazio**;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco, di cui all'art. 15 D. Lgs. 36/2023 e all'art. 5 della L. n. 241/90, ha dichiarato l'ultimazione e la regolarità del servizio affidato, nonché la rispondenza e la correttezza del documento contabile all'offerta economica approvata ed affidata e, pertanto, nulla osta alla liquidazione;
4. **DI LIQUIDARE**, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000, la seguente fattura:

2026	descrizione fattura:	CIG:	importo:
FATTPA 3_26 del 21/01/2026	rea stefano/FATTPA 3_26-2026/9833,16 fattura a saldo per servizi di ingegneria inerenti all' Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 de	B7C9577384	€ 9.833,16
Capitolo 2025/94521			
Impegno 2025.1450 - CUP: I34J25000060008 diagnosi e valutazione energetica propedeutica per la successiva fase di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e CSE		Atto amministrativo CONSIGLIO COMUNALE 133 del 30/12/2024	
Beneficiario REA STEFANO		Modalità di pagamento Come indicato in Fattura	

9.833,16

5. **DI DARE ATTO** che la somma liquidata trova copertura sul Bilancio 2026-2028, r.p. annualità 2025, impegno 2025/1450 sub 0, capitolo 94521;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il Funzionario dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco;
7. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;
11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

DOMENICO GRECO in data 27/01/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 107**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI COMUNALI DI PIAZZA DE GASPERI 1 DEL COMUNE DI CASSINO (FR) COD. ID.: A0850B0012 - IMPORTO COMPLESSIVO 784.726,00 - LIQUIDAZIONE ONORARIO PROFESSIONALE PER SERVIZIO TECNICO DI RILIEVI E DIAGNOSI ENERGETICA**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 27/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 197 del 27/01/2026

OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI COMUNALI DI PIAZZA DE GASPERI 1 DEL COMUNE DI CASSINO (FR) COD. ID.: A0850B0012 - IMPORTO COMPLESSIVO 784.726,00 - LIQUIDAZIONE ONORARIO PROFESSIONALE PER SERVIZIO TECNICO DI RILIEVI E DIAGNOSI ENERGETICA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 29/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO