



Città di Cassino

Provincia di Frosinone

Originale

GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. 516 DEL 28/10/2025

N. 516 DEL 28/10/2025	OGGETTO: D.D. REGIONE LAZIO 26 SETTEMBRE 2025, N. G12332. AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DELLE DIMORE, VILLE, COMPLESSI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO, PARCHI E GIARDINI DI VALORE STORICO, STORICO-ARTISTICO E PAESAGGISTICO 2025. APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA E AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA
--------------------------------------	---

L'anno 2025, il giorno 28 del mese di Ottobre alle ore 17.00, presso la sede comunale, nella apposita sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi per le vie brevi, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone di:

		Pres/Ass	
1	Dott. SALERA Enzo	Presente	Sindaco
2	RANALDI Gaetano	Presente	Vice Sindaco
3	FIORENTINO Gennaro	Assente	Assessore
4	TAMBURRINI Maria Concetta	Presente	Assessore
5	VACCA Gabriella	Presente	Assessore
6	CALVANI Francesca	Presente	Assessore
7	PONTONE Pierluigi	Assente	Assessore
8	CAPIZZI Giuseppe	Presente	Assessore

I presenti sono n. 6 e gli assenti n. 2

Assume la presidenza il Sindaco Dott. SALERA Enzo.

Assiste il Segretario Comunale, Dott. LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ❖ la Legge Regionale Lazio 20 giugno 2016, n. 8, inerisce Interventi di valorizzazione delle dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e culturale della Regione Lazio e disposizioni a tutela della costa laziale e in particolare:
 - l'art. 2 istituisce la Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico;
 - l'art. 3, è relativo a contributi e altre forme di sostegno per progetti, autorizzati dalle competenti autorità ai sensi del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche, aventi ad oggetto il restauro, il risanamento conservativo, il recupero, la fruizione e la manutenzione straordinaria di dimore, ville, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico;
- ❖ la Deliberazione della Giunta Regionale del 13 novembre 2018 n. 668, che:
 - approva "Le linee di indirizzo" in merito agli interventi da sostenere, ai criteri e alle modalità di concessione dei contributi e delle altre forme di sostegno di cui agli articoli 3 e 5 della sopracitata Legge regionale 8/2016;
 - stabilisce tra l'altro, nelle citate "Linee di indirizzo", che la Regione concede contributi esclusivamente ai soggetti pubblici e privati proprietari dei beni inseriti nella sopracitata Rete;
 - stabilisce un contributo regionale massimo concedibile a ciascun soggetto beneficiario pari ad € 50.000,00 corrispondente al 70% del costo complessivo ammissibile per le domande presentate da soggetti pubblici e al 50% del costo complessivo ammissibile per le domande presentate da soggetti privati;
 - stabilisce che la Direzione regionale competente in materia di cultura avrebbe provveduto ad adottare uno o più Avvisi pubblici per definire i criteri e le modalità per la partecipazione, assegnazione, erogazione, rendicontazione e revoca dei benefici;
- ❖ la Deliberazione della Giunta Regionale del 12 giugno 2025 n. 441, ha approvato il Piano Annuale degli interventi di Valorizzazione culturale - annualità 2025, e in particolare quanto previsto nell'ambito dell'Obiettivo 1, "Riqualficazione e valorizzazione del Patrimonio culturale materiale e dei Luoghi della Cultura, 1.f - Interventi di valorizzazione delle dimore, ville, complessi architettonici, Parchi e Giardini di valore storico e culturale della Regione ed ove, in attuazione della L.R. n. 8/2016, è previsto un Avviso pubblico per la valorizzazione delle Dimore della Rete, con dotazione complessiva di 1.500.000,00;
- ❖ la Determinazione Regione Lazio della Direzione: CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA, PARI OPPORTUNITA', SERVIZIO CIVILE – Area VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E PROGRAMMAZIONE- n. G12332 del 26.09.2025 ad oggetto: "Approvazione dell'Avviso pubblico per la valorizzazione delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico, storico-artistico e paesaggistico 2025" che ha, tra l'altro,:
 - dato attuazione alla legge regionale n. 8/2016 e al punto 1.f del Piano annuale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 441/2025, approvando di conseguenza l'Avviso pubblico contenuto nell'allegato A a detta Determinazione;

TENUTO CONTO CHE:

- ❖ Il suddetto Avviso è rivolto ai soggetti, pubblici e privati, proprietari ovvero gestori delle dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e culturale e/o paesaggistico, inseriti senza riserva, al momento di presentazione della domanda, nella

Rete, come da ultimo aggiornamento approvato con Determinazione n. G07797 del 18/06/2025, dove all'Allegato 1, al numero 38, compare il COMPLESSO ARCHITETTONICO ROCCA JANULA del Comune di Cassino, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 50, supplemento 1, sul sito istituzionale regionale: <https://www.regione.lazio.it/documenti/86445>;

- ❖ l'avviso de quo costituisce, invito a manifestare interesse per l'ammissione al finanziamento di progetti di intervento ricadenti nelle seguenti tipologie:
 - Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi del D.P.R. 380/2001;
 - Opere di restauro e risanamento conservativo;
 - Interventi di restauro su beni culturali mobili e superfici decorate di beni architettonici;
 - Lavori finalizzati al miglioramento dell'accessibilità o fruibilità dei beni;
 - Interventi di sistemazione del verde e del paesaggio;
 - Spese di valorizzazione, comunicazione e promozione
- ❖ il Comune ha inteso presentare istanza di finanziamento in risposta a detto AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DELLE DIMORE E DEI GIARDINI STORICI – Annualità 2025 di cui alla D.D. N. G12332 Regione Lazio del 26.09.2025, con scadenza per la presentazione delle domande entro i seguenti termini: dalle ore 16 del giorno successivo della pubblicazione dell'avviso e non oltre le ore 16 del 30 ottobre 2025, con l' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA";

RITENUTO partecipare alla selezione delle proposte;

CONSIDERATO CHE:

- ❖ a tal fine il funzionario Arch. Dario GIOVINI ha redatto il Progetto DI Fattibilità Tecnica ed Economica, di importo complessivo pari ad € 80.000,00, denominato "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA";

VISTO l'elenco elaborati ed il relativo quadro economico che si riporta di seguito:

A100 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A101 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A102 PLANIMETRIA GENERALE ANTE E POST OPERAM

A103 SALA POLIVALENTE E CORTE LIMITROFA: PIANTA, PROSPETTI E DETTAGLI COSTRUTTIVI

A104 RILIEVO FOTOGRAFICO

A105 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A106 ELENCO PREZZI UNITARI

A107 QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	LAVORI			
a1	IMPORTO DEI LAVORI DA COMPUTO METRICO		€ 52 934,51	
a3	ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA (non compresi nell'elenco prezzi)		€ 5 000,00	
	IMPORTO DEI LAVORI			€ 57 934,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Spese tecniche di direzione lavori, misura e contabilità, CSE e CRE		€ 5 600,00	
b2	Spese per pubblicazioni bandi di gara, acquisizioni di autorizzazioni, pareri e nulla osta		€ 0,00	
b3	Spese per allacciamenti a pubblici servizi		€ 0,00	
b4	Spese per acquisto di attrezzature, allestimenti e altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali all'intervento e alla fruizione pubblica del bene		€ 0,00	
b5	Spese di valorizzazione, comunicazione e promozione (entro il 5% del costo complessivo ammissibile del progetto)		€ 0,00	
b6	Imprevisti (entro il 5% dell'importo complessivo dei lavori al netto di IVA)		€ 813,84	
b7	Oneri previdenziali su b1		€ 224,00	
b8	Fondo incentivazione art. 45 D.Lgs. N. 36/2023		€ 1 158,69	
b9	Oneri IRAP su fondo incentivazione		€ 63,04	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 7 859,57
C	IVA			
c1	IVA sui LAVORI ed imprevisti al 22%		€ 12 924,64	
c2	IVA su spese tecniche ed oneri prev. al 22%		€ 1 281,28	
	TOTALE IVA			€ 14 205,92
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 80 000,00

DATO ATTO CHE:

- ❖ la soluzione progettuale proposta individua compiutamente gli interventi da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;
- ❖ il progetto è redatto secondo la vigente normativa e nulla osta all'approvazione dello stesso ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.36/2023;
- ❖ è stato acquisito il CUP dell'intervento: I37B25000270006;

RITENUTO di provvedere in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica in linea tecnica in oggetto, verificato e validato con Verbale n. prot. 64156 del 28/10/2025;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza amministrativa dell'intero procedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO:

- ❖ la Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.
- ❖ il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- ❖ il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36
- ❖ lo Statuto comunale;

Con votazione unanime, espressa nei termini di legge

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D. Lgs.36/2023 dal funzionario tecnico Arch. Dario Giovini e validato con Verbale prot. n. 64156 del 28/10/2025, di importo complessivo pari ad € 80.000,00, denominato "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA" composto dai seguenti elaborati e riportante il seguente quadro economico:

A100 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A101 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A102 PLANIMETRIA GENERALE ANTE E POST OPERAM

A103 SALA POLIVALENTE E CORTE LIMITROFA: PIANTA, PROSPETTI E DETTAGLI COSTRUTTIVI

A104 RILIEVO FOTOGRAFICO

A105 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A106 ELENCO PREZZI UNITARI

A107 QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	LAVORI			
a1	IMPORTO DEI LAVORI DA COMPUTO METRICO		€ 52 934,51	
a3	ONERI AGGIUNTIVI PER LA SICUREZZA (non compresi nell'elenco prezzi)		€ 5 000,00	
	IMPORTO DEI LAVORI			€ 57 934,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Spese tecniche di direzione lavori, misura e contabilità, CSE e CRE		€ 5 600,00	
b2	Spese per pubblicazioni bandi di gara, acquisizioni di autorizzazioni, pareri e nulla osta		€ 0,00	
b3	Spese per allacciamenti a pubblici servizi		€ 0,00	
b4	Spese per acquisto di attrezzature, allestimenti e altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali all'intervento e alla fruizione pubblica del bene		€ 0,00	
b5	Spese di valorizzazione, comunicazione e promozione (entro il 5% del costo complessivo ammissibile del progetto)		€ 0,00	
b6	Imprevisti (entro il 5% dell'importo complessivo dei lavori al netto di IVA)		€ 813,84	
b7	Oneri previdenziali su b1		€ 224,00	
b8	Fondo incentivazione art. 45 D.Lgs. N. 36/2023		€ 1 158,69	
b9	Oneri IRAP su fondo incentivazione		€ 63,04	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 7 859,57
C	IVA			
c1	IVA sui LAVORI ed imprevisti al 22%		€ 12 924,64	
c2	IVA su spese tecniche ed oneri prev. al 22%		€ 1 281,28	
	TOTALE IVA			€ 14 205,92
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 80 000,00

- 3) **DI DARE ATTO** che RUP dell'intervento è il Dirigente dell'Area Tecnica Ing.Domenico Greco;

- 4) **DI DARE ATTO** che il CUP dell'intervento è F59J21007120002;
- 5) **DI AUTORIZZARE** il legale rappresentante ad effettuare l'inserimento della richiesta di finanziamento con modalità on-line, mediante l'utilizzo dell'apposita piattaforma informatica messa a disposizione dall'Amministrazione regionale, e accessibile all'indirizzo: <https://bandiavvisi.regione.lazio.it> entro i tempi previsti dall'avviso pubblico avente ad oggetto *"-Approvazione dell'Avviso pubblico per la valorizzazione delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico, storico-artistico e paesaggistico 2025"* di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G12332 del 26.09.2025;
- 6) **DI DARE ATTO** che il contributo a carico del Comune, quantificato in € 30.000,00 trova copertura al Cap. 192005 del Bilancio 2025/2027 annualità 2026;

Indi, con separata votazione unanime e favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 678**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **D.D. REGIONE LAZIO 26 SETTEMBRE 2025, N. G12332. AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DELLE DIMORE, VILLE, COMPLESSI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO, PARCHI E GIARDINI DI VALORE STORICO, STORICO-ARTISTICO E PAESAGGISTICO 2025. APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DELLA FRUIBILITA' DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO DELLA ROCCA JANULA E AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/10/2025

Il Responsabile di Settore
Ing. Domenico Greco

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. SALERA Enzo

Il Segretario Comunale
Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

SALERA ENZO in data 29/10/2025
PASQUALE LOFFREDO in data 29/10/2025

DELIBERA N. 516 DEL 28/10/2025