



# Comune di Cassino

Proposta nr. 1930 Del 29/07/2025 -  
Num. settoriale 516

## Determinazione nr. 1842 del 04/08/2025

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI COMUNALI DI PIAZZA DE GASPERI 1 DEL COMUNE DI CASSINO (FR)- AFFIDAMENTO INCARICO DEL SERVIZIO TECNICO DI RILIEVI E DIAGNOSI ENERGETICA

CUP I34J25000060008

CIG B7C9577384

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio, con Determinazione G00766 del 22/01/2025 avente a oggetto: *“Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027-Obiettivo specifico 2.1. Promuovere l’efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra e Obiettivo specifico 2.2. Promozione energie rinnovabili. Azione 2.1.1 – Interventi di efficienza energetica: edifici pubblici e Azione 2.2.1 – Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, soggetti pubblici. Approvazione del documento per la Presentazione di manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici”*, ha approvato la Presentazione di manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici”;
- con D.G. del Comune di Cassino n. 82 del 24/02/2025, avente ad oggetto, *“Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027 - OS2.1. E OS2.2. - approvazione della proposta riguardante due proposte di efficientamento energetico in esecuzione delle D.G.R. 19 dicembre 2024, n. 1119”*, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per n. due interventi di efficientamento energetico di edifici comunali (Casa Comunale e Palazzo della Cultura) per complessivi Euro 1.177.090,00;
- il Comune di Cassino ha presentato domanda a valere sulla Manifestazione d’interesse richiamata per accedere al *“Sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici”*;
- con Determinazione n. G06293 del 21 maggio 2025 il Comune di Cassino è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo pari ad Euro 1.177.090,00, per la realizzazione dei seguenti interventi:
  - *“Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)” – Cod. id.: A0850B0012 (CUP: I34J25000060008), per la somma di Euro 784.726,67;*
  - *“Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell’edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR)” – Cod. id.: A0850B0013 (CUP: I34D25000560008), per la somma di Euro 392.363,33;*

- con D.G.R. n. 434 del 12/06/2025, la Regione Lazio, ha approvato lo schema tipo di Convenzione tra Regione Lazio e Comuni beneficiari, con il quale sono disciplinati rapporti giuridici, obblighi e compiti delle parti, modalità di attuazione degli interventi di efficienza energetica ammessi a finanziamento con la determinazione n. G06293/2025, nonché trasferimento e rendicontazione delle risorse;
- il Comune di Cassino con nota prot. 41160 del 03/07/2025 ha trasmesso la convenzione sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente;
- per l'intervento denominato "*Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)*" – Cod. id.: A0850B0012 (CUP: I34J25000060008), si rende necessario provvedere alla **diagnosi e valutazione energetica** propedeutica per la successiva fase di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e CSE;
- in applicazione dei criteri normativamente previsti, ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo n. 36 del 2023 e del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il corrispettivo stimato per l'espletamento del predetto incarico è stato quantificato in **Euro 7.754,97** oltre oneri previdenziali ed IVA (22%) come per legge, di cui **Euro 7.049,97 per compensi ed indagini ed Euro 705,00 per spese ed oneri**

**PRESO ATTO** dei considerevoli carichi di lavoro ricadenti sul Servizio LL.PP. che non consentono di impegnare le forze lavoro nel servizio suddetto di rilievi e diagnosi energetica, per cui è necessario avvalersi del supporto di qualificati professionisti esterni certificati EGE;

**RICHIAMATO** il combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**RITENUTO** di procedere all'affidamento del contratto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d. lgs n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1-12 del codice dei contratti nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 3, dell'Allegato I.1 al codice dei contratti, in virtù del quale per «affidamento diretto» si intende l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- l'Allegato II.1 al CDC afferente agli "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

**RITENUTO**, a tal fine, procedere con la consultazione di un unico operatore economico, richiedendo apposito preventivo riportante il N. RP-00032 e protocollato al N. 44696 del 21.07.2025, tramite la piattaforma TRASPARE, all'ing. Stefano REA, con sede legale sita a Castelliri (FR) in via Muraglione 72, cod. fiscale REASFN75E29I838E, Partita IVA 02331360609, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 1411, di comprovata esperienza pregressa idonea allo svolgimento del servizio di rilievo e diagnosi energetica per l'intervento di "*efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)*" – Cod. id.: A0850B0012

**VISTO**, la formulazione di offerta dell'ing. Stefano REA, corredata dalle richieste dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice dei Contratti (Allegato A-Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari, Allegato B-Autocertificazione contributiva professionale, Allegato C-Offerta, Allegato D-Patto di integrità, Allegato E-Polizza professionale, Allegato F-Dichiarazione altri incarichi), inoltrata tramite la piattaforma TRASPARE il giorno 25.07.2025 e protocollata in pari data al N. 45799, con la quale

manifesta la disponibilità per lo svolgimento dei servizi di che trattasi offrendo un ribasso percentuale del 0,709 % (zerovirgolasettecentonove per cento) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 705,00 e pertanto al prezzo di € 700,00 oltre ad € 7.049,97 per compensi, per un totale di € 7.749,97, oltre oneri ed IVA come per legge, per complessivi € 9.833,16;

**EVIDENZIATO CHE:**

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui al citato art. 50, co. 1, lett. b), del d. lgs. n. 36/2023 e che, nel rispetto del principio di efficacia, lo stesso non è stato oggetto di artificiosi frazionamenti;
- ai sensi dell'art. 49 del codice dei contratti, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;
- alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta formulata soddisfa le esigenze dell'Ente;
- alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA;

**ATTESTATA** l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del codice dei contratti e dalle Linee Guide ANAC n. 15/ 2019;

**RITENUTO** dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto all'ing. Stefano REA, con sede legale sita a Castelliri (FR) in via Muraglione 72, cod. fiscale REASFN75E29I838E, Partita IVA 02331360609, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 1411, per un importo netto di € 7.749,97, oltre oneri, ed IVA come per legge, per complessivi € 9.833,16;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria dell'importo come sopra determinato tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico e nel bilancio dell'Ente 2025-2027, annualità 2025 sul capitolo 94521;

**RISCONTRATO** che il codice CUP dell'intervento è **I34J25000060008** e il codice CIG dell'affidamento del servizio professionale è **B7C9577384**;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva con la certificazione Inarcassa prot. 1355518 del 29.07.2025 in corso di validità;

**VISTO** il Patto di integrità sottoscritto tra il RUP del Progetto e l'operatore economico il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 10/06/2025;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 come modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 7 del 28/02/2025;

**ACCERTATO** che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che:
  - il fine da perseguire con il contratto è l'efficientamento energetico della Casa Comunale
  - l'oggetto del contratto sono servizi di ingegneria;
  - la scelta del contraente è effettuata in applicazione dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
  - la forma del contratto è la scrittura privata;
3. **DI APPROVARE** il dettaglio dello schema di parcella professionale inerente il servizio di rilievi e diagnosi energetica per l'intervento di ***"efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)" – Cod. id.: A0850B0012*** quantificato in € 9.833,16 (compreso oneri e oltre IVA) di cui € 7.049,97 per compenso per prestazioni professionali non soggetti a ribasso ai sensi della Legge 21 aprile 2023, n. 49 (Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali) e € 700,00 per spese ed oneri accessori, prendendo atto che tale importo risulta inferiore al limite di € 143.000,00 di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
4. **DI APPROVARE** la nota di formulazione offerta inoltrata sulla piattaforma TRASPARE dell'ing. Stefano REA, corredata dalle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice dei Contratti, con la quale manifesta la disponibilità per lo svolgimento dei servizi di che trattasi offrendo un ribasso percentuale dello 0,709 % (zerovirgolasettecentonove per cento) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 705,00 e pertanto al prezzo di € 7.749,97, oltre oneri ed IVA come per legge, per complessivi € 9.833,16;
5. **DI AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del servizio di rilievo e diagnosi energetica per l'intervento di ***"efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)" – Cod. id.: A0850B0012***-all'operatore economico Ing. Stefano REA, con sede legale sita a Castelliri (FR) in via Muraglione 72, cod. fiscale REASFN75E29I838E, Partita IVA 02331360609, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 1411, per un importo netto di € 7.749,97, oltre oneri, ed IVA come per legge, per complessivi **€ 9.833,16**;
6. **DI STIPULARE** il contratto, con l'operatore affidatario, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata (ex art. 18 del codice dei contratti);
7. **DI DARE ATTO** che è stato sottoscritto il Patto di integrità tra il RUP del Progetto e l'operatore economico affidatario il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 10/06/2025;
8. **DI PRECISARE CHE:**
  - il RUP, di cui all'art. 15 d. lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, è il Dirigente Ing. Domenico Greco;
  - l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

- alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA, per cui si può procedere anche all'esecuzione anticipata;
9. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, l'importo di **€ 9.833,16** in favore dell'ing. Stefano REA, sul bilancio 2025-2027, annualità 2025, capitolo 94521
  10. **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
  11. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Ing. Domenico Greco



# COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.516 del 04/08/2025

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno di spesa</b>	2025 1450/0	<b>Data:</b> 04/08/2025	<b>Importo:</b> 9.833,16
<b>Oggetto:</b>	CUP: I34J25000060008 diagnosi e valutazione energetica propedeutica per la successiva fase di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e CSE			
<b>Capitolo:</b>	2025 94521	I34J25000060008- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI PIAZZA DE GASPERI		
<b>Codice bilancio:</b>	8.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> B7C9577384	<b>C.U.P.:</b> I34J25000060008	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.019
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
<b>Finanziato con :</b>	- CUP: I34D25000060008 IMMOBILI PALAZZO DE GASPERI 9.833,16 € -			
<b>Atto Amministrativo:</b>	CONSIGLIO COMUNALE NR. 133 DEL 30/12/2024			
<b>Beneficiario:</b>	Ing. R.S.			

.....

CASSINO li, 04/08/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1930**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI COMUNALI DI PIAZZA DE GASPERI 1 DEL COMUNE DI CASSINO (FR)- AFFIDAMENTO INCARICO DEL SERVIZIO TECNICO DI RILIEVI E DIAGNOSI ENERGETICA**

Nr. adozione settore:                      Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **29/07/2025**

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1930**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI COMUNALI DI PIAZZA DE GASPERI 1 DEL COMUNE DI CASSINO (FR)- AFFIDAMENTO INCARICO DEL SERVIZIO TECNICO DI RILIEVI E DIAGNOSI ENERGETICA**Nr. adozione settore: **516** Nr. adozione generale: **1842**Data adozione: **04/08/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **29/07/2025**

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **05/08/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

### Determinazione nr. 1842 del 04/08/2025

**OGGETTO:** INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI COMUNALI DI PIAZZA DE GASPERI 1 DEL COMUNE DI CASSINO (FR)- AFFIDAMENTO INCARICO DEL SERVIZIO TECNICO DI RILIEVI E DIAGNOSI ENERGETICA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 05/08/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO