



# Comune di Cassino

Proposta nr. 118 Del 13/01/2025 -  
Num. settoriale 39

## Determinazione nr. 130 del 21/01/2025

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE COGNITIVE E SENSORIALI DELLA PALAZZINA B (BOOKSHOP) DEL MUSEO HISTORIALE DI CASSINO (FR).  
AFFIDAMENTO ESECUZIONE DEI LAVORI

CUP F34H24002170001

CIG B529284FB2

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE:

- la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina ha richiesto un finanziamento straordinario di € 140.000,00 per interventi urgenti finalizzati ai lavori di adeguamento e riqualificazione delle barriere cognitive sensoriali della Palazzina B, denominata Bookshop, del museo Historiale di Cassino, avente CUP F34H24002170001;
- con Decreto della Direzione Generale Bilancio rep. n. 2529 del 29.05.2024 sono stati assegnati € 140.000,00 alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina per l'intervento di "Riqualificazione e Adeguamento delle Barriere Cognitive e Sensoriali della Palazzina B (Bookshop) del Museo Historiale Di Cassino (Fr)";

**VISTO** l'accordo per l'attuazione dell'intervento "Riqualificazione e Adeguamento delle Barriere Cognitive e Sensoriali della Palazzina B (Bookshop) del Museo Historiale Di Cassino (Fr)" sottoscritto tra la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina, quale Ente Finanziatore, e il Comune di Cassino, in qualità di Stazione Appaltante, che prevede quanto di seguito riportato:

- l'Art. 2 punto a. dell'Accordo prevede che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina è l'Ente finanziatore e liquidatore dell'intervento;
- l'Art. 2 punto b. dell'Accordo prevede che il Comune di Cassino è Ente attuatore e svolge le funzioni di Stazione Appaltante;
- l'Art. 3 dell'Accordo prevede che Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina, quale Ente Finanziatore, provvederà alla liquidazione e al pagamento agli operatori economici delle stesse sostenute e dei compensi per opere e servizi eseguiti, a valere sulle risorse erogate dalla Direzione generale Bilancio, qualora siano rispettate e soddisfatte le condizioni stabilite, a seguito dell'avanzamento fisico e contabile dell'intervento;
- l'Art. 3 dell'Accordo prevede che il Comune di Cassino, è Ente attuatore e svolge le funzioni di stazione appaltante, che dovrà provvedere al monitoraggio dell'intervento, alla trasmissione dell'intervento, alla trasmissione delle informazioni sull'esecuzione dei lavori alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina, all'inserimento dei dati nella Banca Dati delle Amministrazioni, alla proposta di liquidazione degli importi relativi alle opere e servizi eseguiti, alla gestione

dell'attività di collaudo e di chiusura dell'intervento, osservando puntualmente le prescrizioni contenute nel Disciplinare in ordine alle modalità di attuazione dell'intervento e assumendo nei confronti della Soprintendenza ogni responsabilità nel caso di violazione del Disciplinare stesso;

**VISTO** la Delibera di Giunta Comunale n. 324 del 11.07.2024 di approvazione della bozza di accordo per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

**VISTO** la Delibera di Giunta Comunale n. 361 del 03.09.2024 di:

- rettifica del punto 4) della Delibera di Giunta Comunale n. 324 del 11.07.2024 con la nomina del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, del Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Domenico Greco;
- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "Riqualificazione e Adeguamento delle Barriere Cognitive e Sensoriali della Palazzina B (Bookshop) del Museo Historiale di Cassino (Fr)", redatto dal Geom. Ivan Feroce, dipendente dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 96.958,77 per lavori a misura, comprensivi di € 4.811,68 per oneri della sicurezza, ed € 43.041,23 per somme a disposizione dell'Ente;

**VISTO** il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione e Adeguamento delle Barriere Cognitive e Sensoriali della Palazzina B (Bookshop) del Museo Historiale Di Cassino (Fr)", redatto dal Geom. Ivan Feroce, dipendente dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 98.446,65 per lavori a misura, comprensivi di € 3.418,05 per oneri della sicurezza, ed € 41.553,35 per somme a disposizione dell'Ente, approvato con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 2788 del 07.11.2024 ed avente il seguente quadro economico:

A1	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	95.028,60	
A2	Oneri della sicurezza	3.418,05	
A	<b>IMPORTO DEI LAVORI A MISURA</b>		<b>98.446,65</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1	I.V.A. sui Lavori 22%	21.658,26	
B2	Art. 45 D.Lgs 36/2023		
B2.1	Quota Stazione Appaltante (84% del Totale)	1.323,12	
B2.2	Quota Ente Finanziatore (16% del Totale)	252,02	
B2	<b>TOTALE</b>	1.575,15	
B3	Competenze Tecniche (comprensivo di IVA e Oneri previdenziali)	11.210,00	
B3	Contributo ANAC	35,00	
B4	Arredamento per allestimento Museale (Iva Compresa)	5.000,00	
B5	Imprevisti	2.074,94	
B	<b>Totale Somme a Disposizione</b>		<b>41.553,35</b>
C	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>140.000,00</b>

**DATO ATTO** che l'intervento è interamente finanziato con fondi dello Stato, giusto Decreto della Direzione generale Bilancio del 29 maggio 2024, rep. 2529

**RAVVISATO** che, al fine di dare attuazione all'intervento, necessita affidare la realizzazione dei lavori nonché il servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione;

**RICHIAMATO** il combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**VISTO** e considerato che l'importo dei lavori per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE COGNITIVE E SENSORIALI DELLA PALAZZINA B (BOOKSHOP) DEL MUSEO HISTORIALE DI CASSINO (FR)" ammonta ad € 98.446,65 (oltre IVA) di cui € 3.418,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 95.028,60 per lavori soggetti a ribasso, e che tale importo risulta pertanto inferiore al limite di € 150.000,00 di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento del contratto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del d. lgs n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dagli artt. 1-12 del codice dei contratti nonché di quelli afferenti precipuamente al sistema degli affidamenti diretti;

#### **RICHIAMATO:**

- l'art. 3, dell'Allegato I.1 al cdc, in virtù del quale per «affidamento diretto» si intende l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- l'Allegato II.1 al codice dei contratti afferente agli "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";

**RITENUTO**, a tal fine, procedere con la consultazione di un unico operatore economico, richiedendo, tramite la piattaforma TRASPARE, la disponibilità a contrarre, formulando un'offerta, all'operatore economico PIEFFE RE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale sita a Cassino (FR) in Via Casilina Sud snc, Partita IVA 02615700602, di comprovata esperienza pregressa idonea allo svolgimento dei lavori per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE COGNITIVE E SENSORIALI DELLA PALAZZINA B (BOOKSHOP) DEL MUSEO HISTORIALE DI CASSINO (FR)";

**VISTa** la formulazione di offerta dell'operatore economico PIEFFE RE SOCIETA' COOPERATIVA, corredata dalle richieste dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice dei Contratti (DGUE, Allegato B-Dichiarazioni, Allegato C-Dichiarazioni dei requisiti di partecipazione, Allegato D-Flussi finanziari, Allegato E-Dichiarazione sopralluogo, Allegato F-Offerta economica), inoltrata tramite la piattaforma TRASPARE, con la quale manifesta la disponibilità per lo svolgimento del lavoro di che trattasi offrendo un ribasso percentuale del 5,00 % (cinquepercento/00) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 95.028,60, oltre oneri di sicurezza di € 3.418,05 e pertanto al prezzo di € 93.695,22 , oltre IVA come per legge, per complessivi € 114.308,17;

#### **EVIDENZIATO** che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui al citato art. 50, co. 1, lett. a), del d. lgs. n. 36/2023 e che, nel rispetto del principio di efficacia, lo stesso non è stato oggetto di artificiosi frazionamenti;
- ai sensi dell'art. 49 del codice dei contratti, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;
- alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta formulata soddisfa le esigenze dell'Ente;
- alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestatataria PA;

**ATTESTATA** l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del codice dei contratti e dalle Linee Guide ANAC n. 15/ 2019;

**RITENUTO** dover procedere all'affidamento del lavoro in oggetto all'operatore economico **PIEFFE RE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede legale sita a Cassino (FR) in Via Casilina Sud snc, Partita IVA 02615700602, per un importo netto di € 93.695,22 , oltre IVA come per legge, per complessivi € 114.308,17;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria dell'importo come sopra determinato tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico;

**RISCONTRATO** che il codice CUP dell'intervento è F34H24002170001 e il codice CIG dell'affidamento del servizio professionale è B529284FB2;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva tramite il DURC on-line Prot. INPS-43702544.25.11.2024 in corso di validità;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATO** che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTI** gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che:
  - il fine da perseguire con il contratto è l'implementazione dell'offerta culturale attraverso la riattazione dell'edificio denominato "book shop" all'interno del complesso museale "Historiale"
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori;
  - la scelta del contraente è effettuata in applicazione dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
  - la forma del contratto è la scrittura privata;
3. **DI DARE ATTO** dell'accordo per l'attuazione dell'intervento "Riqualficazione e Adeguamento delle Barriere Cognitive e Sensoriali della Palazzina B (Bookshop) del Museo Historiale Di Cassino (Fr)" sottoscritto tra la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina, quale Ente Finanziatore, e il Comune di Cassino, in qualità di Stazione Appaltante, nel quale si precisa quanto di seguito:
  - l'Art. 2 punto a. dell'Accordo prevede che la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina è l'Ente finanziatore e liquidatore dell'intervento;

- l'Art. 2 punto b. dell'Accordo prevede che il Comune di Cassino è Ente attuatore e svolge le funzioni di Stazione Appaltante;
  - l'Art. 3 dell'Accordo prevede che Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina, quale Ente Finanziatore, provvederà alla liquidazione e al pagamento agli operatori economici delle stesse sostenute e dei compensi per opere e servizi eseguiti, a valere sulle risorse erogate dalla Direzione generale Bilancio, qualora siano rispettate e soddisfatte le condizioni stabilite, a seguito dell'avanzamento fisico e contabile dell'intervento;
  - l'Art. 3 dell'Accordo prevede che il Comune di Cassino, è Ente attuatore e svolge le funzioni di stazione appaltante, che dovrà provvedere al monitoraggio dell'intervento, alla trasmissione dell'intervento, alla trasmissione delle informazioni sull'esecuzione dei lavori alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina, all'inserimento dei dati nella Banca Dati delle Amministrazioni, alla proposta di liquidazione degli importi relativi alle opere e servizi eseguiti, alla gestione dell'attività di collaudo e di chiusura dell'intervento, osservando puntualmente le prescrizioni contenute nel Disciplinare in ordine alle modalità di attuazione dell'intervento e assumendo nei confronti della Soprintendenza ogni responsabilità nel caso di violazione del Disciplinare stesso;
  - l'Art. 5 dell'Accordo prevede che la fatturazione elettronica dei corrispettivi sia intestata a "SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI FROSINONE E LATINA – PIAZZA ANGELO CELLI, 1 – 04100 – C.F. 80186070589 – Codice Univoco KIEQDB ;
4. **DI APPROVARE** la nota di formulazione offerta inoltrata sulla piattaforma TRASPARE all'operatore economico PIEFFE RE SOCIETA' COOPERATIVA, corredata dalle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice dei Contratti, acquisita al protocollo comunale n. 11002 del 15.02.2024, con la quale manifesta la disponibilità per lo svolgimento del lavoro di che trattasi offrendo un ribasso percentuale del 5,00 % (cinquepercento/00) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di € 95.028,60, oltre oneri di sicurezza di € 3.418,05 e pertanto al prezzo di € 93.695,22 , oltre IVA come per legge, per complessivi € 114.308,17;
5. **DI AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. a), del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del lavoro dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE COGNITIVE E SENSORIALI DELLA PALAZZINA B (BOOKSHOP) DEL MUSEO HISTORIALE DI CASSINO (FR)" -all'operatore economico PIEFFE RE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale sita a Cassino (FR) in Via Casilina Sud snc, Partita IVA 02615700602, , per un importo netto di € 93.695,22 , oltre IVA come per legge, per complessivi € 114.308,17;
6. **DI STIPULARE** il contratto, con l'operatore affidatario, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata (ex art. 18 del codice dei contratti);
7. **DI PRECISARE che:**
- il RUP, di cui all'art. 15 d. lgs. 36/2023 e all'art. 5 della l. n. 241/90, è il Dirigente Ing. Domenico Greco;
  - l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
  - alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA, per cui si può procedere anche all'esecuzione anticipata;
8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone e Latina, quale Ente Finanziatore, per le conseguenti attività di impegno della spesa che risulta essere di € 114.308,17 IVA compresa in favore della PIEFFE RE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale sita a Cassino (FR) in Via Casilina Sud snc, Partita IVA 02615700602;

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
10. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Dott. Ing. Domenico Greco



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 118**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE COGNITIVE E SENSORIALI DELLA PALAZZINA B (BOOKSHOP) DEL MUSEO HISTORIALE DI CASSINO (FR). AFFIDAMENTO ESECUZIONE DEI LAVORI**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/01/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 118**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE COGNITIVE E SENSORIALI DELLA PALAZZINA B (BOOKSHOP) DEL MUSEO HISTORIALE DI CASSINO (FR). AFFIDAMENTO ESECUZIONE DEI LAVORI**Nr. adozione settore: **39** Nr. adozione generale: **130**Data adozione: **21/01/2025**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/01/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: VISTO NON NECESSARIO - NESSUN ONERE A CARICO DEL BILANCIO DELL'ENTE - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA È L'ENTE FINANZIATORE E LIQUIDATORE

Data 21/01/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo





# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

### Determinazione nr. 130 del 21/01/2025

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE COGNITIVE E SENSORIALI DELLA PALAZZINA B (BOOKSHOP) DEL MUSEO HISTORIALE DI CASSINO (FR).  
AFFIDAMENTO ESECUZIONE DEI LAVORI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 22/01/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO