

Ordine degli Architetti, Pianificatori Paesaggisti
Conservatori della Provincia di Roma n° 10742
[REDACTED]



STUDIO
ARCHITETTURA URBANISTICA
ALLESTIMENTI
ARCH. VINCENZO MAIA

INFORMAZIONI PERSONALI



Arch. Vincenzo Maia
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1) TITOLI DI STUDIO e PROFESSIONALI - ATTESTATI

- **Diploma** Liceo Classico;
- **Laurea** in Architettura con votazione 110/110, Roma;
- **Borsista** presso l'Università di Parigi "Paris VIII";
- **Attestazione** dell'INSTITUT FRANCAIS D'URBANISME, UNIVERSITE' DE PARIS VIII, Parigi;
- **Esame di ammissione** alla Scuola di Specializzazione in METODI E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA, Università di Roma "La Sapienza";
- **Diploma di Specializzazione** post laurea in "Metodi e Strumenti di Pianificazione Urbanistica" presso l'Università "La Sapienza", Roma
- **Abilitazione** all'esercizio della Professione di Architetto , Roma;
- **Iscrizione all'Ordine** degli Architetti di Roma n° 10742 – 18/01/1995;
- **Assistente** collaboratore Prof. Fonti - DIPARTIMENTO DI URBANISTICA presso l'Università di Roma "La Sapienza";
- **Attestato** di partecipazione alla formazione sul "**Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30/06/2003, n° 196)**", corso tenuto dall'ANCITEL (rete Comuni Italiani);
- **Attestato** di partecipazione al seminario di tre giorni sul tema "**Appalti e gestione dei Lavori Pubblici**" tenuto dalla Provincia di Roma;
- **Attestato** di partecipazione al corso "**Novità dal mondo degli espropri: il nuovo art. 42 bis del Dpr 327/01 come e se utilizzarlo. L'illegittimità costituzionale dei VAM: le soluzioni operative per la P.A.**" - Scuola di Formazione Giuridica "Luigi Graziano" – 11/2011;
- **Attestato** di partecipazione al corso "**La Gestione della gara di appalto: elementi di novità dalla normativa e dall'AVCP – le novità per beni e servizi dai decreti spending review**" – Scuola di Formazione Giuridica "Luigi Graziano" – Ottobre 2012;
- **Attestato** di partecipazione al corso "**Laboratorio pratico sugli espropri: simulazioni di procedure espropriative e di sanatorie di occupazioni illegittime**" – Scuola di Formazione Giuridica "Luigi Graziano" – Novembre 2012;

TITOLI DI STUDIO

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

- **Attestazione di partecipazione al corso “Il Nuovo Codice degli Appalti: le principali novità in materia di procedure di affidamento e di operazioni di gara” – Scuola di Formazione Giuridica “Luigi Graziano” – Settembre 2016;**
- **Attestazione di partecipazione al seminario “Elementi di criticità del nuovo codice dei contratti pubblici. Rup - Commissione Giudicatrice – Criteri di aggiudicazione – Procedura di Gara - Scuola di Formazione Giuridica “Luigi Graziano” – 21 Marzo 2017;**
- **Attestazioni vari corsi di formazione professionale per il regolare conseguimento dei crediti formativi previsti – Ordine Architetti di Roma e Provincia.**

2) – PRESIDENTE E/O MEMBRO ESPERTO IN COMMISSIONE DI CONCORSI PUBBLICI

- Componente, in qualità di **Membro esperto**, della commissione esaminatrice del “Concorso pubblico, per soli esami, collaboratore tecnico specializzato, categoria giuridica b3” – **Comune di Cassino** – settembre 2020;
- Componente, in qualità di **Membro esperto**, della commissione giudicatrice del “Concorso pubblico per esami per n. 1 posto a tempo pieno e indeterminato di Diritto area tecnica” – **Comune di Ardea** – Agosto 2021;
- Componente, in qualità di **Presidente**, della commissione esaminatrice del “Concorso pubblico a tempo pieno e indeterminato di n. 2 posti profilo professionale istruttore direttivo tecnico, categoria giuridica d posizione accesso d1 con riserva 1 posto in favore volontari delle ff.aa.” – **Comune di Cassino** – Settembre 2021;
- Componente, in qualità di **Presidente**, della commissione esaminatrice del “Concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di N.1 posto a tempo indeterminato di istruttore direttivo categoria giuridica “D” – **Comune di Cassino** – Novembre 2021;
- Componente, in qualità di **Membro esperto**, della commissione esaminatrice del “Concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura di N.1 posto a tempo indeterminato di istruttore direttivo categoria giuridica “D” – **Comune di Sant’Oreste** – Gennaio 2022;
- Componente, in qualità di **Membro esperto**, della commissione del “Concorso per la copertura di n. 1 posto di istruttore direttivo tecnico, categoria D, a tempo indeterminato e pieno” – **Comune di Morlupo** – Marzo 2022;
- Componente, in qualità di **Membro esperto**, della commissione del “Concorso pubblico, per titoli ed esami, per la copertura di n. 1 posto di esperto tecnico categoria d posizione economica d1 ccnl comparto funzioni locali, a tempo pieno e indeterminato” – **Comune di Tivoli** – Marzo 2022;
- Componente, in qualità di **Membro esperto**, della commissione del “Concorso pubblico per titoli ed esami ed approvazione bando per l’assunzione, a tempo indeterminato e pieno, di n. 1 lavoratore appartenente alla categoria d, pos. ec. d1, profilo istruttore direttivo tecnico” – **Comune di Morlupo** – Giugno 2022;
- Componente, in qualità di **Membro Esperto**, della commissione del “Concorso Pubblico per esami per la copertura di n. 2 posti di istruttore tecnico/geometra categoria C – Comune di Cassino – Settembre 2022;
- Componente, in qualità di **Membro Esperto**, della commissione della commissione esaminatrice del concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura a tempo pieno e indeterminato di n. 1 posto di funzionario tecnico di alta specializzazione categoria D1 da assegnare all’area tecnica Settore n. 4 “LL:PP; manutentivo e ambiente – **Comune di Ferentino** – Gennaio 2023;

- Componente, in qualità di **Membro Esperto**, della 2) commissione esaminatrice del concorso pubblico per titoli ed esami per la copertura a tempo pieno e indeterminato di n. 1 posto di funzionario tecnico di alta specializzazione categoria D1 da assegnare all'area tecnica Settore n. 5 "Assetto del Territorio e Attività Produttive" – **Comune di Ferentino** – Gennaio 2023;
- Componente, in qualità di **Membro Esperto**, della commissione del "concorso pubblico, per soli esami, per l'assunzione con contratto a tempo pieno e indeterminato di n.2 posti del profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico - Categoria Giuridica D – posizione di accesso D1, – Comune di Ceccano – Aprile 2023;
- Componente, in qualità di **Membro Esperto**, della commissione del "concorso pubblico, per soli esami, per l'assunzione con contratto a tempo pieno e indeterminato di n.2 posti del profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico - Categoria Giuridica D – posizione di accesso D1, – Comune di Canale Monterano – Luglio 2023;
- Componente in qualità di **membro esperto**, della commissione esaminatrice del "concorso per la selezione per conferimento incarico ex art. 110 Tuel di Dirigente tecnico" – **Comune di Cassino** – Luglio 2024;
- Componente in qualità di membro esperto, della commissione esaminatrice del concorso relativo ad una selezione interna - **Comune di Nettuno** – marzo 2024;

3) RUOLI PROFESSIONALI, INCARICHI TECNICI AMM. E CONSULENZE

COMUNE DI CIAMPINO

- DIRIGENTE DEL SETTORE III (EXI SETTORE IV) – URBANISTICA E UFFICIO DI PIANO, SUE (EDILIZIA PRIVATA E CONDONI), PATRIMONIO E CASE ERP, AMBIENTE, MOBILITÀ, SERVIZI CIMITERIALI, CON contratto a tempo pieno e indeterminato (dal 04/09/2023 ad oggi).

Tra gli altri ruoli elencati nel presente curriculum, il sottoscritto ha ricoperto il ruolo di Dirigente e Responsabile con funzioni dirigenziali di Aree tecniche, svolto per Comuni della Provincia di Roma e della Provincia di Frosinone, con contratti ex art. 110 (a tempo determinato Part Time e a tempo pieno), in modo continuativo dal 1997 ad oggi, meglio specificati in seguito.

Ha prestato servizio con incarico esterno part-Time (Art. 110) e a tempo pieno, nei seguenti Comuni, svolgendo i Ruoli sotto elencati:

COMUNE DI TIVOLI

- DIRIGENTE DEL SETTORE VI – URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA, CONDONI, EDILIZIA, PRATICHE PAESAGGISTICHE E MOBILITÀ, con contratto ex art. 110 a tempo pieno (Dal 13/10/2020 al 03/09/2023);
- DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE X – AMBIENTE con contratto ex art. 110 a tempo pieno (dal 13/10/2020 al settembre 2021);

COMUNE DI ANAGNI

- Responsabile (con funzioni di dirigente) del Servizio – Urbanistica, Ambiente e igiene Urbana, del Comune di Anagni (FR), con incarico esterno part time (Dal 02/01/2019 al 12/10/2020);
- Ad interim Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio ed Espropri (dal 01/03/2019 al 30/04/2019);

COMUNE DI SANTA MARINELLA

- Responsabile (con funzioni di dirigente) del Servizio IX – Ambiente, Grandi Opere Pubbliche, arredo urbano e interventi complessi, del Comune di Santa Marinella (RM), con incarico esterno part time (Dal 2014 al 30/09/2018);
- Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Comune di Santa Marinella, Manziana, trevignano Romano e Ladispoli. (Dal 2015 al 30/09/2018);

COMUNE DI SAN CESAREO -

- Responsabile (con funzioni di dirigente) del Settore VI (in seguito accorpato al Settore IX) – LL.PP., Manutenzione e Patrimonio, del Comune di S. Cesareo con incarico esterno part time (Dal 2012 al 11/06/2018);
- Responsabile (con funzioni di dirigente) del Settore IX – Pianificazione Urbanistica e Grandi Opere Pubbliche del Comune di S. Cesareo con incarico esterno part time (Dal 2007 al 11/06/2018);
- Responsabile dell'ufficio competente al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche in subdelega di cui alla Legge Regionale 8/2012, del Comune di San cesareo (dal 2009 al 11/06/2018);

Ha prestato servizio, inoltre, nei Comuni sotto elencati svolgendo i seguenti ruoli:

- Comune di Campagnano di Roma - Responsabile del Settore VI – LL.PP., Manutenzione e Ambiente con incarico esterno part time (Dal 2009 al Dicembre 2014);
- Comune di Trevignano Romano - Consulente Tecnico nello staff del Sindaco (2013);
- Comune di Fonte Nuova (RM) – Responsabile con funzioni di dirigente del Settore Urbanistica Edilizia privata e Condono edilizio con incarico esterno part time (Dal Settembre 2004 al Giugno 2009).
- Comune di Riofreddo (RM) - Responsabile (con funzioni di dirigente) dell'Area Tecnica – Urbanistica, Lavori Pubblici e Patrimonio, con incarico di collaborazione esterna ad alto contenuto di professionalità (Dal Novembre 2001 al Giugno 2006).
- Comune di Arsoli (RM) - Responsabile (con funzioni di dirigente) dell'Area Tecnica n° 1 – Urbanistica Ambiente, Patrimonio e Condono Edilizio, con incarico di collaborazione esterna ad alto contenuto di professionalità (dal Luglio 2003 al Luglio 2005).
- Comune di Campagnano di Roma - Responsabile (con funzioni di dirigente) dell'ufficio tecnico (Lavori pubblici, Urbanistica, edili privata e Tecnico Manut.)

con incarico di collaborazione esterna ad alto contenuto di professionalità. Da aprile del 1997 al 05/2001.

- **Comune di Anquillara Sabazia (RM).** - Responsabile tecnico incaricato per la definizione delle domande di sanatoria edilizia presentate ai sensi della Legge 24 novembre 2003, n. 326 e ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e della Legge 23 dicembre 1994, n. 724. (Dal 2006 al 2010);

Ha inoltre svolto le seguenti attività:

- Responsabile e coordinatore del Progetto finalizzato per la definizione delle domande di sanatoria edilizia del Comune di Fonte Nuova, presentate ai sensi della Legge 24 novembre 2003, n. 326 e ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e della Legge 23 dicembre 1994, n. 724. (Dal Dicembre 2005 al 2009).
- Responsabile e coordinatore del progetto obiettivo per la definizione del condono edilizio del Comune di Campagnano di Roma relativo alle pratiche di sanatoria presentate ai sensi della L. 47/85 e 724/94 (Dall' aprile del 1997 al Maggio del 2001).
- Responsabile del procedimento in sub-delega, LR 59/95 per il rilascio del parere Ambientale nei Comuni di Riofreddo, Arsoli (fino al 2006), Fonte Nuova (fino al 2009) e San Cesareo (fino al Giugno 2018);
- Membro con funzione di presidente di numerose commissioni giudicatrici per gare di tipo aperto, del tipo Project Financing, del tipo procedure ristrette e negoziate, sia al massimo ribasso sia economicamente vantaggiose, relative all'affidamento di lavori pubblici, di servizi e di forniture – Comuni di Campagnano di Roma – Comune di Riofreddo – Comune di Arsoli - Comune di Fonte Nuova - Comune di San Cesareo, Comune di Santa Marinella, dal 1997 al 2018;
- Membro della commissione di gara per appalti pubblici nei Comuni di Campagnano di Roma (dal 1997 al 2001 e dal 2009 al Dicembre 2014), Arsoli, Riofreddo (fino al 2006), San Cesareo (dal 2007 al giugno 2018) e Santa Marinella (dal Dicembre 2014 al Settembre 2018).
- Membro della commissione giudicatrice per l'affidamento della concessione in gestione della Piscina Comunale di Campagnano di Roma da affidarsi con il criterio Economicamente Vantaggioso;
- Membro della commissione giudicatrice per la gara relativa all'affidamento del servizio di raccolta dei rifiuti “Porta a Porta” – Comune di Amatrice – 2013;
- Membro della commissione giudicatrice per la gara relativa all'affidamento del servizio di raccolta dei rifiuti “Porta a Porta” – Comune di Notaresco – 2013;
- Membro della Commissione Urbanistica del Comune di Trevignano Romano;
- Membro con funzione di presidente della commissione per le due gare d'appalto per la realizzazione e costruzione di pannelli fotovoltaici nell'ambito del programma di finanziamento POR – FESR, rispettivamente sulla copertura della scuola elem. “Giannuzzi” e sulla copertura della palestra della scuola Media - Comune di San Cesareo, 2013;

- Membro con funzione di presidente della commissione giudicatrice per la gara d'appalto per la realizzazione e costruzione di pannelli fotovoltaici, nell'ambito del programma di finanziamento POR – FESR, sulla copertura della Piscina Comunale - Comune di Campagnano di Roma, 2013;
- Membro con funzione di presidente della commissione giudicatrice per la gara d'appalto per " l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (completa della redazione del piano di sicurezza e ordinamento) per intervento di riqualificazione urbana dell'area denominata "ex fungo" - Comune di Santa Marinella, 2015;
- Componente della Commissione tecnica per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendale e per l'espressione dei pareri di compatibilità ambientale ed urbanistica degli interventi in zona agricola rispetto ai PUA presentati (LR 38/99), nei comuni di Fonte Nuova e Riofreddo (fino al Dic. 2007).
- Responsabile del procedimento nell'iter delle pratiche di edilizia privata nei Comuni di Campagnano, Arsoli, Riofreddo e Fonte Nuova;
- Componente delle Commissioni di edilizia e Urbanistica dei Comuni di Riofreddo (RM) e di Arsoli (Rm) (fino al Dicembre 2004);
- Membro della Commissione edilizia Urbanistica del Comune di Campagnano di Roma. Dal 1997 al 05/2001;
- Responsabile dell'ufficio del Piano regolatore di San Cesareo nell'ambito dell'incarico di Responsabile (con funzioni di dirigente) del Settore IX;
- Responsabile ufficio del Piano regolatore di Campagnano di Roma nell'ambito dell'incarico di collaborazione esterna ad alto contenuto di professionalità. Dal 1998 al Maggio del 2001.
- Responsabile del Procedimento nei progetti di opere pubbliche e nella formazione di strumenti urbanistici nei Comuni di Campagnano di Roma, Riofreddo, Arsoli, Fonte Nuova e San Cesareo;
- Consulente tecnico e perito di Banca Intesa. Dal 1998 al 2004.
- Consulente progettista per la "Pontificia Università Gregoriana" in Roma – Dal 1999 - 2001
- Collaboratore nello svolgimento del corso di "Progettazione urbanistica" del Prof. Fonti, presso l'Università di Roma "La Sapienza", dal nov. 1995 al 1999;

In particolare e in sintesi:

Nel Comune di Tivoli l'incarico ha avuto inizio il 13/10/2020. Fino al settembre 2021 il sottoscritto oltre a dirigere il Settore VI Urbanistica e SUE, ha diretto ad interim il Settore X Ambiente. Ha diretto il Settore VI coordinando le varie sezioni e uffici: edilizia privata (SUE), Urbanistica e pratiche paesaggistiche a cui si è aggiunto l'Ufficio speciale PRG, e l'ufficio Mobilità. Inoltre il sottoscritto è stato nominato "Mobility Manager". L'incarico è cessato il 03/09/2023;

Nel Comune di Anagni l'incarico ha avuto inizio il 02/01/2019 e ha avuto termine in data 13/10/2020. Il sottoscritto dirige i seguenti uffici: Edilizia Privata, Urbanistica e Governo del

Territorio, Ambiente e Igiene Urbana e ad interim, dal 01/03/2019 al 30/04/2019 ha diretto il Servizio Lavori Pubblici, manutentivo, patrimonio ed espropri.

- **Per l'ufficio Ambiente, Urbanistica e Igiene Urbana:**

ha seguito in qualità di Responsabile del procedimento e Direttore di esecuzione del contratto, tutti i procedimenti relativi alla raccolta differenziata dei rifiuti di tipo "Porta a Porta". coordina e svolge, tra gli altri, i procedimenti relativi alle procedure AUA, VIA e VAS. Segue, inoltre, i finanziamenti per le attività di bonifica ambientale di particolari siti inquinati e le varie attività ad essi correlati. Gestisce i procedimenti in aree SIN (Siti di interesse Nazionale) e gli aspetti legati alle procedure di rilascio dei Nulla Osta da parte del Ministero dell'Ambiente, connesse alla realizzazione di opere su aree perimetrate in zona SIN. Svolge e coordina procedimenti riguardanti la messa in sicurezza di emergenza e i progetti di caratterizzazione di ex discariche presenti sul territorio comunale. Nel campo del controllo e monitoraggio della qualità dell'area segue i procedimenti connessi alla realizzazione, di raccolta, analisi e divulgazione dei dati sulla qualità delle emissioni in atmosfera affidando incarichi specifici a ditte specializzate per l'implementazione delle centraline di controllo e la raccolta di dati in modo continuo e puntuale sul territorio. Dirige e coordina tutte le altre attività legati al Servizio Ambiente.

Dirige e coordina le attività nell'ambito dei procedimenti relativi al rilascio di titoli edilizi Pdc, Cila, Scia, ecc), autorizzazioni e CDU, procedure, Formazione e programmazione dei principali strumenti Urbanistici (PUCG, PDL, PP, PUA ecc...), Subdeleghe paesaggistiche e regolamenti. Nell'ambito dell'urbanistica è in corso la stesura delle deliberazioni connesse alla Legge sulla Rigenerazione Urbana, già approvate con atto di indirizzo della Giunta e in corso di adozione con deliberazione di Consiglio Comunale.

- **Per l'ufficio Lavori Pubblici, manutentivo, patrimonio ed espropri**

Ha svolto ad interim, dal 01/03/2019 al 30/04/2019, anche il ruolo di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio ed espropri, svolgendo le mansioni corrispondenti e ricoprendo il ruolo di Responsabile del Procedimento di opere pubbliche, redigendo progetti esecutivi finalizzati alla richiesta di finanziamenti regionali e statali e svolgendo le altre mansioni connesse agli uffici manutentivo, patrimonio ed espropri.

Nel Comune di Santa Marinella l'incarico ha avuto inizio nel dicembre 2014 e in questo Comune il sottoscritto ha diretto e coordinato i diversi uffici che formano il Servizio, le cui attività vengono sinteticamente riportate di seguito.

- **Per l'Ufficio Ambiente** Ha seguito, in qualità di Responsabile del procedimento e Direttore di esecuzione del contratto, tutti i procedimenti relativi alla raccolta differenziata dei rifiuti di tipo "Porta a Porta". Inoltre, si è occupato della gestione del verde pubblico e della sorveglianza e manutenzione dei numerosi corsi d'acqua, che attraversano il centro abitato (*In quest'ambito ha curato in qualità di RUP due complessi interventi di Sistemazione di due importanti e delicati corsi d'Acqua (Fosso Castelesecco e Fosso Ponton del Castrato) approvando i progetti preliminare e richiedendo in piattaforma RENDIS i relativi finanziamenti che sono stati concessi per un totale di circa € 6.000.000,00. Di recente ha curato le fasi successive per la realizzazione degli interventi. Sempre in questo campo è stato RUP di*

un altro intervento per la sistemazione del fosso delle Guardiole. Ha seguito i procedimenti di affidamento dei servizi relativi all'ambiente (disinfestazione e sanificazione, potatura e taglio alberi, pulizia della costa, ecc..) ed è stato responsabile, in qualità di gestore, della Riserva Naturale di Macchiatonda (Convenzione tra il comune di Santa Marinella e la Regione Lazio), provvedendo all'espletamento di tutte le attività connesse al funzionamento degli uffici regionali della Riserva e al suo parco macchine e attrezzature, promuovendo, insieme al Dirigente della Riserva stessa, le varie iniziative congiunte sul territorio di Santa Marinella.

- **Per gli altri Uffici del Servizio IX – Lavori Pubblici – Arredo Urbano e Interventi Complessi,** ha svolto il ruolo di RUP di numerosi interventi portando a termine diverse opere pubbliche, soggette anche a finanziamenti Regionali e comunitari, spesso con contestuale Variante Urbanistica e relativo avvio di procedimenti di esproprio per pubblica utilità. Nell'ambito dei suddetti procedimenti ha promosso conferenze dei servizi e redatto i relativi bandi di gara, partecipando alle commissioni in qualità di presidente. Ha curato anche alcuni interventi assegnati al proprio servizio, indipendentemente dalla loro caratteristica tipologica (in quest'ambito ha già curato interventi di acquisizione con valutazioni estimative da sottoporre all'Agenzia del Demanio per il visto di congruità, problematiche connesse a cessione di opere di urbanizzazione, procedimenti di valutazione di proposte di Project Financing su aree appartenenti al Demanio marittimo e sulla gestione di stabilimenti balneari, ecc..).
- **Per la Centrale Unica di Committenza – Comune di Santa Marinella, Manziana, Trevignano Romano e Ladispoli,** ha coordinato e svolto, in qualità di RASA i procedimenti relativi alle gare d'appalto sopra soglia per i Comuni aderenti, redigendo i relativi bandi e tutti gli atti necessari, fino alla proposta di aggiudicazione definitiva. In due anni di attività sono state concluse diverse gare anche di importo superiore alla soglia comunitaria tra le quali la gara per il nuovo servizio di raccolta differenziata Porta a Porta per € 27.500.000,00.

Nel Comune di San Cesareo l'incarico è stato confermato per tre diverse legislature, dal 2007 al 11/06/2018. Nel ricoprire il suddetto ruolo il sottoscritto ha diretto e coordinato i diversi uffici che facevano parte del Settore IX, le cui attività vengono sinteticamente riportate di seguito:

- **Per l'ufficio Urbanistica e Governo del territorio,** ha portato avanti il procedimento di numerosi strumenti Urbanistici attuativi, Varianti Puntuali, Varianti per opera pubblica, Programmi integrati in Variante al Prg, la Variante speciale per la perimetrazione dei nuclei abusivi ecc.., e ha seguito il procedimento di approvazione del PUCG del comune. Nell'ambito dei suddetti procedimenti ha seguito la formazione della Valutazione Ambientale Strategica, che in alcuni casi ha anche redatto d'ufficio e convocato, partecipando in qualità di presidente, le relative conferenze dei servizi per l'acquisizione dei necessari pareri. Ha ricoperto anche il ruolo di responsabile dell'ufficio per le autorizzazioni paesaggistiche in subdelega, curando l'istruttoria e firmando le determinazioni di autorizzazione.

- **Per l'ufficio Lavori Pubblici e Grandi Opere.** ha svolto il ruolo di RUP di numerosi interventi portando a termine diverse opere pubbliche, soggette anche a finanziamenti Regionali e comunitari oltre ad avere bandito e portato a termine importanti procedimenti di Project Financing con contestuale Variante Urbanistica con relativo avvio di procedimenti di esproprio per pubblica utilità. Nell'ambito dei suddetti procedimenti ha promosso e convocato le conferenze dei servizi e redatto i relativi bandi di gara, partecipando alle commissioni in qualità di presidente. Analogamente, ha seguito i procedimenti di gara e i relativi affidamenti di servizi e forniture, provvedendo alla manutenzione di tutto il patrimonio comunale e del parco auto Comunale.
- **Per l'ufficio Patrimonio,** ha seguito e coordinato i procedimenti relativi all'affrancazione degli usi civici, all'acquisizione di aree ed immobili (in questo ambito è stata conclusa un'importante procedura di federalismo demaniale con l'Agenzia del Demanio dello Stato), ha rilasciato autorizzazioni per l'occupazione di immobili comunali e del suolo pubblico e svolto e coordinato tutti gli altri adempimenti connessi al Patrimonio.
- **Per l'Ufficio Espropri** ha svolto e coordinato tutti i procedimenti di esproprio per pubblica utilità, seguendo l'iter delle occupazioni e provvedendo alle valutazioni delle relative indennità di esproprio.

3) - PRINCIPALI INCARICHI E LAVORI SVOLTI

3.1 - PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto, oltre a seguire, dal 1997 ad oggi, tutti i procedimenti urbanistici dei Comuni in cui ha ricoperto il ruolo di Responsabile del Servizio e di Dirigente, ha svolto direttamente i seguenti incarichi professionali:

- **Redazione controdeduzioni** alle osservazioni pervenute relativamente alla fase pubblicistica dell'adozione del nuovo PUCG (Piano Urbanistico Comunale Generale) – Autorizzato dal Comune di Ciampino – Consegnato 2025 – In corso di approvazione;
- **Progettazione interna per Redazione Rigenerazione Urbana Art. 4 e Art. 5** della L.R. n. 7/2017 – Comune di Ciampino – Consegnato 2024 - in corso di approvazione.
- **Progettazione urbanistica:** prosecuzione redazione seconda fase, a valle delle osservazioni regionali, impianto normativo e relative deliberazioni per attuazione artt., 4 e 5 L.R. 7/2017 – Rigenerazione Urbana, . Comune di Tivoli – Consegnato - **2021** – Approvato. 2022
- **Progettazione Urbanistica:** Studio impianto normativo e relative deliberazioni per attuazione artt. 3, 4 e 5 L.R. 7/2017 – Rigenerazione Urbana, e relativi elaborati per art. 3. Comune di Anagni – Consegnato - **2020** – Adottate.
- **Progettazione Urbanistica:** Redazione Variante Urbanistica Normativa agli articoli 2, 5, 7 e 9 Parte Prima delle NTA del Prg vigente e agli articoli 7, 8, 9, 10, 10bis (Zone C Nuova edificazione) e 12 (Zona D2 – Artigianato) Parte Seconda delle Norme Tecniche di Attuazione del Prg vigente – Comune di Anagni – Consegnata - **2020** – Adottata;
- **Progettazione Urbanistica:** Redazione Regolamento per l'attuazione di Programmi Integrati di Intervento – Comune di Anagni – Consegnato - **2020** – Approvato;
- **Progettazione Urbanistica:** Incarico per la redazione della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) relativa alla redazione dello Strumento Urbanistico Generale (PUCG) del Comune di Monterosi – Comune di Monterosi – Consegnato Rapporto Preliminare e Ambientale – Emesso Documento di Scoping - Rapporto ambientale in corso di approvazione;
- **Progettazione Urbanistica:** Incarico per “Redazione del Piano Particolareggiato in variante art. 4 L.R. n° 36/87 di iniziativa comunale, in Variante al P.P. approvato, denominato “Piano Attuativo Pian del Cecio - Comune Campagnano di Roma – 2016 - Approvato;
- **Progettazione Urbanistica:** redazione della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) relativa alla Variante Urbanistica di iniziativa Comunale ai sensi della L.R. 36/87, c. 4, 4° paragrafo per “Individuazione area per Insediamenti di impianti per lo svolgimento delle attività elencate all'articolo 1, comma 1, lettera i), del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 in Loc. Pallavicina”. Consegnata, in corso di parere – Comune di San Cesareo – Consegnato Rapporto Ambientale –**2015 – 2016** - Approvato;

- **Progettazione Urbanistica:** Incarico per la redazione della Variante Urbanistica ai sensi della L.R. 36/87, c. 4, 4° paragrafo per "Individuazione area per insediamenti di impianti per lo svolgimento delle attività elencate all'articolo 1, comma 1, lettera i, del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 in Loc. Pallavicina". – Comune di San Cesareo – **2013** – Adottata e controdedotta – Approvata;
- **Progettazione Urbanistica:** Incarico per Redazione del Piano Particolareggiato in Variante art. 4 L.R. n° 36/87 di iniziativa comunale per il cambio parziale di destinazione d'uso di un edificio sito in loc. Pavone, Via Cassia, Km. 34.400 – Comune Campagnano di Roma – **2012** – Approvato;
- **Progettazione Urbanistica:** Incarico redazione delle Controdeduzioni alle opposizioni presentate al Piano di Recupero Contratto di Quartiere II. Committente Comune di Fonte Nuova. **2004.** Approvate con delibera di C.C.
- **Progettazione Urbanistica:** Piano intercomunale del Medaniene - Progettisti incaricati Arch. A. Chiaia, Arch. Moretti. Committ. Comune di Roviano (Capofila Medaniene). **2004.** Collaborazione;
- **Progettazione Urbanistica:** Piano particolareggiato di iniziativa pubblica zona Vallelunga. Comune di Campagnano di Roma. **2000.** Approvato.
- **Progettazione Urbanistica:** Perimetrazione nuclei abusivi nel Comune di Campagnano. Comune di Campagnano di Roma. **2001.** Approvata.
- **Progettazione Urbanistica:** Progettista incaricato Variante alla Viabilità di Prg. SS. Cassia n° 2. Comune di Campagnano di Roma. **Approvata.** **1997.**
- **Progettazione Urbanistica:** Progettista Variante Generale al Prg di Corigliano Calabro e Variante Settoriale per il Turismo. Comune di Corigliano Calabro. Progettista incaricato e coordinatore: Arch. Antonio Giannini. **1996.**
- **Progettazione Urbanistica:** Progettista Variante Settoriale Zone Turistico – Ricettive all'aria aperta, in adeguamento alla L.R. N° 28/1986. Comune di Corigliano Calabro. Progettista incaricato e coordinatore: Arch. Antonio Giannini. **1996.** Adottata.
- **Progettazione Urbanistica:** Progettista Variante di Sviluppo Turistico. Comune di Corigliano Calabro. Progettista incaricato e coordinatore: Arch. Antonio Giannini. **1997**

3.2 – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI OPERE PUBBLICHE E PRIVATE.

Il Sottoscritto, oltre a seguire, dal 1997 ad oggi, i procedimenti delle opere pubbliche realizzate nei Comuni in cui ha ricoperto il ruolo di Responsabile del Servizio e di RUP, ha svolto direttamente i seguenti incarichi:

- **Progettazione interna nuovo blocco loculi cimiteriali** – Comune di Ciampino – Consegnato 2024 – Approvato 2024 – Realizzato;
- **Progettazione definitiva:** Progetto definitivo per "Riforestazione del Bosco del Fauno - Programma sperimentale per la riforestazione urbana - D.M. 9 ottobre 2020 - (G.U. 11 novembre 2020, S.G. n.281). Comune di Tivoli – Importo complessivo € 496.534,25 – Approvato. Marzo 2021
- **Progetto di fattibilità tecnica economica:** Lavori per installazione nuovi punti luce per pubblica illuminazione – Comune di Anagni – Importo complessivo € 200.000,00 – Approvato Ottobre 2019
- **Progettazione esecutiva e Direzione Lavori:** “Sistemazione Di Un Tratto Di Alveo Del Fosso Di Santa Maria Morgana” – Comune di Santa Marinella – Importo complessivo 175.000,00 circa – Consegnato esecutivo Luglio 2019 – Approvato – Realizzato
- **Progettazione Def. Esec.**: “Ristrutturazione e Potenziamento Biblioteca Comunale Antonio Labriola Anagni” – Comune di Anagni – Approvato – 2019 – Importo opera € 173.239,96;
- **Progettazione Def. Esec.**: “Lavori di ampliamento e completamento archivio storico Comunale – Palazzo Bacchetti” – Comune di Anagni – Approvato – 2019 – Importo opera € 248.363,71;
- **Progettazione Def. Esec.**: “Ampliamento Scuola Materna Pantanello” – Comune di Anagni – Approvato – 2019 – Importo opera € 190.800,00;
- **Redazione disciplinare di gara e Nomina Responsabile di tutto il Procedimento Procedura di appalto privato, per la realizzazione della nuova sede della Banca Centro Lazio di Palestrina** – Committente privato Banca Centro Lazio – Importo complessivo lavori € 8.932.393,63 – Aggiudicazione appalto Dicembre 2018.
- **Progettazione Progetto di fattibilità tecnica economica** Lavori di adeguamento Sismico Scuola Elementare Vignacce – Comune di Santa Marinella – Importo complessivo 1.300.000,00 circa – Approvato Giugno 2018
- **Direzione Lavori:** “Realizzazione del nuovo Cimitero di San Cesareo” – Comune di San Cesareo – Importo complessivo € 10.000.000,00 circa – terminato il 1° stralcio funzionale nel 2012 di importo pari a 2.200.000,00 - 2° stralcio funzionale **2012 – 2018**;
- **Progettazione definitiva:** Sistemazione Di Un Tratto Di Alveo Del Fosso Di Santa Maria Morgana – Comune di Santa Marinella – Importo complessivo 175.000,00 circa – Approvato 2016
- **Progettazione preliminare:** lavori di realizzazione in Comune di Monterosi di impianti fotovoltaici a servizio della scuola dell'infanzia di Via D. Alighieri e del plesso scolastico E. Rosso di Via degli Ulivi” – Comune di Monterosi – Consegnato – **2015** – Importo dell'opera € 123.100,00;
- **Redazione studio di fattibilità:** “Collettore fognario in localita' perazzetta - lavori di ampliamento potenziamento e bonifica” – Comune di Santa Marinella – Approvato – **2015** – Importo dell'Opere € 450.000,00;

- **Progettazione prel. Def. Esec.:** "Opere di drenaggio sub superficiale a completamento dei lavori di bonifica area "ex fungo" – Comune di Santa Marinella – Approvato – **2015** – Importo opera € 14.167,53;
- **Progettazione prel. Def. Esec. e Direzione Lavori:** "Realizzazione rotatoria incrocio via Enrico Fermi Via Giulio cesare" – Comune di Santa Marinella – Dicembre 2015 – Giugno 2016 – Importo Opera € 45.800,00 – Realizzata.
- **Collaudatore:** Incarico per redazione Collaudo Statico opera pubblica "Realizzazione blocco loculi Cimitero Comunale di Montecompatri" – Comune di Montecompatri - Consegnato **2015**;
- **Collaudatore:** Incarico per redazione collaudo tecnico amministrativo e redazione certificato Opere di Urbanizzazione in Montecompatri, loc. Molara" (det. N° 242 del 20/10/2014 Comune di Montecompatri) – Eseguito - **2014**
- **Progettazione Def. Esec.:** "Lavori di Completamento della ristrutturazione del Campo Sportivo Comunale – Nicola Ferrucci" – Comune di Campagnano di Roma – Approvato **Marzo 2014** – Ultimato - Importo complessivo € 43.500,00;
- **Progettazione prel. Def. Esec.:** "Ristrutturazione del Campo Sportivo Comunale –Nicola Ferrucci" – Comune di Campagnano di Roma – Realizzato – **2013** – Importo complessivo € 450.000,00;
- **Progettazione preliminare:** "Realizzazione di un impianto fotovoltaico presso la palestra dell'istituto comprensivo di Via B. Lesen." – Comune di Campagnano di Roma – Realizzata – **2012** – Importo complessivo € 38.900,00;
- **Progettazione preliminare:** "Realizzazione di un impianto fotovoltaico presso la scuola materna di Viale Ungheria." – Comune di Campagnano di Roma – Realizzata – **2012** – Importo complessivo € 38.900,00;
- **Progettazione preliminare:** "Realizzazione di un impianto fotovoltaico presso la scuola elementare di Viale Ungheria." – Comune di Campagnano di Roma – Realizzata – **2012** – Importo complessivo € 38.900,00;
- **Progettazione preliminare:** "Realizzazione di un impianto fotovoltaico presso la Piscina Comunale." – Comune di Campagnano di Roma – Realizzato – **2012** – Importo complessivo € 279.096,00;
- **Progettazione Prelim. e Definitiva:** "Riqualificazione del Centro Storico attraverso il recupero di aree degradate e la realizzazione di percorsi pedonali e spazi collettivi: Piazza C. Leonelli, L.go del Moro, il sistema dei vicoli" – Comune di Campagnano di Roma - approvato **2012** – importo complessivo € 288.888,89;
- **Progettazione prel. Def. Esec. e Direz. Lavori:** "Progetto di recupero e risanamento delle abitazioni del centro storico di Arsoli" – Comune di Arsoli (RM) **Approvato (2008)** – **Lavori iniziati 2012** – Incarico terminato - importo complessivo € 759.982,66;
- **Progettazione prel. Def. Esec.:** "Lavori di adeguamento tecnico funzionale dell'immobile Santuario del Sorbo" – Comune di Campagnano di Roma - In corso di esecuzione – **2012** – Importo complessivo € 150.000,00;
- **Progettazione prel.:** "Realizzazione impianto geotermico, impianto fotovoltaico, installazione pompe di calore e sostituzione corpi illuminanti a diodi led nell'edificio scuola media Leonelli" – Comune di Campagnano di Roma – realizzato – **2011** – Importo complessivo € 170.000,00;
- **Progettazione prel.:** "Realizzazione impianto fotovoltaico e smaltimento eternit della palestra Scuola Media C. Pavese" – Comune di San Cesareo – realizzato – **2011** – Importo complessivo € 525.000,00;
- **Progettazione prel. Def. Esec. e Direz. Lavori:** "Lavori di completamento Complesso sportivo Comunale "Roberto Pera B"" – Comune di San Cesareo – realizzato – **2011** – Importo complessivo € 259.000,00;
- **Progettazione (prel. def. ed esec e Direz. Lavori):** "Progetto di ampliamento per cappelle e tombe a terra del Cimitero Comunale di Campagnano", in zona con vincolo ambientale. 2009 - Nuova stesura per ulteriore ampliamento - Comune di Campagnano di Roma – **Approvato Nov. 2011** - Importo lavori € 1.600.000,00;
- **Progettazione prel. Def. Esec. e Direz. Lavori:** "Lavori di Sistemazione e adeguamento Campo sportivo Comunale "Campo Gillaro"" – Comune di San Cesareo – Realizzato – **2010** – Importo complessivo € 800.000,00;
- **Progettazione preliminare:** "Realizzazione Pista Ciclabile" – Comune di San Cesareo - **2010** – Importo complessivo € 600.000,00;
- **Progettazione prel. Def. Esec. e Direz. Lavori:** "Realizzazione Palestra Comunale" – Comune di Arsoli – **2009** – **Approvato progetto esecutivo nel 2010** Importo complessivo € 500.000;
- **Progettazione preliminare:** "Ampliamento Villaggio Turistico Comunale e contestuale Variante Urbanistica" – **2009** – Committente privato - Comune di Fiano Romano – Importo complessivo € 200.000,00;
- **Progettazione prel. Def. Esec. e Direz. Lavori:** "Trasformazione ex sala cinematografica Golden in Cinema Teatro e annessa Scuola di Danza. Goldenstar AM S.r.l." - Realizzato – **2009** – Importo complessivo € 700.000,00;
- **Progettazione Preliminare:** "Trasformazione ex sala Cinematografica Paris in Cinema Teatro. Goldenstar AM Srl. – **Consegnato** – **2008** – Importo complessivo € 5.000.000,00;

- **Progettazione prel. Def. Esec.:** "Costruzione Silos per stoccaggio cereali, capannone per deposito fieno e servizi annessi" – Consegnotato – 2008 – Ruggeri Agricoltura –
- **Progetto per Concorso di Idee:** "Ripristino originale Teatro Metastasio con Platea e Palchi" – Comune di Assisi (PG) – 1° Classificato – 2007;
- **Progettazione preliminare:** "Complesso scolastico polifunzionale in Arsoli". Comune di Arsoli (RM). Approvato Gennaio 2005. Importo primo stralcio € 880.000,00
- **Progettazione preliminare:** "Progetto di recupero e risanamento delle abitazioni del centro storico di Riofreddo", in zona con vincolo paesaggistico ambientale. Comune di Riofreddo (RM). Approvato Dicembre 2004. Importo lavori € 540.733,15.
- **Progettazione preliminare:** "Progetto di recupero e risanamento delle abitazioni del centro storico di Arsoli". Comune di Arsoli (RM). Approvato Dicembre 2004. Importo lavori € 759.982,66
- **Progettazione (Prel. Def. Ed Esec.):** "Progetto Piazza Nassyria in Fonte Nuova". Comune di Fonte Nuova – 2005. Approvato. (Realizzata)
- **Supervisione alla Direzione Lavori:** "Progetto di ampliamento del Museo delle Culture di Riofreddo". Comune di Riofreddo. 2005. Realizzato
- **Progettazione (prel., def. ed esec.) e Direzione Lavori:** "Impianto sportivo Comunale per piscine e servizi connessi". Comune di Campagnano di Roma 2002 – 2005. Realizzato. Importo lavori € 1.000.000,00.
- **Progettazione (prel., def. ed esec.):** "Progetto di ampliamento per cappelle e tombe a terra del Cimitero Comunale di Campagnano", in zona con vincolo ambientale. Comune di Campagnano di Roma – 2004. Consegnotato - Importo lavori € 360.000.
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva) e coordinatore:** Nuovo Centro culturale in Assisi (Lotto 1); "Progetto di Restauro, ristrutturazione e adeguamento sismico di una porzione di edificio ex Fabbrica Montedison (Vincoli esistenti L. 1089/39 e 1497/39)". Comune di Assisi proprietario e Lyrick Italia (in convenzione –).Consegnotato 2001 Importo lavori L. 900.000.000.
- **Progettazione (preliminare/ architettonica definitiva.):** Teatro Comunale di Corato (Vincoli esistenti L. 1089/39); Nuovo Progetto di Ristrutturazione e Adeguamento. Comune di Corato (BA). 2001 Approvato . Importo Lavori £. 4.380.872.700.
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva), coordinatore e direz. lavori:** Teatro Lyrick in Assisi: "Progetto di trasformazione e adeguamento in teatro ex Fabbrica Montedison (Vincoli esistenti L. 1089/39 e 1497/39)". Committente Lyrick Italia – (Comune di Assisi proprietario in convenzione). 2000 Realizzato. Importo lavori L. 9.852.481.300;
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva) e direz. lavori:** Piazza del Teatro e sistemazioni esterne in Assisi - Lyrick Corporation (Comune di Assisi proprietario - convenzione). 2000- Realizzata. Importo lavori L. 316.248.275;
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva) e direz. lavori:** "Trasformazione in uffici ex aule Decanato Teologia e lavori intempi, Università Gregoriana Roma". Pontificia Università Gregoriana. 2000 Realizzato. L. 130.000.000
- **Progettazione preliminare:** "Studio di fattibilità per la trasformazione in centro congressi dei locali ex tipografia" . Pontificia Università Gregoriana – 2000. Consegnotato Importo sommario L.2.000.000.000
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva):** Rete fognante di Via Matachena. Comune di Campagnano di Roma. Realizzata 1999. Importo lavori L. 42.000.000.
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva):** Pubblica illuminazione di Via dei Mandriani. Comune di Campagnano di Roma. Approvata 1999 (realizzata). Importo lavori L. 55.200.000;
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva) e direz. lavori:** "Lavori di ristrutturazione e restauro fontana del lavatoio pubblico". Comune di Campagnano di Roma.- 1999 Realizzato. Importo lavori L. 46.700.822.
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva) e direz. lavori:** "Rete Fognante di Via S. Sebastiano". Comune di Campagnano di Roma.– 1999 Realizzato. Importo lavori L. 82.000.000.
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva) e direz. lavori:** "Rete fognante e rete idrica in Via Guglielmo Marconi". Comune di Campagnano di Roma. Approv. 1999. Realizzato. Importo lavori L. 96.000.000.
- **Progettazione preliminare, definitiva:** "Arredi e allestimento della corte principale Pontificia Università Gregoriana in Roma". Pontificia Università Gregoriana. 1999 Consegnotato.
- **Progettazione preliminare:** Trasformazione e adeguamento ad impianto sportivo pista del ghiaccio ex edificio Montedison. Lyrick Corporation (proprietà Comune di Assisi). 1998. Consegnotato Importo stimato 4.000.000.000
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva) e direz. lavori:** "Ristrutturazione e restauro chiostro e terrazzo antico Cimitero Comunale " . Comune di Campagnano di Roma. – Realizzato 1998.
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva):** Sistemazione strade vicinali nel comune di Campagnano. Comune di Campagnano. Approvato 1998. Importo lavori 320.000.000
- **Progettazione preliminare:** Ristrutturazione e restauro chiesa del Gonfalone. Comune di Campagnano di Roma – Approvato. 1998. Importo stimato L.200.000.000

- **Progettazione (prelim. e definitiva):** "Impianto sportivo Comunale per piscine e servizi connessi" Comune di Campagnano di Roma – **Approvato. 1998.** Per Finanziamento regionale. Importo lavori € 1.000.000,00 – (**Finanziamento Ottenuto**);
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva) e direz. lavori:** Realizzazione lapidi e rivestimenti nuovi loculi cimiteriali. Comune di Campagnano di Roma - **Realizzato 1998.**
- **Progettazione preliminare:** Chiesa dei Cappuccini nel cimitero storico – Comune di Campagnano di Roma – **Approvato. 1998.** Importo stimato L. 390.000.000.
- **Progettazione preliminare:** Ristrutturazione e trasformazione edificio storico ex ospedale del Gonfalone - Comune di Campagnano di Roma.– **Approvato. 1998.** Importo stimato L.175.000.000
- **Progettazione preliminare:** Ristrutturazione edile e adeguamento impianto elettrico Asilo nido di via Gentili – Campagnano di Roma – **Approvato. 1997.** Importo stimato L.223.085.487
- **Progettazione (prel., def. ed esecutiva) e direz. lavori:** Pubblica illuminazione di Via Roma. Comune di Campagnano di Roma - **Realizzato 1997.** Importo lavori L. 55.000.000.
- **Progettazione preliminare:** Ristrutturazione edile e rifacimento impianti palestra scuola elementare – Comune di Campagnano – **Approvato. 1997.** Importo stimato L.334.044.527;
- **Progettazione preliminare:** Ristrutturazione edile e rifacimento impianto termico Scuola media in via B. Lesen - Comune di Campagnano di Roma – **Approvato. 1997.** Importo lavori L.282.700.000.
- **Progettazione:** Ampliamento loculi cimiteriali e servizi connessi in Località Cappuccini. Variante urbanistica Legge 1. Comune di Campagnano . **Approvato. 1997;**
- **Direzione Lavori:** "Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edificio centro sportivo comunale". Comune di Campagnano di Roma – 2000. **Realizzato.** Importo lavori L.81.263.075
- **Direzione Lavori:** Sistemazioni urbane strade e marciapiedi via B. Lesen e via Ungheria. Comune di Campagnano di Roma. Approv. 2000. Importo lavori L. 42.600.000. **Realizzato;**
- **Direzione Lavori:** - "Lavori di ristrutturazione e restauro fontana storica del lavatoio pubblico ". Comune di Campagnano di Roma.- 1999 **Realizzato.** Importo lavori L. 46.700.822.
- **Direzione Lavori:** "Ristrutturazione e restauro Fontana Maggiore nel centro storico di Campagnano". Comune di Campagnano di Roma. – **Realizzato** 1998.
- **Direzione lavori:** "Realizzazione impianto sportivo comunale per campo da tennis in erba sintetica", Comune di Campagnano di Roma - 1997. **Realizzato**
- **Collaudo Tecnico Amministrativo** relativo al "Progetto di Ampliamento Scuola Elementare V.le Ungheria n° 1". Comune di Campagnano di Roma.

3.3 – PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI OPERE PUBBLICHE E PRIVATE.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	A1	A1	A1	A1	A1
Francese	A2	A2	A2	A2	A2

Livelli: A1/A2: Utente base – B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

- Competenze comunicative
- Buone competenze comunicative e di rapporto con i cittadini maturata durante i numerosi anni in cui ha ricoperto continuativamente il ruolo di Responsabile facente funzioni dirigenziali, presso diversi Comuni della Provincia di Roma e un comune della Provincia di Frosinone;
- Competenze organizzative e gestionali e amministrative
- Buone competenze gestionali e amministrative (attualmente Responsabile facente funzione dirigenziali di più uffici pubblici con relativo personale)
- Competenze professionali
- buona padronanza dei processi di controllo progettuali dovuta all'esperienza nel campo della redazione di progetti per opere pubbliche e private già realizzate e nella redazione di strumenti urbanistici e Valutazioni Ambientali.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE

Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente Avanzato	Utente intermedio	Utente intermedio	Utente base	Utente intermedio

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato

[Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione](#)

- buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)
- buona padronanza dei programmi per l'elaborazione digitale del disegno elettronico e delle immagini acquisita svolgendo la professione di Architetto.

Patente di guida

ULTERIORI INFORMAZIONI

[Pubblicazioni](#)
[Presentazioni](#)
[Progetti](#)
[Conferenze](#)
[Seminari](#)
[Riconoscimenti e premi](#)
[Appartenenza a gruppi / associazioni](#)
[Referenze](#)
[Dati personali](#)
[Menzioni](#)
[Corsi](#)
[Certificazioni](#)

4) PUBBLICAZIONI

- 1993 Recensione critica al libro d'architettura "SCHINKEL" della " Serie di Architettura", casa editrice Zanichelli, pubblicato sul n°1 della rivista "ARTE E CRITICA" nella rubrica "I libri di Arte e Critica" sez. Architettura.
- 1994 Recensione critica al libro d'Architettura "MARIO BOTTA. OPERE COMPLETE /1" pubblicato sul N°2 della rivista "ARTE E CRITICA" nella rubrica "I libri di Arte e Critica" sez. Architettura.
- 1994 Recensione al libro d'Architettura " LA CASA MADRE DEI MUTILATI DI GUERRA" pubblicato sul N°3 della rivista "ARTE E CRITICA" nella rubrica "I libri di Arte e Critica" sez. Architettura.
- 1994 Recensione critica al Catalogo della mostra d'Architettura " A CONTATTO CON ALVAR AALTO" pubblicato sul N°5 della rivista "ARTE E CRITICA" nella rubrica "I libri di Arte e Critica" sez. Architettura.
- 1994 Recensione critica al libro d'Architettura "Paolo Cercato. Mestiere Architetto" pubblicato sul n° 6/7 della rivista "ARTE E CRITICA" nella rubrica "I libri di Arte e Critica" sez. Architettura.
- 1996 Recensione critica al libro di Architettura "Richard Meier" della "Serie d'Architettura" ed. Zanichelli, pubblicato sul n°9 della rivista "ARTE E CRITICA"
- 1996 Recensione critica al libro di Architettura "Leon Krier. Architettura, scelta o fatalità" della serie Città Architettura Design ed. Laterza, pubblicato sul n° 10 della rivista "Arte e Critica" nella rubrica "I libri di Arte e Critica" sez. Architettura.
- 1996 Recensione critica al libro di Architettura "Marcello piacentini: Architettura moderna, della serie saggi Marsilio pubblicato sul n° 11-12 della rivista "Arte e Critica" nella rubrica "I libri di Arte e Critica" sez. Architettura.
- 1996 Recensione critica al libro "Le Ville a Roma. Architettura e giardini dal 1870 al 1930" pubblicato sul n° 11-12 della rivista "Arte e Critica" nella rubrica "I libri di Arte e Critica" sez. Architettura.
- 1996 Collabora con l'Università di Roma "La Sapienza" come curatore per una pubblicazione di urbanistica, promossa e organizzata dalla Scuola di Specializzazione in Metodi e Strumenti di Pianificazione urbanistica, Università di Roma "La Sapienza".
- 1997 Articolo "Un centro per la metropoli: intervista a Vieri Quilici", pubblicato sul n° 11-12 della rivista "Arte e Critica".
- 1997 Recensione critica al libro "Enciclopedia dell'Architettura", della serie "le Garzantine" ed. Garzanti, pubblicato sul n° 11-12 della rivista "Arte e Critica" nella rubrica "I libri di Arte e Critica" sez. Architettura.
- 1997 Recensione critica al libro di Architettura "Atlante. Tendenze dell'Architettura Europea", casa editrice Marsilio, pubblicato sul n° 11-12 della rivista "Arte e Critica" nella rubrica "I libri di Arte e Critica" sez. Architettura.
- 2000 Pubblicazione del progetto di "Trasformazione in Teatro dell'ex fabbrica Montedison, in Assisi", dal titolo "Miracolosa Conversione", edito dalla rivista internazionale di architettura "World Architecture".
- 2001 Pubblicazione del progetto di "Trasformazione in Teatro dell'ex fabbrica Montedison, in Assisi", dal titolo " L'avvenire di una fabbrica", edito dalla rivista internazionale di Progetti e Tecnologia "Installation".

5) ATTIVITA' DIDATTICHE E CULTURALI

Dal 1993 al 1998 - Collabora con la rivista "ARTE E CRITICA" scrivendo nella rubrica "Libri di Arte e Critica: Sezione Architettura".

3 Giugno 1994 - Nominato Esperto nella commissione esaminatrice per gli esami di qualifica per Disegnatore Edile dell'ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO per l'industria edile "SISTO V" in Roma, su designazione dell'Unione Industriali di Roma e Provincia.

9/16 Dicembre 1994 - Espone i lavori della sua tesi di Specializzazione (Progetto e Norme Tecniche

d'Attuazione), nell'ambito della mostra "La Variante operativa al P.R.G." organizzata dalla Scuola di Specializzazione in Metodi e Strumenti di Pianificazione Urbanistica, Università "la Sapienza" di Roma, Maggio 1995 - Espone il suo Progetto di Variante specifica al P.R.G. di Castelfranco Veneto e le relative Norme Tecniche d'Attuazione (tesi di Specializzazione), nell'ambito di una mostra sul progetto Urbano organizzata dall'Università di Architettura di Ascoli Piceno.

28 Luglio 1995 - Relatore, alla conferenza sul tema "Variante al Prg: quale futuro per la città?", insieme all'architetto Antonio Giannini, organizzata dal Comune di Corigliano Calabro nella sala Beato Felton.

1995-96 (A.A.) Collabora come assistente al corso di "URBANISTICA 1" del Prof. Luciano Fonti, docente presso l'Università "La Sapienza" di Roma.

1997 - Docente di arredo urbano al "Corso di aggiornamento per l'accesso alla VI qualifica funzionale riservato al personale della Polizia municipale" organizzato dall'Università Pontina, Latina.

1996-1999 - Collabora al corso di "PROGETTAZIONE URBANISTICA" del Prof. L. Fonti, docente presso l'università "La Sapienza" di Roma.

1997-98 - Docente in Deterioramento dei materiali lapidei per il corso "Adeguamento e sviluppo competenze sul restauro della facciate e dei colori a "Regola d'arte" promosso dalla Regione Lazio.

1997-98 - Docente per il corso "Specializzazione in ristrutturazione e manutenzione edile" promosso dalla Regione Lazio.

2001 - Relatore alla conferenza sul tema: Il Nuovo Teatro Comunale di Corato, in qualità di progettista, tenutasi in occasione della presentazione dell'animazione virtuale del progetto, presso il Cinema Alfieri di Corato.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali.

Il sottoscritto Arch. Vincenzo Maia dichiara, con espressa assunzione della piena responsabilità di quanto dichiarato, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni, con consapevolezza delle sanzioni penali cui si può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'articolo 76 di tale D.P.R. medesimo, che quanto indicato nel presente curriculum corrisponde a verità.

Roma li 02/07/2025

In fede
F.to Arch. Vincenzo Maia

MAIA
VINCENZO
01.08
.2025
18:45:02
UTC

