

Rep. n. 22/2023  
del 31/01/2023

## COMUNE DI CASSINO

AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL  
TEATRO ROMANO DI CASSINO. ASSISTENZA ARCHEOLOGICA PER  
L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE E GEOFISICHE.

Misura PNRR M5C2I2.1 - CUP I35F21000690001

Corrispettivo economico: € 2.400,00 al netto degli oneri di legge

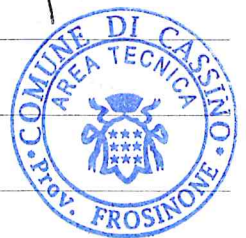
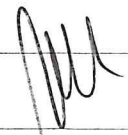
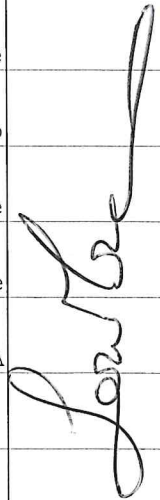
L'anno 2023 il giorno trentuno (31) del mese di gennaio in Cassino  
(FR), negli uffici dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. del Comune  
di Cassino tra:

- Il Dott. Ing. Mario Lastoria, nato in Napoli il 11.12.1972 e  
domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Cassino  
(FR) Piazza A. de Gasperi, il quale interviene al presente  
atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente  
dell'Area Tecnica del Comune di Cassino (partita IVA  
00136230604)

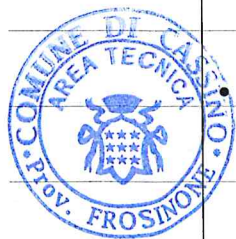
E

- il Sig. Dante Sacco nato a Cassino (Fr) il 21/03/1979 CF  
SCCDNT79C21C034F, il quale interviene nel presente atto in  
proprio ma nella sua qualità di Direttore Tecnico della  
Società Domenica S.C.S. Area Beni Culturali con sede legale  
in Caserta (CE) in via L. Jotti 4, avente Partita Iva  
04238610614, nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per  
brevità Appaltatore;

P R E M E S S O   C H E



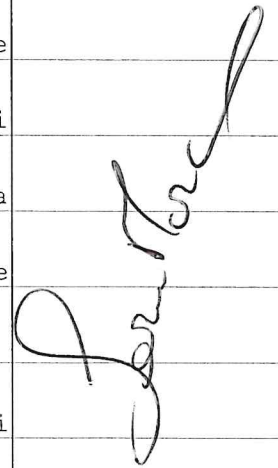
- l'articolo 3 punto 1 del DPCM 21 gennaio 2021, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi;
- il Decreto del Ministero dell'Interno - Direzione centrale della finanza locale del 2 aprile 2021, ha approvato il modello di certificazione informatizzata per la presentazione delle relative richieste di ammissione al contributo e individuate le modalità operative per la trasmissione, da parte degli enti, dell'istanza nonché del termine ultimo;
- il Comunicato del 2 aprile 2021 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - ha indicato le modalità di presentazione delle richieste;
- il Comunicato del 25 maggio 2021 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali ha integrato l'elenco degli indicatori fisici di cui al comunicato del 2 aprile;
- il Comune di Cassino, ha inoltrato istanza in data 07.06.2021, entro il termine stabilito, relativa a numero cinque interventi, tutti previsti nel programma triennale 2021-2023 elenco annuale 2021, per complessivi € 5.000.000,00;
- il Decreto Interministeriale del 30.12.2021, come rettificato



e integrato dal Decreto Interministeriale del 04.04.2022 e l'allegato 3, elenco dei progetti beneficiari e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati, dal quale risulta ammesso a finanziamento, tra l'altro, l'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" dell'importo di € 700.000,00 e codice CUP I35F21000690001;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1331 del 27.06.2022 di approvazione dell'avviso pubblico "Indagine di Mercato e Manifestazione D'interesse Finalizzata All'affidamento dell'incarico per lo Svolgimento Della Progettazione Definitiva ed Esecutiva Dell'intervento Lavori Di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio Del Teatro Romano Di Cassino", nel quale è stato stabilito, tra l'altro, la sua pubblicazione per 10 giorni consecutivi sul sito on-line dell'Albo Pretorio del Comune;

- la Determina Dirigenziale n. 1533 del 25.07.2022 di aggiudicazione definitiva del servizio di architettura e ingegneria, inerente lo studio geologico, la progettazione definitiva, esecutiva, la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" alla Società Di Girolamo Engineering srl, con sede a Roma in via Vigna Stelluti n.157, che ha offerto il ribasso



unico del 25,60% che, applicato all'importo soggetto a ribasso, determina l'importo netto dei servizi di € 40.002,08 oltre € 1.600,08 per oneri previdenziali 4% ed € 9.152,47 per IVA 22% e, quindi, per complessivi € 50.754,63;

- la Determina Dirigenziale n. 23 del 17.01.2023 di approvazione dei verbali e di aggiudicazione, tra l'altro, delle indagini geognostiche e geofisiche dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino", alla Società Geoserving srl, con sede a San Vittore del Lazio (Fr) Via Collemeroni 3, che ha offerto il ribasso unico del 37,30% da applicare all'elenco dei prezzi unitari, in base al quale verrà redatto il computo metrico del piano delle indagini;

1. Che con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 196 del 24.01.2023 è stato:

- Approvato l'offerta Società Domenica S.C.S. Area Beni Culturali, con sede legale in Caserta (CE) in via L. Jotti 4, l'assistenza archeologica delle indagini geognostiche e geofisiche;
- Affidato alla Società Domenica S.C.S. Area Beni Culturali, l'assistenza archeologica delle indagini geognostiche e geofisiche per l'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" per l'importo complessivo di € 2.400,00 oltre € 529,00 per IVA al 22% e, quindi per



complessive € 2.928,00.

- Il RUP è individuato nella persona del Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino;

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:

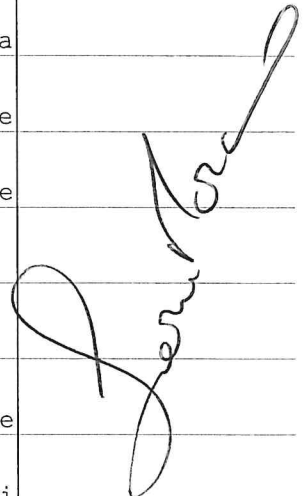
#### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Cassino affida alla Società Domenica S.C.S. Area Beni Culturali, come meglio precisato in premessa nella persona del Direttore Tecnico Sig. Dante Sacco, l'assistenza archeologica per l'esecuzione delle indagini geognostiche e geofisiche dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino".

#### ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

La Società dovrà eseguire l'assistenza archeologica delle indagini geognostiche e geofisiche, per l'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino", ed in particolare:

- assistenza alle operazioni di scavo;
- documentazione fotografica dello scavo (finalizzata alla redazione della documentazione archeologica finale);
- la redazione del diario di scavo giornaliero;
- la redazione della relazione archeologica finale;
- trasmissione comunicazioni di cantiere al funzionario SABAP



territorialmente competente, avente ruolo di direzione scientifica delle operazioni di scavo;

- acquisizione e mediazione eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera relative ad azioni volte al recupero e alla tutela del patrimonio archeologico (accertamenti e approfondimenti di scavo, assistenza al trasporto e alla consegna di materiale archeologico, etc.), come da competenza della direzione scientifica della SABAP;
- trasmissione documentazione conclusiva per la definizione del procedimento;

Qualunque prova diversa o eccedente in numero da quelle stabilite dal suddetto piano, dovrà essere autorizzate dal RUP.

#### **ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE**

La Società dovrà eseguire quanto previsto dalle norme e risponderà della propria attività direttamente al Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, in qualità di RUP e/o suo supporto per tali funzioni degli interventi suindicati.

#### **ART. 4 - TEMPI**

Le indagini dovranno essere eseguite entro 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione, in modo da consentire alla Ditta incaricata, di eseguire le indagini geognostiche e geofisiche.

#### **ART. 5. - RITARDI E PENALI**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può



ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- ritardo superiore a 60 gg, rispetto al termine ultimo di cui all'art. 4;
- per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

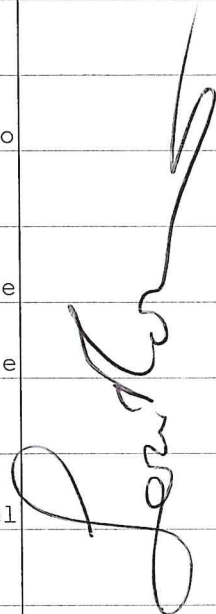
La rescissione contrattuale operata per inadempienza del professionista comporta lo scioglimento del contratto.

Il Comune di Cassino si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti dell'affidatario, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

#### ART. 6 - COMPENSI

Il compenso massimo stimato, in funzione dei prezzi unitari approvati, e da assoggettare al ribasso offerto dall'aggiudicatario, ammonta a € 2.400,00 oltre € 529,00 per IVA al 22%, e quindi per complessivi € 2.928,00.

Eventuali varianti delle prestazioni dovranno essere concordate



ed affidate con apposito atto dirigenziale.

**ART. 7 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI**

Non è prevista la liquidazione in acconto ma solo a saldo e previo riscntro dell'espletamento del lavoro affidato. Il Pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura.

**ART. 8 - PRESENTAZIONE FATTURE**

I compensi saranno liquidati e pagati su presentazione di fatture in formato digitale emessa dal Professionista incaricato (codice univoco fatturazione 33AE65). Il codice CUP I35F21000690001 e il codice CIG del lavoro affidato è 961141890A.

**ART. 9 - COPERTURE ASSICURATIVE**

Per tale prestazione professionale non è necessaria la polizza di responsabilità civile.

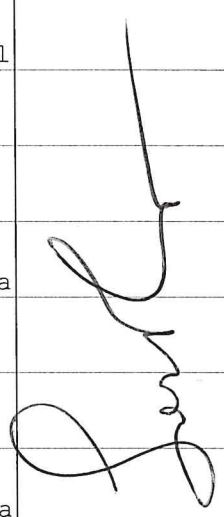
**ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

**ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non venga definita in via transattiva, sarà deferita all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cassino.

In pendenza del giudizio il legale rappresentante della Ditta incaricata non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti





nella presente convenzione.

#### **ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento al D.M. 4 aprile 2001.

#### **ART. 13 - RICHIAMO ALLE NORME GENERALI**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

#### **ART. 14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Affidatario ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari. Inoltre, è fatto obbligo, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

#### **ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni informa l'affidatario incaricato che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente



per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, composto di n.10 (dieci) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti per piena accettazione delle clausole ivi riportate.

Il presente contratto, redatto in due originali, verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE

Società Domenica S.C.S.

Dott. Ing. Mario Pastoria

Area Beni Culturali

Direttore Tecnico

Sig. Dante Sacco



*[Handwritten signature of Mario Pastoria]*

*[Handwritten signature of Dante Sacco]*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1) a 15) come sopra riportati.

Per il COMUNE

Società Domenica S.C.S.

Dott. Ing. Mario Pastoria

Area Beni Culturali

Direttore Tecnico

Sig. Dante Sacco



*[Handwritten signature of Mario Pastoria]*

*[Handwritten signature of Dante Sacco]*

