



# Comune di Cassino

Proposta nr. 71 Del 19/01/2026 -  
Num. settoriale 61

## Determinazione nr. 209 del 27/01/2026

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NELL'EDIFICIO PALAZZO DELLA CULTURA DEL COMUNE DI CASSINO (FR) COD. ID.: A0850B0013 - IMPORTO COMPLESSIVO 393.363,33 - AFFIDAMENTO SERVIZI DI PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA

CUP I34D25000560008

CIG B9614665B0

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio, con Determinazione G00766 del 22/01/2025 avente a oggetto: "Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027-Obiettivo specifico 2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra e Obiettivo specifico 2.2. Promozione energie rinnovabili. Azione 2.1.1 – Interventi di efficienza energetica: edifici pubblici e Azione 2.2.1 – Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, soggetti pubblici. Approvazione del documento per la Presentazione di manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici", ha approvato la Presentazione di manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici";
- con D.G. del Comune di Cassino n. 82 del 24/02/2025, avente ad oggetto, "Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027 - OS2.1. E OS2.2. - approvazione della proposta riguardante due proposte di efficientamento energetico in esecuzione delle D.G.R. 19 dicembre 2024, n. 1119", è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per n. due interventi di efficientamento energetico di edifici comunali (Casa Comunale e Palazzo della Cultura) per complessivi Euro 1.177.090,00;
- il Comune di Cassino ha presentato domanda a valere sulla Manifestazione d'interesse richiamata per accedere al "Sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici";
- con Determinazione n. G06293 del 21 maggio 2025 il Comune di Cassino è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo pari ad Euro 1.177.090,00, per la realizzazione dei seguenti interventi:
  - "Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)" – Cod. id.: A0850B0012 (CUP: I34J25000060008), per la somma di Euro 784.726,67;

— “Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell’edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR)” – Cod. id.: A0850B0013 (CUP: I34D25000560008), per la somma di Euro 392.363,33;

- con D.G.R. n. 434 del 12/06/2025, la Regione Lazio, ha approvato lo schema tipo di Convenzione tra Regione Lazio e Comuni beneficiari, con il quale sono disciplinati rapporti giuridici, obblighi e compiti delle parti, modalità di attuazione degli interventi di efficienza energetica ammessi a finanziamento con la determinazione n. G06293/2025, nonché trasferimento e rendicontazione delle risorse;
- il Comune di Cassino con nota prot. 41160 del 03/07/2025 ha trasmesso la convenzione sottoscritta dal legale rappresentante dell’ente;
- per l’intervento denominato “Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell’edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR)” – Cod. id.: A0850B0013 (CUP: I34D25000560008), si è reso necessario provvedere alla **diagnosi e valutazione energetica** propedeutica per la successiva fase di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e CSE;
- **a tal fine si è affidato**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, c. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023, l’esecuzione del servizio di rilievo e diagnosi energetica per l’intervento di **“Efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell’edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR) – Cod. id.: A0850B0013 ”**- all’operatore economico Ing. Emiliano TAGLIONE, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 1588;
- la Diagnosi Energetica elaborata, cod. id. A0850B0013 – CUP I34D25000560008, relativa all’intervento di “Efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell’edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR) – Cod. id.: A0850B0013” comprensiva di Rapporto di Diagnosi Energetica, Cronoprogramma delle operazioni; Quadro Economico Preliminare (All.1); Tabella di sintesi diagnosi energetica (All.2), è stata positivamente valutata dalla Direzione Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi – Regione Lazio;

**CONSIDERATO CHE** per l’attuazione del suddetto intervento si rende ora necessario provvedere alla redazione, ai sensi dell’art. 41, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, alla redazione del progetto esecutivo, nonché all’affidamento della direzione dei lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e della redazione del certificato di regolare esecuzione;

**TENUTO CONTO CHE** in applicazione dei criteri normativamente previsti, ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo n. 36 del 2023 e del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il corrispettivo stimato per l’espletamento del predetto incarico è stato quantificato in € 37.337,31, di cui € 29.869,85 per compensi ed € 7.467,46 per spese ed oneri accessori, prendendo atto che tale importo risulta inferiore al limite di € 140.000,00 di cui all’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

**PRESO ATTO** dei considerevoli carichi di lavoro ricadenti sull’Area Tecnica, che non consentono di impegnare le forze lavoro nel servizio suddetto di redazione progettuale, per cui è necessario avvalersi del supporto di qualificati professionisti esterni;

**RICHIAMATO** il combinato disposto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell’art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RICHIAMATO** l’art. 50 comma 1) lettera b) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, per importi inferiori a 140.000 euro, procedono all’affidamento diretto dei servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico dell'intervento riportante nelle somme a disposizione le spese per i servizi tecnici necessari, e ritenuto applicabile, ai fini dell'affidamento, l'importo previsto per compensi di € 29.869,85, oltre oneri contributi ed iva al 22%, per la somma complessiva di € 37.898,86;

**RITENUTO**, a tal fine, procedere all'affidamento diretto, tramite la piattaforma telematica TRASPARE (procedimento GA-00546) di cui si avvale il Comune di Cassino (Fr), alla Tecnet Studio srl, P.I. 03130560604, iscritta alla CCIAA di Frosinone, n. Rea **300762**, di comprovata esperienza pregressa idonea alla Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione per l'intervento di "**Efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell'edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR) – Cod. id.: A0850B0013**" – per un importo netto di € **29.869,85** oltre oneri ed IVA come per legge, per complessivi € 37.898,86;

**EVIDENZIATO** che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui al citato art. 50, co. 1, lett. b), del d. lgs. n. 36/2023 e che, nel rispetto del principio di efficacia, lo stesso non è stato oggetto di artificiosi frazionamenti;
- ai sensi dell'art. 49 del codice dei contratti, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;
- alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta formulata soddisfa le esigenze dell'Ente;
- alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA;

**ATTESTATA** l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del codice dei contratti e dalle Linee Guide ANAC n. 15/ 2019;

**RITENUTO** dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto alla Società Tecnet Studio srl, P.I. 17585111002, iscritta alla CCIAA di Frosinone, n. Rea **300762**, per un importo netto di € 29.869,85 oltre oneri ed IVA come per legge, per complessivi € 37.898,86;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria dell'importo come sopra determinato tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico;

**RISCONTRATO** che il CUP è **CUP I34D25000560008** e il CIG dell'affidamento del servizio professionale è **CIG B9614665B0**;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della Società Tecnet Studio srl, P.I. 03130560604, con la certificazione INPS\_49040414 in corso di validità;

**VISTO** il Patto di integrità sottoscritto tra il Dirigente dell'Area Tecnica e l'Operatore Economico, il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 10/06/2025;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 7 del 28/02/2025 di nomina e conferimento dell'incarico al Dott. Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACCERTATO** che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

**VISTO** gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che:
  - il fine da perseguire con il contratto è la redazione del progetto, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza per l'intervento di Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell'edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR) – Cod. id.: A0850B0013 (CUP: I34D25000560008)
  - l'oggetto del contratto sono servizi di architettura ed ingegneria per progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione);
  - la scelta del contraente è effettuata in applicazione dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
  - la forma del contratto è la scrittura privata;
3. **DI APPROVARE** il dettaglio dello schema di parcella professionale inerente al suddetto servizio tecnico per l'intervento "**Efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell'edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR) – Cod. id.: A0850B0013**" quantificato in € 37.337,31, di cui € 29.869,85 per compensi ed € 7.467,46 per spese ed oneri accessori, prendendo atto di ritenere applicabile, ai fini dell'affidamento, l'importo previsto per compensi di € 29.869,85, oltre oneri contributi ed iva al 22% e che tale importo risulta inferiore al limite di € 140.000,00 di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
4. **DI AFFIDARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione per l'intervento di "**Efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell'edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR) – Cod. id.: A0850B0013**" - all'operatore economico alla Società Tecnet Studio srl, P.I. 17585111002, iscritta alla CCIAA di Frosinone, n. Rea **300762**, per un importo netto di € 29.869,85 oltre oneri ed IVA come per legge, per complessivi € 37.898,86;
5. **DI STIPULARE** il contratto, con l'operatore affidatario, mediante scrittura privata ovvero corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata (ex art. 18 del codice dei contratti);

6. **DI DARE ATTO** che è stato sottoscritto tra il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica e l'Operatore Economico affidatario il Patto di integrità il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 302 del 10/06/2025;
7. **DI PRECISARE che:**
- il RUP, di cui all'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e all'art. 5 della L. n. 241/90, è il Dirigente dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Domenico Greco;
  - l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
  - alla stregua della dichiarazione sostitutiva resa e salvo l'esito delle verifiche a campione, non sono emerse in capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestataria PA, per cui si può procedere anche all'esecuzione anticipata;
8. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, l'importo di € 37.898,86 in favore della Società Tecnet Studio srl, sul capitolo 94254 del Bilancio 2026-2028, annualità 2026;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
10. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Dott. Ing. Domenico Greco



# COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.61 del 27/01/2026

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2026	<i>Impegno di spesa</i>	2026 275/0	<b>Data:</b> 27/01/2026	<b>Importo:</b> 37.898,86
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI -PALAZZO DELLA CULTURA DEL COMUNE DI CASSINO (FR) - AFFIDAMENTO SERVIZI			
<b>Capitolo:</b>	2026 94254	CUP: I35B25000010004 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PER L'OMOLOGAZIONE ALLE NORME FIGC STADIO SALVETI		
<b>Codice bilancio:</b>	6.01.2.0202	<b>C.I.G.:</b> B9614665B0	<b>C.U.P.:</b> I35B25000010004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.999
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Finanziato con :</b>	- CUP: I35B25000010004 INTERVENTI DI ADEGUAMENTO PER L'OMOLOGAZIONE ALLE NORME FIGC STADIO SALVETI 37.898,86 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0030056 - TECNET STUDIO SRL			

.....

CASSINO li, 27/01/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 71

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NELL'EDIFICIO PALAZZO DELLA CULTURA DEL COMUNE DI CASSINO (FR) COD. ID.: A0850B0013 - IMPORTO COMPLESSIVO 393.363,33 - AFFIDAMENTO SERVIZI DI PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 27/01/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 71**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NELL'EDIFICIO PALAZZO DELLA CULTURA DEL COMUNE DI CASSINO (FR) COD. ID.: A0850B0013 - IMPORTO COMPLESSIVO 393.363,33 - AFFIDAMENTO SERVIZI DI PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA**Nr. adozione settore: **61** Nr. adozione generale: **209**Data adozione: **27/01/2026**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 27/01/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 30/01/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

### Determinazione nr. 209 del 27/01/2026

**OGGETTO:** INTERVENTO DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NELL'EDIFICIO PALAZZO DELLA CULTURA DEL COMUNE DI CASSINO (FR) COD. ID.: A0850B0013 - IMPORTO COMPLESSIVO 393.363,33 - AFFIDAMENTO SERVIZI DI PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 04/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO