

ALLEGATO B.2

Al Dirigente dell'AREA TECNICA

Comune di Cassino

Oggetto: Richiesta per ottenere la soppressione dei vincoli convenzionali gravanti sul diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 46 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, relativi ad alloggio sito in località in Via/.....

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a..... il..... codice fiscale/P.IVA.....
residente nel Comune diProv. C.A.P. Indirizzo: n.
..... tel. e-mail: in qualità di proprietario/a per la quota di
.....

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a..... il..... codice fiscale/P.IVA.....
residente nel Comune diProv. C.A.P. Indirizzo: n.
..... tel. e-mail: in qualità di proprietario/a per la quota di
.....

(barrare con una crocetta)

alloggio con superficie utile (al netto dei muri perimetrali ed interni) complessiva di mq. con annessi:

- balconi e/o terrazze di complessivi mq
- cantine di mq n soffitte di mq
- giardino pertinenziale di mq
- box / posto auto di superficie netta di mq altro ;

il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di Frosinone, Foglio:

- mappale n sub (l'alloggio);
- mappale n sub (il box/posto auto);

premesse:

che con convenzione originaria stipulata con atto a rogito Notaio in data Rep. n. il Comune di Cassino, ha ceduto in diritto di proprietà alla Cooperativa/Impresa/Consorzio il lotto edificatorio ubicato in località, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

CHIEDE/CHIEDONO

ai sensi dei commi 49-bis e 49-ter della legge 23.12.1998 n. 448, la determinazione del corrispettivo economico dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole unità immobiliari, (solo nel caso in cui la convenzione originaria sia stata stipulata anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 179/92)

rivolge/rivolgono istanza per ottenere la soppressione dei vincoli convenzionali (ex L. 86517 1), contenuti nella suddetta convenzione originaria e gravanti sul diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 46 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale in data n

A tal fine comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale (indicare nominativo e recapito dell'Amministratore).

Al fine della successiva stipula del contratto dichiara/dichiarano:

- che intende nominare personalmente il notaio nella persona del dott.

Si allega:

- Planimetria dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Tabella quote millesimali condominiali, sottoscritta dall'Amministratore del condominio.

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 48 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 e del Regolamento Comunale del Comune di Cassino, si porgono distinti saluti.

Firma

Il sottoscritto/a _____, il/l sottoscritto/a _____ dichiara/dichiarano che l'alloggio e relative pertinenze, siti in Cassino, via _____ n. civ. _____ sono conformi alla Concessione Edilizia ed alla planimetria catastale allegata alla presente istanza.

Dichiara/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di Superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Firma