

Provincia di Frosinone

Originale

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 89 DEL 10/10/2024

N. 89	OGGETTO: INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA
DEL	DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE E CANONE MERCATALE -
10/10/2024	INTEGRAZIONE STRADE/PIAZZE AGGIORNAMENTO 3 CAT. PLUS

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di Ottobre alle ore 16.20 e seguenti presso la Sala Consiliare "Gaetano Di Biasio" della sede Municipale del Comune, convocato a norma di legge in Seduta Ordinaria di Prima convocazione si è riunito il Consiglio comunale nelle persone dei Signori:

	Consigliere			Consigliere	Pres/Ass
1	Dott. SALERA Enzo (Sindaco)	Presente	14	VIZZACCARO Andrea	Presente
2	TERRANOVA Edilio	Presente	15	PETRILLO Maria Rita	Presente
3	IEMMA Rosario	Presente	16	FARDELLI Luca	Assente
4	GALASSO Mercedes	Presente	17	BUONGIOVANNI Arturo	Assente
5	GROSSI Giovanna	Presente	18	DI MAMBRO Carmine	Presente
6	CONSALES Riccardo	Presente	19	CHIUSAROLI Riccardo	Assente
7	DI ROLLO Barbara	Presente	20	RANALDI Alessio	Assente
8	VIZZACCHERO Fabio	Presente	21	GOLINI PETRARCONE Silvestro	Presente
9	RODI Ornella	Presente	22	NOURY Nora	Presente
10	GRIECO Sarah	Presente	23	SEBASTIANELLI Giuseppe	Presente
11	SALERA Fausto	Presente	24	EVANGELISTA Francesco	Presente
12	FALESE Jole	Presente	25	INCAGNOLI Arduino	Presente
13	VARONE Andrea	Presente			

Assegnati: n. 24 (Consiglieri) + 1 (Sindaco)

I presenti sono n. 21 e gli assenti n. 4.

Presiede la seduta la Presidente del Consiglio comunale DI ROLLO Barbara

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ex articolo 97,

comma 4, lett. a), D. Lgs 267/2000, il Segretario Comunale, Dott. LOFFREDO Pasquale.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

Partecipano gli Assessori: Ranaldi, Fiorentino, Capizzi, Tamburrini, Vacca, Calvani e

Pontone

Vengono designati scrutatori i Consiglieri: 1) RODI Ornella 2) SALERA Fausto 3) EVANGELISTA Francesco

In prosieguo di seduta la Presidente procede con l'ex 22° punto all'O.d.G.: INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE E CANONE MERCATALE - INTEGRAZIONE STRADE/PIAZZE AGGIORNAMENTO 3 CAT. PLUS. Alle ore 16:20, si dà atto che i presenti in aula sono n. 21, sono assenti n. 4 consiglieri: Fardelli, Buongiovanni, Chiusaroli e Ranaldi. Alle ore 16:21, entra in aula li consigliere Fardelli. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 22, sono assenti n. 3 consiglieri: Buongiovanni, Chiusaroli e Ranaldi. Alle ore 16:40 entra in aula il consigliere Chiusaroli. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 23, sono assenti n. 2 consiglieri: Buongiovanni e Ranaldi. Alle ore 17:14 esce il consigliere Terranova. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 22, sono assenti n. 3 consiglieri: Buongiovanni, Ranaldi e Terranova. Alle ore 17:14 esce il consigliere Di Mambro. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 21, sono assenti n. 4 consiglieri: Buongiovanni, Ranaldi, Terranova e Di Mambro. Alle ore 17:50 esce la consigliera Rodi. Si dà atto che i presenti sono n. 20, sono assenti n. 5 consiglieri: Buongiovanni, Ranaldi, Terranova, Di Mambro e Rodi. Alle ore 17:55 rientra in aula il consigliere Si dà atto che i presenti sono n. 21, sono assenti n. 4 consiglieri: Buongiovanni, Ranaldi, Di Mambro e Rodi. Alle ore 18:00 rientrano in aula i consiglieri Rodi e Di Mambro, alle ore 18:05 escono i consiglieri Evangelista e Sebastianelli. Alle ore 18:10 rientra in aula il consigliere Sebastianelli. Si dà atto che sono presenti in aula n. 22 consiglieri. Risultano assenti n. 3 consiglieri. Buongiovanni, Ranaldi ed Evangelista. Alle ore 18:15 rientra in aula il consigliere Evangelista. Si dà atto che sono presenti n. 23 consiglieri. Risultano assenti n. 2 consiglieri. Buongiovanni e Ranaldi. Alle ore 18:20 esce il consigliere Fardelli. Si dà atto che sono presenti in aula n. 22 consiglieri. Risultano assenti n. 3 consiglieri. Buongiovanni, Ranaldi e Fardelli. Alle ore 18:25 rientra il consigliere Fardelli. Si dà atto che sono presenti in aula n. 23 consiglieri. Risultano assenti n. 2 consiglieri. Buongiovanni e Ranaldi. Alle ore 19:39 si allontana dall'aula il consigliere Evangelista, il quale rientra alle ore 19:45. Si dà atto che al momento della votazione i presenti in aula sono n. 23. Risultano assenti n. 2 consiglieri: Buongiovanni e Ranaldi. Alle ore 20:20 esce il consigliere Iemma. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 22. Risultano assenti n. 3 consiglieri: Buongiovanni, Ranaldi e Iemma. Alle ore 20:35 rientra in aula il consigliere Iemma. Si dà atto che i presenti in aula sono n. 23. Risultano assenti n. 2 consiglieri: Buongiovanni e Ranaldi. Alle ore 20:50 escono i consiglieri Noury e Chiusaroli, che rientra alle ore 20:55. Alle ore 20:57 esce il consigliere Fardelli. Si dà atto che al momento della votazione i presenti in aula sono n. 21. Risultano assenti n. 4 consiglieri: Buongiovanni, Ranaldi, Noury e Fardelli. Il resoconto della seduta, trascritto in modo integrale, viene posto come allegato "A" al presente atto e si intende qui integralmente riportato e trascritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- •che l'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;
- •che l'art. 1, comma 702, della L. 27 dicembre 2013, n. 147, fa salva la potestà

regolamentare degli Enti Locali in materia di entrate prevista dall'art. 52 del D. Lgs 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTO l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO il regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato con Deliberazione C.C. n. 41 del 30/04/2021, modificato/integrato con Deliberazione C.C. n. 116 del 20/07/2021, con Deliberazione C.C.

- n. 39 del 10/05/2023 e con Deliberazione C.C. n. 118 del 29/12/2023 ed in particolare l'art. 46 in base al quale:
- 1. Ai fini dell'applicazione del canone, sia per le occupazioni di suolo che per gli spazi soprastanti e sottostanti, le strade del Comune sono classificate in tre categorie, così distinte: cat. 1 (speciale), cat. 2 (normale), cat. 3 (plus), le cui rispettive tariffe, graduate in relazione all'importanza delle strade ovvero media (cat. 1 speciale), bassa (cat. 2 normale), alta (cat. 3 plus), sono riportate nell'allegato 2/c.
- 2. Omissis (articolo abrogato);
- 3. L'elenco delle strade appartenenti alla 1[^] categoria (speciale) e alla 3[^] categoria (plus) è riportato nell'allegato 1 del presente Regolamento; le strade non ricomprese in detto elenco si considerano in 2[^] categoria.

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 80 de 28/02/2023 con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato atto di indirizzo per l'aggiornamento, ai fini dell'applicazione del C.U.P e Canone Mercatale, del sistema di classificazione delle strade, così da tener conto nella determinazione delle tariffe da occupazione del differenziale del potenziale sviluppo in termini economici e produttivi delle attività ubicate in aree oggetto di riconversione e valorizzazione urbana in cui ricade l'occupazione, demandando alla Commissione bilancio la determinazione dei criteri e di proposta per la modifica del citato regolamento con il supporto dell'area finanziaria - servizio tributi;

VISTO il verbale del 13/04/2023 della III Commissione Bilancio congiuntamente alla VI Commissione Affari Istituzionali e Rapporti Internazionali - Servizio Amm.vo Legale - Polizia Locale - Viabilità - Traffico - Parcheggi, con il quale è stato approvato il punto n. 2 dell'o.d.g.: "Individuazione strade da inserire in 3[^] cat. CUP per le aree oggetto di riqualificazione urbana" in relazione al quale la Commissione ha deciso di includere nella 3[^] Cat. PLUS tutte le aree che sono e saranno pedonalizzate e riqualificate rientranti nel territorio comunale;

VISTA la determina n. 2037 del 29/07/2024 AREA TECNICA Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CORSO DELLA REPUBBLICA - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, pubblicata all'Albo pretorio in data 30/07/2024;

PRESO ATTO che il tratto pedonale riqualificato in Corso della Repubblica è idoneo ad essere inserito nella 3[^] cat. PLUS, in quanto avente i requisiti fissati dalla III Commissione Bilancio congiuntamente alla VI Commissione Affari

Istituzionali e Rapporti Internazionali - Servizio Amm.vo Legale – Polizia Locale – Viabilità – Traffico – Parcheggi, con verbale del 13/04/2023 su richiamato, poiché area riqualificata ed interclusa al traffico.

PRESO ATTO che nell'allegato 1 -Elenco strade, spazi ed aree pubbliche- del regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, nella 3[^] categoria PLUS, relativa alle occupazioni di spazi ed aree pubbliche di cui al capo IV del suddetto Regolamento Comunale, non è ricompresa la seguente via e/o piazze, ultimata a seguito dei lavori di riqualificazione effettuati dal Comune di Cassino:

C. so della Repubblica area pedonale riqualificata;

RITENUTO, quindi, necessario provvedere all'inserimento della suindicata strada nell'elenco di cui all'allegato 1 relativo alle occupazioni di spazi ed aree pubbliche;

VISTI i seguenti allegati alla presente proposta per farne parte integrante sostanziale:

- > allegato 1 elenco strade, spazi ed aree pubbliche;
- > allegato A modifiche ed integrazioni come di seguito riportate:

inserimento C.so della Repubblica area pedonale riqualificata nell'elenco di cui all'allegato 1 relativo alle occupazioni di spazi ed aree pubbliche in 3[^] categoria PLUS;

VISTA la circolare 2/DF del 22 novembre 2019 relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata che, ha chiarito come il comma 15-ter dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, riferendosi espressamente ai tributi comunali, non trova applicazione per gli atti concernenti il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto i comuni che assoggettano l'occupazione di strade e aree del proprio demanio o patrimonio indisponibile al pagamento di detto canone, avente natura di corrispettivo privatistico, non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non sono pubblicati sul sito internet www.finanze.gov;

VISTA la legge 197/2022 che, al comma 775, dispone la proroga al 30/04/2023 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;

VISTO il D.M. Interno del 22 dicembre 2023, pubblicato in <u>GU Serie Generale n. 303 del 30-12-2023</u>, che dispone il differimento al 15 marzo 2024 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026;

RITENUTO, in forza delle motivazioni espresse al punto precedente, che anche il nuovo canone patrimoniale non sia assoggettato ai citati obblighi specifici di pubblicazione propri delle entrate tributarie;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del tuel;

ACQUISITO il parere del Collegio dei revisori dei Conti;

VISTO lo Statuto comunale:

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 18. VOTI CONTRARI NESSUNO. ASTENUTI N. 3 (CHIUSAROLI, DI MAMBRO E INCAGNOLI)

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono ripetuti e trascritti quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

- di approvare le modifiche ed integrazioni al vigente regolamento CUP e Canone Mercatale come riportate negli allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale
- allegato 1 elenco strade, spazi ed aree pubbliche;
- > allegato A modifiche ed integrazioni come di seguito riportate:

inserimento C.so della Repubblica area pedonale riqualificata nell'elenco di cui all'allegato 1 relativo alle occupazioni di spazi ed aree pubbliche in 3[^] categoria PLUS;

- 1) di dare atto che le suddette modifiche/integrazioni al regolamento CUP avranno efficacia dal 1° gennaio 2025;
- 2) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L. 69/2009 e in Amministrazione Trasparente atti generali regolamenti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI FAVOREVOLI N. 21. VOTI CONTRARI NESSUNO. ASTENUTI NESSUNO.

DELIBERA

Che la presente deliberazione consiliare venga dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000 e ss. mm. e ii.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2024 / 138

Ufficio Proponente: Fiscalita Locale e Riscossioni Entrate Tributarie - Contenzioso Tributario

Oggetto: INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE E

CANONE MERCATALE - INTEGRAZIONE STRADE/PIAZZE AGGIORNAMENTO 3 CAT. PLUS

— Parere Tecnico ————————————————————————————————————		
Ufficio Proponente (Fiscalita Locale e Riscossioni Entrate Tributarie - Contenzioso Tributario)		
In ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.		
Sintesi parere: Parere Favorevole		
Data 10/09/2024	Il Responsabile di Settore Dott.ssa Monica Tallini	

Parere Contabile -

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/09/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Tallini

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

La Presidente del Consiglio Comunale DI ROLLO Barbara Il Segretario Comunale Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

PASQUALE LOFFREDO in data 24/10/2024 BARBARA DI ROLLO in data 24/10/2024



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ed è divenuta esecutiva il 10/10/2024.	e dal 24/10/2024 al 08/11/2024
Cassino li 24/10/2024	ILSEGRETARIO COMUNALE Dott. LOFFREDO Pasquale

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

PASQUALE LOFFREDO in data 14/11/2024

Delibera n. 89 del 10/10/2024

COMUNE DI CASSINO (FR)

Allegato 1

ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA di cui al CAPO II del Regolamento

Elenco strade, spazi e aree pubbliche classificate in 1[^] categoria (speciale):

N.	DEFINIZIONE DELLO SPAZIO O	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE
ORD	AREA PUBBLICA		
1	LARGO	CENTRO	DANTE
2	PIAZZA	"	DE GASPERI
3	66	"	DIAMARE
4	66	"	DIAZ
5	66	"	GARIBALDI
6	u	"	GRAMSCI
7	66	"	LABRIOLA
8	66	"	MARCONI
9	LARGO	"	MOLISE
10	PIAZZA	"	RESTAGNO
11	и	"	S. GIOVANNI
12	и	"	XV FEBBRAIO

N.	DEFINIZIONE DELLO SPAZIO O	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE
ORD	AREA PUBBLICA		
1	VIA	CENTRO	ABBRUZZI
2	VIA	"	ALIGERNO
3	66	66	ARIGNI
4	66	66	BARI
5	ш	"	BOMGHI
6	VIALE	"	BONOMI
7	VIA	"	CAFARI
8	ш	"	CARDUCCI
9	ш	"	CASILINA NORD
10	"	66	CASILINA SUD
11	66	66	CIMAROSA
12	66	66	COLOMBO
13	66	66	CONDOTTI
14	и	66	CONTE
15	и	66	D'ANNUNZIO
16	и	66	DA VINCI (fino incrocio V. Buonarroti)
17	VIALE	и	DANTE

18	VIA	u	DE BOSIS
19	и	u	DE NICOLA
20	и	u	DEGLI EROI (fino incrocio V. Capocci)
21	и	и	DEL CARMINE
22	и	u	DESIDERIO
23	и	и	DI BIASIO
24	VIALE	"	EUROPA (fino incrocio V. De Nicola)
25	VIA	ű	FALESE
26	u	ű	GARI
27	u	ű	GARIGLIANO
28	u	ű	GIALLONARDI
29	u	"	GIORDANO
30	и	ű	GIOVANALE
31	и	ű	GROSSO
32	и	ű	LEOPARDI (fino incrocio V. Verdi)
33	и	и	LOMBARDIA
34	и	и	MARCONI
35	и	и	MARSELLA
36	и	u	MAZZAROPPI
37	и	u	PAGANO
38	и	u	PASCOLI
39	и	u	PETRARCA
40	и	u	PIANO
41	VIA	u	PUCCINI
42	C.SO	и	REPUBBLICA
43	VIA	u	RICCARDO DA S. GERMANO
44	и	и	S. MARCO
45	STRADA STATALE	u	S.S. 630
46	VIA	и	SFERRACAVALLI
47	и	и	TASSO
48	и	u	TORINO
49	и	u	TOSTI
50	и	ш	ТОТІ
51	u	"	TRIBUNALE
52	u	"	VARRONE
53	и	"	VERDI
54	и	"	XX SETTEMBRE
55	и	"	ZAMOSCH

OCCUPAZIONI DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE di cui al CAPO IV del Regolamento

Elenco strade, spazi e aree pubbliche classificate in 1[^] categoria (speciale):

N. ORD	DEFINIZIONE DELLO SPAZIO O AREA PUBBLICA	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE
1	PIAZZA	CENTRO	ABATE REA
2	n	11	DE GASPERI
3	п	11	DE SANCTIS
4	u	"	DIAZ
5	п	11	GARIBALDI
6	11	"	GRAMSCI
7	п	11	LABRIOLA
8	п	"	MARCONI
9	u	"	MORO ALDO
10	u	"	RESTAGNO
11	n	п	S. BENEDETTO
12	"	11	S. GIOVANNI
13	ıı	II .	S. SCOLASTICA
14			XV FEBBRAIO

N. ORD	DEFINIZIONE DELLO SPAZIO O AREA PUBBLICA	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE
1	VIA	CENTRO	ABRUZZI
2	и	11	ADIGE
3	п	"	ALFIERI
4	п	"	ALIGERNO
5	п	11	ARIGNI
6	11	п	ARIOSTO
7	п	n	ARNO

		1	1
8	п	"	BARI
9	п	п	BECCARIA
10	н	п	BELLINI
11	п	"	ВЕМВО
12	п	11	BERLINO
13	п	п	BOCCACCIO
14	п	II .	BOTTICELLI
15	ıı .	"	BUONARROTI
16	п	"	BONGHI
17	TI .	"	BONOMI
18	п	II .	BORSI
19	II	"	BRUNO GIORDANO
20	TI .	"	CAFARI
21	11	11	CAMPANELLA
22	п	п	CAPOCCI
23	п	п	CARDUCCI
24	u	u	CARMINE (DEL)
25	и	п	CASSINESE
26	11	11	CAVOUR
27	11	"	CELLINI
28	u	11	CIMAROSA
29	11	11	CRISTOFORO COLOMBO
30	n	11	CONDOTTI
31	n	"	CONTE
32	н	п	CROCE
33	н	п	D'ANNUNZIO
34	п	"	DANTE
35	n	"	DE BOSIS
36	n	11	DE NICOLA
		1	ı

		1	
37	п	"	DESIDERIO
38	п	II .	DI BIASIO
39	u	"	DONIZETTI
40	u	"	EROI (DEGLI)
41	u	"	FALAISE
42			FALESE
43	п	11	FORO
44	n	11	GARI
45	n	"	EUROPA
46	н	п	GARIGLIANO
47	"	п	GIALLONARDI
48	n	11	GIORDANO ENEA
49	и	u	GIOVENALE
50	п	"	GROSSO
51	n	п	LARGO ASSUNTA
52	u	"	LEONARDO DA VINCI
53	u .	"	LEOPARDI
54	п	11	LOMBARDIA
55	п	"	LOMBROSO
56	"	"	MANTEGNA
56	п	п	MARCONI
57	п	п	MARINI
58	п	п	MARSELLA
59	п	п	MAZZAROPPI
60	"	II .	MAZZINI
61	"	"	MOLISE
62	"	II .	MONDELLO
63	"	II .	ORIANI
64	"	"	ORTI S. FRANCESCO

65	11	"	PAOLO DIACONO
66	"	"	PAGANO (SECONDINO)
67	"	"	PARINI
68	"	"	PASCOLI
69	II	"	PETRARCA
70	п	"	PIANO
71	II	"	P.L. PALESTRINA
72	11	"	PINCHERA
73	и	и	Po'
74	n	"	PONARI
75	11	"	PORTA PALDI
76	"	"	PUCCINI
77	"	"	RAPIDO
78	n	II .	REPUBBLICA (CORSO)
79	n	"	RICCARDO DA S. GERMANO
80	n	"	ROSSINI
81	II	"	S- PASQUALE (INIZIO)
82	п	"	S. ANNA
83	п	"	S. ANTONIO
84	п	"	S. BERTARIO
85	"	"	S. GERMANO
86	п	"	S. GIACOMO
87	II	н	S. LIBERA
88	11	"	S. MARCO
89	u	"	S. MARTINO
90	п	"	S. RESTITUTA
91	u	"	SPAVENTA
92	n	п	TICHY
93	u	"	TASSO

1 1			l I
94	II	"	TELESIO
95	II	"	TERME
96	11	"	TORINO
97	и	u	TORRICELLA
98	11	"	TOSTI
99	II	II .	VAGNI
100	11	"	VARRONE
101	u	"	XX SETTEMBRE
102	п	"	VERDI
103	п	II .	VESPUCCI
104	II	II .	VICO
105	11	11	VIRGILIO
106	II	"	VISOCCHI
107	u	11	VOLTURNO
108	u	11	ZAMOSCH
109	11	II	KARL HAROLD

OCCUPAZIONI DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE di cui al CAPO IV del Regolamento

Elenco strade, spazi e aree pubbliche classificate in 3[^] categoria (plus):

N. ORD	DEFINIZIONE DELLO SPAZIO O AREA PUBBLICA	UBICAZIONE	DENOMINAZIONE
1	PIAZZA	CENTRO	DIAMARE
			DELLA REPUBBLICA (TRATT
2	CORSO	CENTRO	PEDONALE)



ALLEGATO A) DELIBERA C.C. N. 89 DEL 10/10/2024

Continua la Presidente:

Ex Punto numero 22 <u>"INTEGRAZIONE E REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE E CANONE MERCATALE, INTEGRAZIONE STRADE, PIAZZE, AGGIORNAMENTO TERZA CATEGORIA PLUS"</u>. La parola al Sindaco Salera.

Il Sindaco:

La Presidente del Consiglio mi richiama al regolamento applicarlo in maniera corretta. Questo regolamento è quindi l'intervento in qualità di Assessore al bilancio, ma su questo lavoro devo dare merito, è stato fatto molto dal Presidente della Commissione, quindi avrei preferito che lo illustrasse, anche se poi magari interviene come Consigliere. Questa è una semplice integrazione perché, come abbiamo completato l'isola pedonale, abbiamo pensato di distinguere il Canone Unico Patrimoniale in delle fasce diverse a seconda delle zone della città. Quindi abbiamo voluto integrare questo regolamento proprio perché chi si trovasse in una condizione, tra virgolette, privilegiata per il luogo in cui si trova, conferisca al Comune una maggiore tassa per quanto riguarda il canone per chi si trova in condizione migliore, a differenza di altre fasce che si trovano in condizioni meno vantaggiose rispetto all'isola pedonale, al Corso della Repubblica, a Piazza Diamare. Questo l'abbiamo ritenuto opportuno per una questione di equità di trattamento dei cittadini e dei contribuenti. Quindi invito a votare questo regolamento in cui abbiamo introdotto questo importante nuovo principio.

La Presidente:

Grazie Sindaco. La parola alla Consigliera Petrillo.

Consigliera Petrillo:

Grazie e buonasera a tutti. Soltanto una precisazione rispetto a quello che ha detto il Sindaco, che questo regolamento nasce ovviamente da... non ci ho lavorato soltanto io ma tutti quanti i componenti della Commissione Bilancio che hanno ovviamente dato un contributo fattivo alla realizzazione del regolamento. In realtà questo è semplicemente, come ha detto prima il Sindaco, una presa d'atto del fatto che comunque i lavori di rifacimento di Corso della Repubblica sono terminati e quindi abbiamo inserito anche Corso della Repubblica e tutta l'isola pedonale all'interno di tutte le strade che sono state soggette a riqualificazione urbana e che quindi adesso pagheranno una tassa più elevata per quanto riguarda l'occupazione del suolo pubblico. Non è stato fatto soltanto questo regolamento della Commissione Bilancio ma nasce da un lavoro condiviso anche per quanto riguarda il regolamento che andremo ad analizzare nel punto successivo che è il regolamento generale delle entrate tributarie e di recepimento del nuovo statuto del contribuente.

La Presidente:

Grazie Consigliera Petrillo. Una precisazione da parte del Sindaco.

Il Sindaco:

Più che una precisazione, io avevo dimenticato, la Consigliera Petrillo l'ha introdotto, voglio ringraziare tutta la Commissione ed in particolare i componenti della minoranza che hanno partecipato al lavoro che questa Commissione ha fatto sui due regolamenti, anche quello successivo. Credo sia questo il modo migliore per contribuire alla buona gestione dell'Ente attraverso l'impegno dei suggerimenti, degli aggiustamenti che vengono portati dalle minoranze nel lavoro delle Commissioni. Dovrebbe essere sempre così. Purtroppo non lo è stato in passato anche nelle nostre Amministrazioni. Quindi io davvero ringrazio in modo particolare i componenti della minoranza che hanno partecipato a queste Commissioni perché hanno dato un contributo fattivo nello spirito di

[Pagina 55 di 76]



quello che deve essere la collaborazione della minoranza con la maggioranza finalizzato esclusivamente agli interessi collettivi. Quindi questo è stato uno dei primi esempi, da quando io faccio l'amministratore, da quasi 15 anni, uno dei primi esempi importanti dove c'è stata questa collaborazione ed è venuto fuori, secondo me, un buon lavoro nell'adeguamento dei regolamenti. Poi i regolamenti possono essere sempre soggetti a ulteriori variazioni. Qualora arrivassero ulteriori suggerimenti, ulteriori miglioramenti, sempre nell'interesse della collettività, noi siamo disposti ad accettare. Quindi ringrazio ancora tutti i componenti della Commissione.

La Presidente:

Grazie Sindaco. La parola al Consigliere Evangelista.

Consigliere Evangelista:

No, sindaco, io devo essere sincero ed onesto io ho partecipato a una Commissione solo. Poi, ascoltando attentamente in quella Commissione la Dottoressa Tallini e la Dottoressa Ferrucci, mi sono reso conto che in realtà con l'ausilio dell'Assessore Petrillo, non ci sarebbe stato nessun problema nella stesura di questo regolamento, perché la preparazione di entrambe le Dottoresse, la Dirigente e la Dottoressa, è talmente importante che mi ha permesso di non essere presente alle successive Commissioni, in quanto mi fidavo ciecamente della loro attività e della presenza dell'Assessore Tamburrini e dei colleghi dell'opposizione. Però, Sindaco, lei non può... (intervento fuori microfono) questa non era l'Assessore Tamburrini? Ho detto l'Assessore Petrillo, mi perdoni. Sindaco, siamo stanchi e lei, quindi abbiamo lavorato un po'. E allora, non è sempre così, che lei apprezza il lavoro dell'opposizione, perché io mi ricordo la Commissione del mercato, in fretta e furia, era una giornata rovente nel mese di luglio, dove noi chiedemmo delle opposizioni, chiedemmo intanto io, chiesi del tempo maggiore alla Presidente e a lei, Sindaco, perché era presente, di una proroga di quella Commissione, per dare modo a loro di studiare il fatto. Però, siccome c'era tanta fretta di portare avanti questo mercato, e poi i risultati si sono visti, sono sulla bocca di tutti, la vostra bontà, la vostra capacità di questa attività politica, quindi lei deve essere coerente, Sindaco. O siamo sempre degli sciagurati che non si presentano alle Commissioni, che danno gli incarichi ai dirigenti senza avere nessun titolo, oppure ci deve elogiare sempre. Quindi in questo caso ha ragione, ma aveva torto terribilmente nell'altro caso. Quindi grazie per aver lavorato su questo regolamento. La città ne ha bisogno, speriamo che venga applicato, perché stasera la Presidente del Consiglio mi voleva far allontanare dall'Aula con l'ausilio dei Consiglieri di maggioranza però non c'è un Vigile Urbano presente in Aula e quindi, ahimè, non è stato possibile arrestarmi.

La Presidente:

Non è vero, ci sono i Vigili Urbani, ci sono. Ha sbagliato, mi dispiace.

Consigliere Evangelista:

Mi perdoni, le chiedo scusa.

La Presidente:

Chieda scusa, perché sempre questo attacco continuo ai dipendenti.

Consigliere Evangelista:

Agente chiedo scusa, ero convinto che fosse andato via. Quindi dichiaro il mio voto favorevole.

La Presidente:

Grazie Consigliere Evangelista. Allora, la parola al Consigliere Golini Petrarcone.

Consigliere Golini Petrarcone:

lo voto in maniera favorevole perché la ratio, il criterio con cui è stato... la ragione per cui è stato fatto questo lavoro risponde a tutti i criteri di equità perché è giusto che un esercente che usufruisce di una strada appena rifatta e peraltro al centro di Cassino debba pagare un po' di più rispetto ad altre zone che sono un po' più sfavorite.

[Pagina 56 di 76]



Grazie.

La Presidente:

Grazie Consigliere Golini Petrarcone. Primo intervento del Consigliere Sebastianelli.

Consigliere Sebastianelli:

Grazie Presidente. All'inizio della seduta ho chiesto al Sindaco se possiamo immaginare che c'è una necessità, se possiamo immaginare che un regolamento può essere utile più di una nostra critica, più di un nostro supporto in termini di presenza e di voto. lo in questi due regolamenti ho visto l'aspetto politico. Quello amministrativo, la Presidente della Commissione, insieme con i funzionari, ma insieme con i colleghi, hanno ben rappresentato le problematiche, ma soprattutto hanno dato in questa occasione lo spazio e il tempo per verificare i suggerimenti, tutto ciò che poteva essere utile per avere un regolamento. Il regolamento, a mio avviso, deve essere utilizzato per, consentitemi il termine, sanare alcune discrepanze in questa città e l'aver fatto una differenziazione di territorio... credo di ricordare il mio intervento quando parliamo di tariffe TARI, io dissi: "Sindaco, adesso che inizia questo percorso, insieme dobbiamo avere dei regolamenti dove, forse per la prima volta, senza togliere niente agli altri del passato, dobbiamo immaginare che la città è una e ha all'interno le sue fragilità perché il Corso della Repubblica ha degli interessi" e le feci l'esempio del bar che è chiuso a Colle Cedro, quando parlavo di tassa per i rifiuti. Questo regolamento, a mio avviso, deve servire ai tributi, ma attraverso i tributi deve servire alla Polizia Municipale, deve servire al commercio perché non è l'applicazione dell'imposta fine a sé stessa. Lì, in quei due regolamenti, ci sono le entrate del nostro Comune, quelle che possiamo gestire noi, perché quello che arriva dal gettito IRPEF, dall'addizionale comunale, quelle le gestiamo con le nostre dichiarazioni dei redditi, se siamo residenti nel Comune di Cassino e se abbiamo anche la fortuna di avere un reddito per cui compartecipare alle entrate del Comune. Quindi è fondamentale, cioè mi sia consentito questo passaggio non tecnico perché quello tecnico è stato fatto. Al Presidente della Commissione un consiglio non richiesto, quindi sicuramente non ne terrà conto, come ha fatto per questi due regolamenti, faccia per le altre Commissioni al Bilancio e al Commercio, ci dia la possibilità di dare quel poco di buono che abbiamo, ci faccia partecipare, non alle 12 per le 16, non lo faccia, perché ne va di mezzo la nostra dignità di Consigliere Comunale. Lei ha avuto Assessore, il Consigliere Evangelista, già Assessore Evangelista, che giustamente si rivolgeva a lei come Assessore, qualcheduno ritiene che il titolo rimane sempre, quindi sarei Assessore pure io, perché ho avuto l'onore di farlo pure io, l'ho fatto pure lei, l'ho fatto il Consigliere Evangelista e tutti quelli che si sono avvicendati e si avvicenderanno nella storia del nostro Comune. Quindi, ecco, può essere così, perché capiterà, capiterà il giorno in cui lei deve fare una Commissione mezz'ora prima, glielo assicuro perché l'esperienza mi fa dire questo, e quel giorno lei, con una telefonata, ci avrà a disposizione. Però qua le cose ordinarie le facciamo insieme, così come il regolamento vuole. Poi, quando avrà bisogno di essere aiutata perché c'è una scadenza importante e non c'è il tempo, noi siamo a disposizione, quelli che appartengono alle Commissioni e anche noi come Capigruppo, per sostenere, per non eccepire la tempistica del regolamento. Ci saranno elementi che possono essere come il bilancio, tante sfaccettature che nei 5 anni troveremo. Questo è un consiglio che mi permetto di dare a lei. Avesse ascoltato il mio consiglio al primo Consiglio Comunale avremmo un mercato senza troppi problemi, senza troppi problemi perché è una sconfitta per noi, non per lei, mi creda, non è per lei. Perché quando una città, un commerciante, stiamo parlando di persone che non hanno grosse disponibilità, non è che qui siamo di fronte, come diceva il Sindaco e io, a quelle persone che possono aspettare 5 anni per prendere tutte le somme, qui sono persone che vivono di quelle attività il sabato e il mercato di Cassino, mi consenta e mi consentano i Consiglieri Comunali, è un l'elemento che permette a tante persone di avere quella cosa in più per soddisfare le esigenze familiari ed economiche. Io l'ho scritto in un comunicato stampa, glielo voglio dire anche in Consiglio Comunale perché questo è il luogo giusto per chiedere il nostro desiderato, ammettere di un errore, di una scelta sbagliata, le farà onore. Noi saremo insieme a lei a sostenere un'eventuale modifica. Il voto lo sbaglio, ma la parola non la ritiro, quindi su questo può stare tranquilla. Perché credo che adesso c'è bisogno di rivedere, di dare una mano a tutti, perché quando un commerciante, quando una piccola attività deve ricorrere al TAR abbiamo perso, abbiamo perso tutti quanti. Ascoltatemi, noi siamo su questa posizione, possiamo essere di aiuto e su questo non faremo la demagogia politica, faremo quello che un amministratore deve

[Pagina 57 di 76]



fare quando si sbaglia, quando una scelta non funziona. Dobbiamo trovare il coraggio di fare un'altra scelta, di migliorare quella scelta. Noi siamo amministratori, nel migliorare troviamo la nostra forza, non nel perseguire quell'obiettivo che in qualche modo ci sta sfuggendo. Magari è partita in un certo modo, i risultati non ci sono. Il Consiglio Comunale è aperto, la città ci ascolta e sicuramente faremo una cosa buona e giusta. Facciamolo insieme, però. Le difficoltà della città facciamole insieme. C'è una maggioranza e noi non c'entriamo cioè, noi rimaniamo al nostro posto, lo voglio ripetere fino alla noia, però la città è nostra, i nostri cittadini vogliono passeggiare per il mercato perché è una tradizione, vogliono la tranquillità, vogliono tutto ciò che in questi anni ha caratterizzato la nostra città. Piaccia o non piaccia, ma è la storia della città di Cassino, il mercato è la storia e noi insieme la dobbiamo difendere, da tutte le parti la dobbiamo difendere, non è una questione di minoranza, è una questione di città. Lei, come me, vive in questa città, insieme. Quindi sappiamo che cosa significa e avete anche avuto il consenso e la gratificazione degli elettori, che è la cosa che ci rende orgogliosi, la partecipazione attraverso il voto, la simpatia della città che possiamo riscuotere. Tornare indietro è una vittoria, non è una sconfitta.

La Presidente:

Grazie Consigliere Sebastianelli. Ha chiesto di intervenire la Consigliera Petrillo.

Consigliera Petrillo:

Grazie Presidente. Ringrazio Sebastianelli per i consigli non richiesti sempre utili. Siamo usciti fuori tema perché siamo tornati nuovamente sul discorso del mercato. Per quanto riguarda la mia disponibilità però ad ascoltare tutti i componenti della Commissione ovviamente anche quelli che fanno parte della minoranza all'interno delle Commissioni Bilancio c'è la mia più ampia disponibilità e penso di averlo dimostrato sempre. Credo che il risultato raggiunto per quanto riguarda questi due regolamenti che trova l'accordo diciamo della maggioranza, mi sembra di capire, ne è la prova. Per quanto riguarda invece le tempistiche, le tempistiche con cui vengono convocate le Commissioni non le decido io ma c'è una norma che comunque io ho rispettato e la convocazione della Commissione, che è la prima Commissione che ho convocato, ha rispettato la norma. Quindi credo che non si possa criticare questa cosa. Mentre per quanto riguarda il mercato è un suo punto di vista rispettabilissimo, io credo invece che fare un passo indietro in questo momento significhi comunque in qualche modo negare che invece per quanto riguarda il mercato la sicurezza è migliorata perché è stato fatto un piano di sicurezza adeguato, a norma, in quanto il precedente era obsoleto. C'è un miglioramento in termini di viabilità, per quanto riguarda l'abbigliamento c'è una grande soddisfazione non soltanto da parte dei commercianti che sono all'interno del mercato ma anche da parte degli avventori e dei residenti. Certo è che questa Amministrazione non starà ferma a guardare passivamente che cosa succede. È innegabile che dopo un primo momento di disagio legato al trasferimento presso la zona di San Giovanni già si vedono dei miglioramenti. È aumentato il numero di presenze che frequentano la zona di San Giovanni e comunque intendiamo sicuramente apportare delle migliorie il sabato mattina attraverso degli interventi.

La Presidente:

Grazie Consigliera Petrillo. La parola al Consigliere Incagnoli.

Consigliere Incagnoli:

Sul regolamento, vabbè, non entro nel merito, ho apprezzato quello che ha detto il Sindaco, sicuramente sull'aspetto della collaborazione delle Commissioni. Purtroppo in un'altra non abbiamo avuto l'opportunità di farlo, ma magari del punto successivo e quindi entro nel merito dopo. Volevamo farlo ma non è stato possibile. Quindi un po' di invidia per i colleghi che sono in questa Commissione dove hanno potuto portare il loro contributo. Nell'altra, ahimè, avevamo anche lavorato ma siamo stati stoppati a tal riguardo. Per quanto riguarda il mercato c'è sta la parolina il canone mercatale quindi un po' fuori però...



La Presidente:

Però non usciamo dal...

Consigliere Incagnoli:

Però non interrompa Presidente. La collega Petrillo diceva al collega Sebastianelli che quella è una sua posizione e anche una mia posizione e io ritengo sia stato noto con...

La Presidente:

Non stiamo facendo la valutazione delle posizioni sul mercato in questo momento, lo so, però sono stata velatamente richiamata...

Consigliere Incagnoli:

Vabbè, faccio veloce. Non siamo usciti fuori perché comunque è un tema che tocca, il discorso tariffa tocca.

La Presidente:

Non tocca...

Conigliere Incagnoli:

Però in questi secondi, caro Presidente, io avrei già espresso sicuramente la questione.

La Presidente:

Ho capito ma non sta rispettando il regolamento, quello stiamo dicendo. Ho capito quello che dice lei ma se ha da fare un intervento su questo argomento, lei ha la piena libertà di farlo, ma su questo argomento.

Consigliere Incagnoli:

Okay, allora adesso io farò il suo controllore. Per tutte le cose che uno non interviene, scusi eh... sto parlando, stiamo gigionando parlando del nulla, avrei detto una cosa in un attimo, va bene. Comunque la posizione è chiara e su quella chiediamo di intervenire. Sabato ci saranno delle sorprese e quindi ci aspettiamo le sorprese perché hai detto che sabato ci saranno delle sorprese... (intervento fuori microfono) "Sabato interverremo" hai detto. Ah, ho capito male.

La Presidente:

Ha rispettato quello che le avevo detto? Non mi sembra. Non ci sono altri interventi quindi possiamo passare alla votazione.

18 voti favorevoli, 0 contrari, 3 astenuti. Regolamento approvato.

Adesso votiamo per l'immediata eseguibilità.

21 voti favorevoli, è immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASSINO

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 9 del 13 settembre 2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese di settembre, alle ore 11:00, si è riunito in modalità telematica questo Collegio dei revisori, composto da Carmelo INTRISANO (Presidente), Antonella GOBBO (Componente) e Luigi D'AGUANNO (Componente), per esprimere il parere in merito alla proposta di deliberazione di C.C. n. 2024/138, con oggetto "Integrazioni al regolamento per la disciplina del canone unico patrimoniale e canone mercatale - integrazione strade/piazze aggiornamento 3 cat. plus".

VISTO l'articolo 52, comma 1, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, recante "Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni" e quindi la facoltà di disciplinare le entrate di propria competenza, con apposito regolamento, nei limiti imposti dalla norma richiamata;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato con Deliberazione C.C. n. 41 del 30/04/2021, modificato/integrato con Deliberazione C.C. n. 116 del 20/07/2021, con Deliberazione C.C. n. 39 del 10/05/2023 e con Deliberazione C.C. n. 118 del 29/12/2023

VISTA la delibera di G.C. n. 80 de 28/02/2023 con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato atto di indirizzo per l'aggiornamento, ai fini dell'applicazione del C.U.P e Canone Mercatale, del sistema di classificazione delle strade, così da tener conto nella determinazione delle tariffe da occupazione del differenziale del potenziale sviluppo in termini economici e produttivi delle attività ubicate in aree oggetto di riconversione e valorizzazione urbana in cui ricade l'occupazione, demandando alla Commissione bilancio la determinazione dei criteri e di proposta per la modifica del citato regolamento con il supporto dell'area finanziaria - servizio tributi;

VISTO il verbale del 13/04/2023 della III Commissione Bilancio congiuntamente alla VI Commissione Affari Istituzionali e Rapporti Internazionali, con il quale è stato approvato il punto n. 2 dell'o.d.g.: "Individuazione strade da inserire in 3^cat. CUP per le aree oggetto di riqualificazione urbana" in relazione al quale la Commissione ha deciso di includere nella 3^ Cat. PLUS tutte le aree che sono e saranno pedonalizzate e riqualificate rientranti nel territorio comunale;

PRESO ATTO che il tratto pedonale riqualificato in Corso della Repubblica è idoneo ad essere inserito nella 3[^] cat. PLUS, in quanto avente i requisiti fissati dalla III Commissione Bilancio congiuntamente alla VI Commissione Affari Istituzionali e Rapporti Internazionali, poiché area riqualificata ed interclusa al traffico.

PRESO ATTO, quindi, della necessità di inserire il citato tratto nell'elenco di cui all'allegato 1 relativo alle occupazioni di spazi ed aree pubbliche;

CONSIDERATI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza amministrativa nonché alla regolarità contabile della proposta,

il Collegio dei Revisori

ESPRIME

per quanto di propria competenza, parere favorevole, alla proposta di deliberazione di C.C. n. 2024/139, con oggetto "Integrazioni al regolamento per la disciplina del canone unico patrimoniale e canone mercatale - integrazione strade/piazze aggiornamento 3 cat. plus".

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

prof. dott. Carmelo INTRISANO, Presidente

dott.ssa Antonella GOBBO, Componente

dott. Luigi D'AGUANNO, Componente

VERBAGE IME COMPLISIONE BIZANDO Conjuntomente con Cottissique VI AFFAR: With 2 octob. a Ropporti Internazionali - Scarizio Ammu. vo le pole - Blizio locale - Viedilato: Treffico-Bucheff premo 13 04/2023 elle h 11,30 ni nimiseau le 2 COMMISSIONI repolarmente como cote con noto pot nº 21022 del 06/04/2023 Madifieh/intepressous el Replamento CUP; Individuazione made de inseria in 3 Cotigone CUP- accupazione mullo publico, Conou Mercatale - destermine some tariffe. holividuo 2004 yoz: pedertermineto pu l'occupa 2004 oti suolo pubblic de exequen mille erre republificat; Modifich (wteprozoni ol' Repolamento TARi; Vone ed wantuch. Nitalhous presents: l'Asterion Petrelle, il Franzonous d'une liteccom Comploin: EDino TERRANOVA = President IN = extensisions FAUSTO SAVERA = obligate de RANAVOI G (IPE da MMISI) Fromtino Germano = Collyoneut IT corem. UHBADO Alexandre = Compounte IIP= come VACEA Cabrelle 2 Cayqueofe Febro Vizzacchero = Deligoto obel Rusol. VICIMA fARAMORA RENATO DE SANCTIS 2 in publice de Calopanyo FARDELLI LUCA = Confidence TI Constissione BRUNO GALASSO = Componente ITE constissione Partecipo egu puisson vendelizzanti il Tim zoneno del Ser. Trobuto Careli Al Fundamento dato am relienato quento discusso mella sedute pecediate illustra i punti all' and p Col riferimento al punto 2), Individuazione stred de inserin in 32 cetto Cup le one oppetto di reprolificazione associas urbana la compissione chaste sti inchester mello 3 to try Plus tout le one che sous ich sprauso pedoudizzak e républificati mentranti me territorio comunde. Per il pruto 4 la Commissione remois col estre reducte l'individue 2000 dei custaci for I othibusou della superficie occupabile able attrità commerciale mille modette ere personelisset i njuli frat, rendendes

necessaro l'appir proson di paren perentin de part del comendo di Vigili e dell'Area trance. Purho 3 Canon Mercatal. La Commission decisale di paratire la parte di jett ho nelle diterminazion delle tariffe del canon Miscotal. Official 1 (Roshifieth Integrezioni of hydromet CUP) « Punto S (Madispeli l'intepezzous al Repolemento TAR) Augus illustrati del Funsionero Cetale e la Commission eppore le modifieh/intéprezion effortet-La molute termine alle h13,10.



Comune di Cassino

Proposta nr. 2063 Del 23/07/2024 -Num. settoriale 645

Determinazione nr. 2037 del 29/07/2024 AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CORSO DELLA REPUBBLICA. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 451 del 06.12.2022 di approvazione del progetto di livello di fattibilità tecnica ed economica "Lavori di riqualificazione Corso della Repubblica" redatto dall'Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica, e dall'Arch. Domenico Zippo, con la collaborazione del Geom. Ivan Feroce, dipendenti del Servizio LL.PP., dell'importo complessivo di € 1.300.000,00;
- la Determina Dirigenziale n. 2757 del 23.12.2022 di approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione Corso della Repubblica" redatto dall'Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica, e dall'Arch. Domenico Zippo con la collaborazione del Geom. Ivan Feroce, dipendenti dell'Area Tecnica, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui € 850.968,89 per lavori a misura comprensivi di € 14.440,86 per oneri della sicurezza ed € 449.031,11 per somme a disposizione dell'Ente;
- la Determina Dirigenziale n. 2768 del 27.12.2022 di autorizzazione a contrarre l'appalto per l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo all'articolo 36 comma 2 lettera cbis) del D.lgs. 50/2016, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- La Determina Dirigenziale n. n. 157 del 21.01.2023 di, tra l'altro, aggiudicazione definitiva dei lavori alla società Calcestruzzi Valcomino srl, con sede in Villa Latina (FR) in Località Bianchi 10, che ha offerto il ribasso unico del 23,458% che determina l'importo netto dei lavori a misura di € 636.064,84 comprensivo di € 14.440,86 per oneri di sicurezza oltre IVA 10%;
- La Determina Dirigenziale n. 729 del 24.03.2023 di affidamento della prestazione di assistenza archeologica agli scavi;
- La Determina Dirigenziale n. 739 del 27.03.2023 di nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase esecuzione;
- La Determina Dirigenziale n. 795 del 03.04.2023 di costituzione dell'ufficio progettazione e direzione lavori;

VISTO il contratto d'appalto numero repertorio 742 del 16.03.2023, registrato a Cassino il 17.03.2023 alla Serie 1T numero 698, dell'importo di \in 636.064,84 oltre IVA;;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 968 del 21.04.2023 di liquidazione dell'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 207 del Decreto Legge "Rilancio" n. 34/2020, dell'importo di \in 127.212,97 oltre IVA e garantito dalla

polizza n. n. 2023/50/2665930 in data 18.04.2023 e validità di un anno rilasciata dalla Reale Mutua di Assicurazione spa;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in data 28.03.2023 senza riserve di legge, con termine per l'ultimazione, fissato al 27.03.2024;

VISTO:

- la Determina Dirigenziale n. 2204 del 13.10.2023 di approvazione del SAL n.1 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 1;
- la Determina Dirigenziale n. 745 del 06.03.2024 di approvazione del SAL n.2 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 2;
- la Determina Dirigenziale n. 1053 del 10.04.2024 di approvazione del SAL n.3 e liquidazione Certificato di Pagamento n. 3;

VISTO la Determina Dirigenziale n. 615 del 22.02.2024 di approvazione della perizia di variante tecnica dell'importo netto di \in 764.121,37 comprensivo di \in 17.232,73 per oneri della sicurezza;

VISTO l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 20.02.2024;

DATO ATTO che l'intervento progettuale ha previsto l'acquisto diretto da parte dell'Amministrazione della fornitura della pavimentazione "grestone 50 millimetri" nel formato $60 \times 60 \times 5$ cm e $60 \times 60 \times 3$ di rivestimento della piazza, degli arredi stradali e degli impianti di pubblica illuminazione;

VISTO:

- la Determina Dirigenziale n. 1181 del 17.05.2024 di affidamento alla società Saxa Gres Società Spa, con sede in Anagni (FR) in Via Osteria della Fontana 69 A-B-C, della fornitura della pavimentazione del tipo grestone 50 e 30 millimitri" nel formato 60x60x5 cm e 60x60x3;
- la Determina Dirigenziale n. 1026 del 13.05.2022 di affidamento all'Azienda Agricola Vivaio Aumenta Antonio, con sede in Pontina (LT) in Via Appia km 88, della fornitura di n.20 piante tipo quecus ilex (Leccio) con circonferenza di 45-50 cm;
- la Determina Dirigenziale n. 2129 del 02.10.2023 di affidamento all'Azienda Agricola Vivaio Aumenta Antonio, con sede in Pontinia (LT) in Via Appia km 88, della fornitura di n. 55 piante tipo quercius ilex (Leccio) con circonferenza di 30-40 cm;
- la Determina Dirigenziale n. 1183 del 17.05.2023 di affidamento alla Società Lavorazioni Artistiche srl, con sede in Atina (FR) Via della Cartiera snc, della fornitura di n. 12 e n. 20 dissuasori in massello di marmo tipo "Breccia Paradiso", lucidate e tagliate compreso il trasporto;
- la Determina Dirigenziale n. 1484 del 26.06.2023 di affidamento alla Società F.I.M. srl, con sede in Villa Santa Lucia (FR) Via Ponte a Cavallo 43/G, della fornitura di n. 43 griglie porta alberi;
- la Determina Dirigenziale n. 1182 del 17.05.2023 di affidamento alla Società Cariboni Group Spa, con sede in Rovereto (TN) Via Giovanni a Prato 22, della fornitura di n. 27 corpi illuminanti comprensivo di palo;
- la Determina Dirigenziale n. 1331 del 05.06.2023 di affidamento alla Società I.E.E.G. srl, con sede legale in Ausonia (FR) in Via Roma 19, della fornitura di n. 8 dissuasori, di cui 4 automatici e n. 4 fissi e due semafori;
- la Determina Dirigenziale n. 2001 del 03.10.2022 di affidamento alla società Lavorazioni Artistiche srl, con sede in Atina (FR) Via della Cartiera snc, dell'esecuzione delle forature delle mattonelle per l'installazione dei punti luce;
- la Determina Dirigenziale n. 1591 del 11.07.2023 di affidamento alla Società Gsm Impianti srl, con sede legale in Guidonia Montecelio (RM), dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del quadro elettrico e delle linee di distribuzione per tutte le utenze da installare su corso della Repubblica, tratto da Via Marconi a Via Secondino Pagano, (dissuasori, punti luce, panchine e colonnine elettriche), posa in opera dei punti luce acquistati direttamente dall'amministrazione;

RILEVATO che la Direzione dei Lavori ha trasmesso:

- Il certificato di ultimazione dei lavori, dal quale risulta che gli stessi sono terminati in data 14.03.2024, entro il tempo utile contrattuale;
- Lo stato finale dei lavori a tutto il 14.03.2024;
- Il certificato di regolare esecuzione dei lavori;

VISTO lo stato finale dei lavori a tutto il 14.03.2024, emesso e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Domenico Zippo, dal direttore operativo Geom. Ivan Feroce, dalla società Calcestruzzi Valcomino srl e dal Responsabile Unico del Progetto dott. Ing. Mario Lastoria in data 0205.2024 dell'importo complessivo di \in 761.832,42 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 23,458% offerto dall'impresa, dal quale risulta che, detratti i certificati di pagamento liquidati e l'anticipazione, resta il credito residuo dell'impresa di \in 16.289,87 oltre IVA;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Domenico Zippo, dal direttore operativo, Geom. Ivan Feroce, dalla società Calcestruzzi Valcomino srl e dal Responsabile Unico del Progetto, dott. Ing. Mario Lastoria, in data 19.07.2024, di certificazione della regolarità dei lavori;

VISTO l'avviso ai creditori, ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/10 e s.m.i., prot. n. 22723 del 09.04.2024, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cassino dal 09.04.2024;

ACCERTATO la regolarità contributiva con il DURC on line numero protocollo INAIL 44021103 con scadenza il 04.10.2024;

RILEVATO che il codice CUP dell'intervento è I39D22000240006 ed il codice CIG è 95704465E1;

RITENUTO dover approvare il certificato di regolare esecuzione e lo stato finale dei lavori;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 23/2021 del 29.12.2021 di conferma, tra l'altro, dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO il D.lqs. n. 50/2016 e s.m.i. e D.lqs. n. 36/2023;

VISTO gli art. 107, 109, e 110 del D.lgs. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1. APPROVARE lo stato finale dei lavori a tutto il 14.03.2024, emesso e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Domenico Zippo, dal direttore operativo Geom. Ivan Feroce, dalla società Calcestruzzi Valcomino srl e dal Responsabile Unico del Progetto dott. Ing. Mario Lastoria in data 20.10.2022 dell'importo complessivo di € € 761.832,42 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 23,458% offerto dall'impresa, dal quale risulta che, detratti i certificati di pagamento liquidati, resta il credito residuo dell'impresa di € 16.289,87 oltre IVA;;
- 2. APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Dott. Arch. Domenico Zippo, dal direttore operativo, Geom. Ivan Feroce, dalla società Calcestruzzi Valcomino srl e dal Responsabile

- Unico del Progetto dott. Ing. Mario Lastoria in data 19.07.2024, di certificazione della regolarità dei lavori;
- 3. **STABILIRE** che la liquidazione del credito, di cui allo stato finale dei lavori, alla società Calcestruzzi Valcomino srl pari ad € 16.289,87 oltre € 1.628,99 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 17.918,86 avverrà con successivo provvedimento dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- 4. **SVINCOLARE** la polizza n. 2023/50/2665930 in data 18.04.2023 e validità di un anno rilasciata dalla Reale Mutua di Assicurazione spa a garanzia per l'anticipazione con somma garantita pari ad € 133.574,00;
- 5. SVINCOLARE le polizze:
 - n. 2023/06/2114606 del 22.02.2023 rilasciata da Reale Mutua Assicurazioni;
 - n. 408094468 del 08.03.2022 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazione AXA Assicurazioni;
- 6. DARE ATTO che l'intervento progettuale è finanziato per € 1.100.000,00 con fondi concessi dalla Regione Lazio e per € 400.000,00 con fondi di Bilancio Comunale;
- 7. DARE ATTO che la spesa complessiva per lo stato finale dei lavori è impegnata al FPV, capitolo 248674 e impegno 2024/847 sub 1;
- 8. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- 9. DARE ATTO che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;
- 10. RISERVARSI ogni successivo, eventuale, provvedimento, in relazione ad intervenute esigenze, al fine di concorrere alla risoluzione della proposta progettuale.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Mario Lastoria



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Determinazione AREA TECNICA nr.645 del 29/07/2024

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2024 Impegno: 2024 847/0 **Data:** 27/03/2024 Importo: 187.979,90

ESERCIZIO: 2024 Subimpegno di spesa: 2024 847/1 **Data:** 27/03/2024 **Importo:** 137.855,82

Oggetto: lavori di perizia di variante tecnica, con incremento dell'importo contrattuale, per gli assestamenti delle quantità di categorie di

lavoro eseguite e/o dei nuovi prezzi, necessari per la funzionalità dell'intervento e ricadenti nella fattispecie del

Capitolo:2024248674CONTRIBUTO REGIONALE RIFACIMENTO TRATTO CORSO DELLA REPUBBLICA CUP
139D22000240006 ENTRATA 41213

Piano dei conti f.: 2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali

Atto Amministrativo: CONSIGLIO COMUNALE NR. 45 DEL 10/05/2023

Beneficiario: 0026306 - CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL

CASSINO li, 26/07/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2024 / 2063

Settore Proponente: AREA TECNICA

Ufficio Proponente: Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CORSO DELLA REPUBBLICA. APPROVAZIONE STATO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Nr. adozione settore: **645** Nr. adozione generale: **2037**

Data adozione: 29/07/2024

- \/	icto.	Tec	nico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 23/07/2024 II Responsabile di Settore

Ing. Mario Lastoria

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 30/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Tallini

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005



SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 2037 del 29/07/2024

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CORSO DELLA REPUBBLICA. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 30/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Pasquale LOFFREDO