

## Comune DI CASSINO

AREA TECNICA - Servizio LL.PP.

STADIO COMUNALE GINO SALVETI. LAVORI DI MANUTENZIONE,

ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA.

Convenzione professionale di incarico

Aggiornamento decennale del certificato di collaudo statico e

Scia ai fini della sicurezza antincendio

Corrispettivo economico: € 23.750,00 al netto degli oneri di

legge

Misura PNRR M5C2I2.1 - CUP I37H21001950001 CIG A04ACFEAD9



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

L'anno 2024 il giorno venticinque (25) del mese di gennaio in

Cassino (FR) e tra:

- Il Dott. Ing. Mario Lastoria, nato in Napoli il 11.12.1972 e  
domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Cassino  
(FR) Piazza A. de Gasperi, il quale interviene al presente  
atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente  
dell'Area Tecnica del Comune di Cassino (partita IVA  
00136230604)

E

- il Dott. Ing. Fabio Torrice nato a Cassino (FR) il 03.05.1969  
e residente a Cassino (FR) in Via Satn'Angelo n.46, iscritto  
all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n.  
936, Codice Fiscale TRRFBA69E03C034V, P.Iva 02013100603, di



seguito il "Professionista";

#### P R E M E S S O

- Che la Determina Dirigenziale n. 1585 del 02.08.2022 è stato, tra l'altro, aggiudicato definitivamente il servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva, esecutiva, il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e lo studio geologico dell'intervento "Stadio Comunale Gino Salveti. Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza" alla società d'ingegneria Andromeda Ingegneria e Architettura srl, con sede a Zungoli (Avellino) in Via Porta Sant'Anna 14;
- Che con Determina Dirigenziale n. 290 del 01.02.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Stadio Comunale Gino Salveti. Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza", redatto dalla società d'ingegneria Andromeda Ingegneria e Architettura srl dell'importo complessivo di € 780.000,00 di cui € 624.093,63 per lavori comprensivi di € 13.687,31 per oneri della sicurezza ed € 155.906,37 per somme a disposizione dell'Ente;
- Che con Determina Dirigenziale n. 1265 del 27.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo "Stadio Comunale Gino Salveti. Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza" redatto dalla società d'ingegneria Andromeda Ingegneria e Architettura srl, dell'importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 503.136,71 per lavori comprensivi di



13.687,31 per oneri della sicurezza ed € 146.863,29 per somme a disposizione dell'Ente;

- che con Determina Dirigenziale n. 1269 del 29.05.2023 di autorizzazione a contrarre l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2020, n.76 convertito con Legge del 11.09.2020, n.120, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;
- Che con Determina Dirigenziale n. 1386 del 13.06.2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori "Stadio Comunale Gino Salvetti. Lavori di manutenzione, adeguamento e messa in sicurezza" alla società 3M Costruzioni srl, con sede a Fondi (LT) in Corso Italia 26, per un importo di aggiudicazione dei lavori a misura di € 350.036,94 comprensivi di € 13.687,31 per oneri della sicurezza oltre € 35.003,69 per IVA 10% e, quindi, per complessivi € 385.040,63;
- Che il contratto d'appalto è stato stipulato in data 26.07.2023, rep. 758, con estremi di registrazione serie 1T e numero 1925 del 27.07.2023, con società la 3M Costruzioni srl dell'importo di € 350.036,94 oltre IVA;
- Che con Determina Dirigenziale n. 2206 del 13.10.2023 è stato costituito l'ufficio di progettazione per l'intervento in oggetto;
- che con determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 250 del 22.01.2024 è stato:



*[Handwritten signature]*

1. Approvato l'offerta economica del Dott. Ing. Fabio Torrice, con studio in Cassino (FR) via S. Angelo 46 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone con il numero 936, in atti al prot. n.74351 del 27.12.2023 e n.74352 del 27.12.2023, di disponibilità ad assumere l'incarico professionale per l'aggiornamento decennale del certificato di collaudo statico e la presentazione al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Frosinone della Segnalazione Certifica di Inizio Attività (S.C.I.A.) per l'impianto sportivo "Gino Salvetti", per l'importo complessivo di € 23.750,00 oltre oneri di legge, ritenuta congrua e vantaggiosa per l'amministrazione dal Dott. Ing. Mario Lastoria Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino;

2. Affidato al Dott. Ing. Fabio Torrice, l'incarico per la per l'aggiornamento decennale del certificato di collaudo statico e la presentazione al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Frosinone della Segnalazione Certifica di Inizio Attività (S.C.I.A.) per l'impianto sportivo "Gino Salvetti", per l'importo offerto di € 23.750,00 oltre € 950,00 per oneri previdenziali INARCASSA 4%, € 5.434,00 per IVA al 22% e, quindi, per complessivi € 30.134,00;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO**

Il Comune di Cassino affida al Professionista l'incarico



*[Handwritten signature over the stamp]*

professionale per l'aggiornamento decennale del certificato di collaudo statico e la presentazione al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Frosinone della Segnalazione Certifica di Inizio Attività (S.C.I.A.) del centro sportivo "Gino Salveti", che comprende le seguenti attività, ai sensi del DPR 151/2011 e s.m.i.:

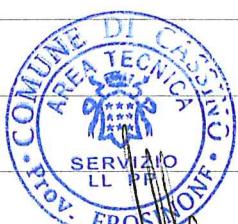
1. Attività principale N. 65.2.C: Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 200 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq.

2. Attività secondaria 74.1.A: Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW (fino a 350 kW).

#### ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Nell'ambito dell'incarico il Professionista dovrà fornire la prestazione professionale inerente l'aggiornamento decennale del certificato di collaudo statico e la presentazione al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Frosinone della Segnalazione Certifica di Inizio Attività (S.C.I.A.) del centro sportivo "Gino Salveti".

L'aggiornamento decennale del certificato di collaudo statico, consiste nella stima dell'indice di vulnerabilità sismica e la valutazione della sicurezza ai sensi del paragrafo 8.3. del DM 17.01.2018, articolato secondo le seguenti fasi:



- Indagine conoscitiva - Rilievo;
- Analisi storico-critica;
- Caratterizzazione meccanica dei materiali con assistenza alle indagini di laboratorio in situ;
- Definizione dei livelli di conoscenza e dei conseguenti fattori di confidenza;
- Analisi strutturale e determinazione della vulnerabilità del sistema strutturale esistente;
- Proposta di eventuali interventi di adeguamento e valutazione del rapporto costi/benefici ottimale
- Rilascio degli eventuali certificati di idoneità statica relativi alle Tribune in cemento armato, Edificio spogliatoi, Copertura
- tribuna centrale, Tribuna ospiti e servizi igienici a seguito delle verifiche condotte.

L'attività dovrà essere redatto in conformità delle leggi nazionali e della Regione Lazio.

#### ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

Il professionista dovrà eseguire quanto previsto dalle norme e risponderà della propria attività direttamente al Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, RUP dell'intervento per tali funzioni. Il tecnico incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire.

Per il corretto svolgimento del lavoro, il Professionista



incaricato potrà inoltre avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso dell'onorario definitivo identificato dal presente disciplinare. Il professionista incaricato si impegna a condurre l'incarico affidato conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore. Il professionista si impegna a svolgere personalmente sopralluoghi e rilievi in cantiere.

In ordine allo svolgimento dell'incarico dovrà essere effettuato in conformità alle normative tecniche di dettaglio, nazionali e regionali.

#### **ART. 4 - TEMPI**

I tempi di espletamento dell'incarico sono stabiliti come di seguito:

- Aggiornamento decennale del certificato di collaudo statico entro 30 gg dalla consegna al professionista delle prove di laboratorio;
- Presentazione al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Frosinone della Segnalazione Certifica di Inizio Attività (S.C.I.A.) entro 30 gg dal certificato di ultimazione dei lavori;

#### **ART. 5. - RITARDI E PENALI**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dalla convenzione ai sensi



del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Qualora la presentazione dei documenti al Comando VVF di Frosinone venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del professionista, è applicata, previa diffida, una penale pari a 1/1000 dell'onorario per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

Nel caso in cui tale ritardo ecceda comunque i 30 (trenta) giorni, l'Amministrazione committente, previa messa in mora, decorsi inutilmente ulteriori 30 (trenta) giorni dalla stessa, si ritiene libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno della convenzione nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- ritardo nella consegna della documentazione, oggetto di incarico, superiore a 60 gg, rispetto al termine ultimo di cui all'art. 4;
- per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione della convenzione, verranno esclusivamente



corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

La rescissione contrattuale operata per inadempienza del professionista comporta lo scioglimento della convenzione.

Il Comune di Cassino si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

#### **ART. 6 - COMPENSI**

Il compenso ammonta a € 23.750,00 compreso spese e vacazioni per onorari, ed € 950,00 per Cassa Previdenza (4%), € 5.434,00 per IVA al 22%, per complessivi € 30.134,00, esclusi diritti di segreteria.

Eventuali varianti delle prestazioni dovranno essere concordate ed affidate con apposito atto dirigenziale.

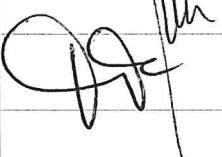
#### **ART. 7 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI**

Sono previste le liquidazione in acconti.

Primo acconto - La liquidazione della prestazione professionale avverrà in acconto successivamente all'approvazione, dell'aggiornamento decennale del certificato di collaudo statico e comunque, a presentazione della regolare fattura vistata per regolarità dal Dirigente e riscontro della regolarità contributiva.

Saldo - La liquidazione della prestazione professionale avverrà a saldo, successivamente all'approvazione da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Frosinone della Segnalazione



A handwritten signature is written over the stamp.

Certifica di Inizio Attività (S.C.I.A.), e comunque, a presentazione della regolare fattura vistata per regolarità dal Dirigente e riscontro della regolarità contributiva. Il Pagamento avverrà entro 60 gg dalla data di prpresentazione della fattura.

#### **ART. 8 - PRESENTAZIONE FATTURE**

I compensi saranno liquidati e pagati su presentazione di fatture in formato digitale emesse dal Professionista incaricato (codice univoco fatturazione 33AE65). La misura del PNRR è M5C2I2.1 ed il codice CUP dell'intervento è I37H21001950001 e il codice CIG dell'affidamento è A04ACFEAD9

#### **ART. 9 - COPERTURE ASSICURATIVE**

Per tale prestazione professionale è necessaria la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

#### **ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

#### **ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

E' esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione della presente convenzione, ove non vengano definite in via transattivi, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cassino.

In pendenza del giudizio il Professionista incaricato non è



sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

#### **ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

#### **ART. 13 - RICHIAMO ALLE NORME GENERALI**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti di appalti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023, al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., agli orientamenti tecnici della Commissione Europea (2021/C58/01) sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" ("Do no significant harm" - DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e alle indicazioni operative elaborate in sede nazionale e unionale, ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto della presente convenzione.

#### **ART. 14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Affidatario ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari. Inoltre, è fatto obbligo, pena la nullità assoluta della presente convenzione, di osservare, in tutte le



operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n° 136 e successive modifiche;

#### **ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni informa il Tecnico incaricato che tratterà i dati, contenuti nella presente convenzione, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

La presente convenzione, composta di n.12 (dodici) pagine, viene letta, approvata e sottoscritta dalle parti per piena accettazione delle clausole ivi riportate.

La presente convenzione, redatta in due originali, verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Per il COMUNE**

Dott. Ing. Mario Lastoria



**IL PROFESSIONISTA**

Dott. Ing. Fabio Torrice

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli articoli da 1) a 15) come sopra riportati.

**Per il COMUNE**

Dott. Ing. Mario Lastoria



**IL PROFESSIONISTA**

Dott. Ing. Fabio Torrice