



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

Area Servizi

Settore Commercio, Altre Attività Produttive, UMA, Trasporto Pubblico Locale, URP, SUAP

PEC: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it

e-mail: suap@comunecassino.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE DI N. 122 POSTEGGI DESTINATI AL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE DEL MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO UBICATO IN PIAZZA NICHOLAS GREEN

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 26.03.2026, con la quale è stato dato l'indirizzo politico-amministrativo al Dirigente del Settore Commercio affinché provveda alla predisposizione, adozione e pubblicazione di un avviso pubblico per l'assegnazione di n. 122 (centoventidue) posteggi destinati al settore merceologico alimentare del mercato settimanale del sabato ubicato in Piazza Nicholas Green, secondo l'elaborato planimetrico di cui all' allegato 2 - Settore "Alimentari e Ortofrutta - Settore merceologico B, al "Regolamento", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 187 del 22/12/2025;

VISTO il disciplinare tecnico - allegato 1- e l'elaborato planimetrico di cui all' allegato 2 - Settore "Alimentari e Ortofrutta - Settore merceologico B, il quale stabilisce che nel settore ALIMENTARI E ORTOFRUTTA – Settore merceologico B (Piazza Nicholas Green) sono ricavati n. 122 (centoventidue) posteggi di diverse dimensioni, in funzione delle tipologie e necessità degli operatori commerciali e precisamente (indicati in planimetria da 1-B a 122-B) delle dimensioni 3x3, 3x4, 4x4, 4x8, 5x8, 4x12, 5x10 metri quadrati. (I moduli/posteggi di piccole dimensioni - 3x3, 3x4 e 4x4 mq -, esclusivamente se posizionati in adiacenza per realizzare un unico posteggio);

VISTO il suindicato elaborato planimetrico recante l'individuazione dei posteggi riservati ai portatori di handicap, trasmessa dal Ing. Mario Pacitto in data 19.05.2026 a seguito di istanza prot.n 20029 del 07.04.2026;

VISTA la propria determinazione n.con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli **operatori titolari di concessione di posteggio presso il settore Alimentari e Ortofrutta del mercato di Cassino;**

RENDE NOTO

che è indetta una procedura ad evidenza pubblica diretta ad acquisire manifestazioni di interesse ai fini dell'assegnazione di n. 122 concessioni di posteggio per il commercio su aree pubbliche, nel mercato settimanale del sabato, settore B Alimentari e Ortofrutta, in Cassino, Piazza Nicholas Green, giusta planimetria di cui all' allegato 2 - Settore "Alimentari e Ortofrutta - Settore merceologico B, al "Regolamento", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 187 del 22/12/2025, così suddivisi:

- n. 05 = 3x3
- n. 94 = 4x3
- n. 14 = 4x4
- n. 03 = 4x8
- n. 01 = 5x8
- n. 03 = 4x12
- n. 02 = 5x10

I moduli/posteggi di piccole dimensioni (3x3-3x4-4x4 mq) esclusivamente se posizionati in adiacenza, possono essere assegnati anche ad uno stesso operatore fino al massimo di 4 (quattro) per realizzare un unico posteggio.

Ai sensi dell'art.48 della Legge Regione Lazio n. 22 del 06 novembre 2019 "Testo Unico del commercio", n.4 posteggi si intendono riservati ed assegnati ai seguenti soggetti secondo le previste modalità.

- a) ai soggetti portatori di handicap ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 e s.m.i. Nella misura del 3%
- b) ai produttori agricoli di cui all'art. 39, comma 1, lett. l della succitata Legge 22/2019 nella misura del 50%;
- c) ai soggetti beneficiari di interventi pubblici di sostegno all'imprenditoria giovanile nella misura del 3% ;

Le suindicate categorie dovranno procedere alla scelta in via prioritaria dei posteggi rispetto agli altri operatori.

Nel caso in cui non vi siano manifestazioni di interesse provenienti da soggetti rientrati nelle categorie di cui sopra o che gli stessi non siano in possesso dei requisiti richiesti, i posti disponibili saranno assegnati agli altri operatori commerciali secondo la graduatoria approvata.

1. DURATA DELLA CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA

La concessione avrà durata di anni 10 (dieci) così come disposto dall'art. 45 n. 4 della Legge Regione Lazio n. 22 del 06 novembre 2019 "Testo Unico del commercio" ed è assoggettata agli oneri previsti dalla normativa e dai regolamenti comunali vigenti.

2. ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI AREE PUBBLICHE

Le concessioni saranno assegnate, in relazione a ciascun posteggio, sulla base della graduatoria redatta secondo i criteri di cui al successivo punto 3.

Potrà essere inoltrata una sola manifestazione di interesse per un numero massimo di n. 4 (quattro) posteggi di piccole dimensioni - 3x3,3x4 e 4x4 mq- esclusivamente se posizionati in adiacenza per realizzare un unico posteggio.

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI

La graduatoria sarà effettuata, **previa verifica della sussistenza dei requisiti di legge e della regolarità dei pagamenti del canone unico patrimoniale**, esclusivamente secondo i seguenti criteri:
max 60 punti:

- a) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla presenza maturata nel mercato:
Punteggi:

- anzianità fino a 5 anni = **punti 40**
 - anzianità maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 50**
 - anzianità oltre 10 anni = **punti 60**
- b) in via residuale, a parità di punteggio totale, la domanda sarà valutata in base alla maggior anzianità di iscrizione al Registro delle imprese commercio su aree pubbliche: **max 40 punti (2,5 punti per ogni anno)**

L'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare dell'impresa al momento della partecipazione al presente avviso, sommata a quella dell'eventuale dante causa.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Possono partecipare al presente avviso i soggetti di diritto (persone fisiche, imprese individuali, società di persone o di capitali, regolarmente costituite e cooperative) **titolari di concessione di posteggio presso il settore Alimentari e Ortofrutta del mercato di Cassino**, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 6 della Legge Regionale del Lazio n. 22/2019 e ss.mm. e ii. "Testo Unico del Commercio", ai sensi del quale "1. *Ai fini della tutela del consumatore, all'esercizio in qualsiasi forma delle attività commerciali disciplinate dalla presente legge si applicano le disposizioni di cui all'articolo 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del d.lgs. 59/2010 e successive modifiche.* 2. *L'esercizio dell'attività di vendita al dettaglio nel settore merceologico alimentare e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, destinati all'alimentazione umana, sono subordinati al possesso dei requisiti professionali di cui all'articolo 71, commi 6 e 6 bis, del d.lgs. 59/2010.*".

In caso di società, il possesso dei requisiti di cui al citato art. 6 è richiesto con riferimento al legale rappresentante e/od altra persona preposta all'attività commerciale.

Nel caso di produttori agricoli gli stessi devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 228/2001.

I suindicati requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Per i soggetti disabili è richiesta certificazione o diagnosi clinica della disabilità. Questa avviene ad opera della commissione medico-legale dell'ASL prevista dall'art. 4 della l. n° 104/1992, integrata da un medico dell'INPS, come introdotto dalla l. n° 102/2009 all'art. 20. In caso di ricorso, allegare provvedimento giurisdizionale.

4. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso (Allegato "A"), completa delle dichiarazioni in esso riportate e degli allegati ivi previsti, deve essere inviata al Comune di Cassino dovrà essere debitamente sottoscritta ed inoltrata entro ed non oltre il termine perentorio di 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on line del Comune di Cassino.

La stessa dovrà essere inoltrata esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it o presso l'Ufficio Protocollo del Comune. Non sono consentite forme alternative di presentazione delle manifestazioni di interesse, pena l'irricevibilità delle stesse.

Qualora il termine ultimo cada in un giorno festivo, lo stesso è prorogato al primo giorno lavorativo immediatamente successivo.

Le domande inviate prima della decorrenza del termine, indicato dal presente avviso, ovvero pervenute oltre il termine ultimo, saranno ritenute irricevibili.

L'Amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità in caso di mancato invio e/o mancata ricezione della domanda imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse fa fede l'orario di arrivo, comprovato in caso di invio tramite PEC dalla data di ricevuta di consegna) ed in caso di consegna *brevi manu* dal timbro di presentazione rilasciato dall'ufficio protocollo.

Alla manifestazione, pena inammissibilità della stessa, dovrà essere allegata copia di un documento di identità del richiedente, in corso di validità e in caso di:

- ✓ cittadino extracomunitario, alla domanda deve essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità;
- ✓ cittadino proveniente da uno stato appartenente all'Unione Europea che partecipa alle procedure di selezione, il possesso dei requisiti di priorità di cui al presente avviso è comprovato mediante la documentazione acquisita in base alla disciplina vigente nello Stato membro e avente la medesima finalità (art. 55 comma 7 L.R. 2020); va necessariamente allegata la copia di un documento di identità in corso di validità. Il tutto dovrà infine essere firmato digitalmente dal procuratore avente procura speciale;

Nel caso di manifestazione concernente i posteggi riservati ai produttori agricoli dovrà essere allegata autocertificazione riguardante la qualifica di imprenditore agricolo, ovvero copia protocollata della SCIA presentata al Comune ove ha sede l'azienda di produzione, per la vendita di prodotti agricoli (ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 228/2001).

L'Amministrazione Comunale opererà opportune verifiche sulle dichiarazioni prodotte e nel caso le stesse risultino false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la manifestazione di interesse non verrà accettata e si provvederà all'annullamento d'ufficio e alla conseguente revoca della concessione.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non sono sanabili e pertanto comportano l'esclusione dalla presente procedura di selezione, le manifestazioni di interesse:

- trasmesse oltre il termine e/o con modalità diverse da quelle previste dal presente avviso;
- in cui gli elementi identificativi del richiedente risultino mancanti, illeggibili o non identificabili;
- prive della firma del richiedente, del consenso al trattamento dei dati personali, dell'accettazione di tutte le condizioni indicate nel presente avviso pubblico, della dichiarazione di impegno al rispetto delle vigenti disposizioni igienico sanitarie;
- presentate su modello diverso da quello allegato al presente avviso;
- inviate con pec intestata a terzi salvo che trattasi di professionista e/o associazione di categoria all'uopo delegate, munite di idonea procura.

6. GRADUATORIA

L'ufficio Commercio- Suap. Attività Produttive, successivamente alla scadenza prevista per la presentazione delle manifestazioni, procederà preliminarmente a verificare i termini di presentazione delle manifestazioni di interesse, all'apertura delle manifestazioni ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata ed accertare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Nel caso venissero rilevate carenze di tipo formale, ma sanabili, con espressa esclusione di quelle sopra elencate, si farà ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Si provvederà, pertanto, con l'invio all'istante di una richiesta di integrazione dei dati o documenti mancanti, concedendo il termine perentorio massimo di 10 (dieci) giorni per provvedere alle integrazioni richieste.

La mancata risposta al soccorso istruttorio entro il termine concesso sarà considerata come rinuncia alla presente procedura. L'inutile decorso del termine comporterà l'automatica esclusione dalla presente procedura e la manifestazione di interesse presentata sarà contestualmente archiviata, senza necessità di ulteriori comunicazioni o avvisi, con conseguente revoca della concessione.

Di seguito si procederà alla verifica della regolarità dei pagamenti del Canone Unico Patrimoniale ed alla verifica dei requisiti previsti dall'art. 6 della Legge Regionale del Lazio n. 22/2019 e ss.mm. e ii. "Testo Unico del Commercio" e di quelli previsti dalla normativa vigente nel settore di riferimento.

7. PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Una volta stilata, la graduatoria provvisoria, è pubblicata all'Albo Pretorio e sul portale istituzionale del Comune di Cassino e sezione Amministrazione Trasparente - sezione Bandi e Avvisi.

Avverso la graduatoria provvisoria è ammessa istanza di revisione debitamente motivata da presentarsi entro 15 (quindici) giorni dalla sua pubblicazione.

Sull'istanza l'Ente si pronuncia entro i successivi 15 (quindici) giorni e procede successivamente all'approvazione della graduatoria definitiva.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esperire ricorso, a far data dalla suddetta pubblicazione, entro 60 (sessanta) giorni al Tribunale Amministrativo Regionale o, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

I posteggi saranno assegnati seguendo l'ordine di collocazione in graduatoria degli aventi diritto. La scelta avrà luogo nel giorno e nell'ora che verranno successivamente indicati dal Servizio SUAP-Commercio -Attività Produttive.

Allo scopo, l'interessato, munito di un documento di identità in corso di validità, dovrà presentarsi personalmente o a mezzo di persona delegata presso la sede comunale indicata dal suindicato Servizio.

In tale ultimo caso, il delegato dovrà essere munito di un valido documento di identità e di apposita delega scritta con copia del documento di identità del delegante. In caso di assenza alla procedura di assegnazione dei posteggi nel giorno e nell'ora indicati, il posteggio verrà assegnato d'ufficio al termine delle operazioni di scelta. La procedura di assegnazione si concluderà entro 90 (novanta) giorni dal termine utile per l'inizio della presentazione delle domande.

Contestualmente alla concessione del posteggio sarà rilasciata l'autorizzazione all'esercizio del commercio su aree pubbliche di cui al comma 2 dell'art.45 della L.R. 22/2019 e ss.mm e ii., che consente oltre all'esercizio del commercio su aree pubbliche mediante l'uso dei posteggi,

- a) di partecipare alle fiere sull'intero territorio nazionale;
- b) di esercitare l'attività in forma itinerante, ai sensi dell'articolo 49, nell'ambito del territorio nazionale.

L'esclusione dalla graduatoria per mancata regolarità dei pagamenti CUP, l'insussistenza dei requisiti previsti dalla legge, comporterà la revoca d'ufficio della concessione. In caso di dichiarazioni mendaci o di verifica di eventuale perdita di requisiti successiva alla presentazione dell'istanza, fatte salve le sanzioni previste dal vigente codice penale, si procederà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e la concessione sarà revocata d'ufficio.

8. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. dati giudiziari), sono trattati dal Comune di Cassino in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le successive attività istruttorie, nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Comune di Cassino, anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, da persone autorizzate ed impegnate alla riservatezza.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 e, in particolare, dall'art. 6, par. 1 lett. e) e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri in coerenza con il D. Lgs. 165/2001 e con il D.P.R. 487/1994, e dall'art. 6, par. 1 lett. c), per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare in base al D.P.R. 445/2000 e alla L. 241/1990.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di partecipazione alla selezione, nonché agli adempimenti conseguenti ed inerenti alla presente procedura.

I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali, all'interno o all'esterno dell'Unione Europea.

I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti e in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, e diffusi con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, quando tali operazioni siano previste da disposizioni di legge o di regolamento.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia a quanto disposto nel Regolamento del Commercio su aree pubbliche approvata dall'amministrazione comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 187 del 12.12.2025; per quanto non previsto inoltre dal Regolamento si rinvia alle disposizioni della Legge Regionale Lazio n. 22 del 06 novembre 2019 "Testo Unico del commercio" e di quelle vigenti in materia.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito del Comune di Cassino ed inviato alle associazioni di categoria maggiormente rappresentative.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Daniela Cimillo, funzionario titolare di incarico di E.Q.

presso l'ufficio Commercio-Suap-Attività Produttive.

Per eventuali informazioni e comunicazioni, rivolgersi alla dott.ssa Martina Ricci ai seguenti contatti:
0776/298325 – mercato@comunecassino.it – servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it.

I funzionario titolare di incarico di E.Q.

(Dr.ssa Daniela Cimillo)

Il Dirigente *ad Interim* dell'“Area Servizi”

(Dr. Pasquale Loffredo)