

**COMUNE DI CASSINO****AREA TECNICA - Servizio LL.PP.**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL  
TEATRO ROMANO DI CASSINO. ASSISTENZA ARCHEOLOGICA.

Misura PNRR M5C2I2.1 - CUP I35F21000690001

Corrispettivo economico: € 2.070,00 al netto degli oneri di legge

L'anno 2023 il giorno ventisette (27) del mese di novembre in  
Cassino (FR), negli uffici dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. del  
Comune di Cassino tra:

- Il Dott. Ing. Mario Lastoria, nato in Napoli il 11.12.1972 e  
domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Cassino  
(FR) Piazza A. de Gasperi, il quale interviene al presente  
atto non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente  
dell'Area Tecnica del Comune di Cassino (partita IVA  
00136230604)

E

- Il Dott. Gabriele Monastero nato a La Spezia (SP) il  
07.04.1979 e residente a Roma (RM) in via Dei Volsci n. 79 CF  
MNSGRL79D07E4630, il quale interviene nel presenta atto in  
proprio ma nella sua qualità di rappresentante legale della  
Società ARS srl, con sede a Frosinone (FR) in via Alessandro  
Ciamarra n.52, avente partita IVA 12251031006, di seguito  
verrà chiamato il "Appaltatore";

**P R E M E S S O   C H E**

- che con Determina Dirigenziale n. 1533 del 25.07.2022 sono



stati aggiudicati definitivamente i servizi di architettura e ingegneria inerente lo studio geologico, la progettazione definitiva, esecutiva, ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" alla Società Di Girolamo Engineering srl, con sede a Roma in via Vigna Stelluti 157;

- che il contratto d'appalto dei servizi con la Società Di Girolamo Engineering srl, è stato sottoscritto in data 30.11.2022, rep. n. 729 con estremi di registrazione serie 1T e numero 2965 del 30.11.2022;

- che con Determina Dirigenziale n. 241 del 28.01.2023 è stato affidato alla Società Geoserving srl, con sede a San Vittore del Lazio (FR) Via Collemeroni n.3, l'esecuzione delle indagini geognostiche, geofisiche, dell'intervento in oggetto;

- che con Delibera Giunta Comunale n.209 del 17.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino", redatto dal Dott. Ing. Ferdinando Di Girolamo, legale rappresentante della Società Di Girolamo Engineering srl, Dott. Arch. Luigi Di Girolamo, amministratore della Società Di Girolamo Engineering srl, dal Dott. Ing. Ilaria Riccio e dal Dott. Geologo Sergio Palmieri, dipendenti della Società Di Girolamo Engineering srl, dell'importo complessivo



di € 770.000,00 di cui € 545.378,25 per lavori, comprensivi di € 10.899,07 per oneri della sicurezza ed € 224.621,75 per somme a disposizione dell'Ente;

- che con Determina Dirigenziale n. 1199 del 18.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" redatto dal Dott. Ing. Ferdinando Di Girolamo, legale rappresentante della Società Di Girolamo Engineering srl, Dott. Arch. Luigi Di Girolamo, amministratore della Società Di Girolamo Engineering srl, dal Dott. Ing. Ilaria Riccio e dal Dott. Geologo Sergio Palmieri, dipendenti della Società Di Girolamo Engineering srl, dell'importo complessivo di € 770.000,00 di cui € 535.404,08 per lavori, comprensivi di € 10.899,07 per oneri della sicurezza ed € 234.595,92 per somme a disposizione dell'Ente;

- che con Determina Dirigenziale n. 1206 del 19.05.2023 è stato autorizzato a contrarre l'appalto dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16.07.2020, n.76 convertito con Legge del 11.09.2020, n.120, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;

- che con Determina Dirigenziale n. 1364 del 08.06.2023 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" alla Società Procoge srl, con sede



ad Atina(Fr) in Corso Lucio Munazio Planco n. 221, per un importo di aggiudicazione dei lavori, al netto del ribasso offerto del 10,77%, di € 478.914,89 oltre oneri di legge;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2247 del 19.10.2023 è stato affidato alla Società Di Girolamo Engineering srl, con sede a Roma in via Vigna Stelluti 157, la direzione dei lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione il coordinamento della sicurezza in fase esecuzione dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" per l'importo offerto di € 27.745,53 oltre € 1.109,82 per oneri previdenziali 4%, € 6.348,18 per IVA al 22% e, quindi, per complessivi € 35.203,53;

1. Che con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 2554 del 24.11.2023 è stato:

- Approvato l'offerta della Società ARS srl con sede legale a Frosinone (FR) in via Alessandro Ciamarra n.52 per le attività di assistenza archeologica per gli scavi dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino";  
Affidato alla Società Società ARS srl, l'assistenza archeologica l'assistenza archeologica per le attività di scavo dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino" per l'importo complessivo di €



2.070,00 oltre IVA al 22%.

- Il RUP è individuato nella persona del Dott. Ing. Mario Laistoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino;

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO**

Il Comune di Cassino affida alla Società ARS srl l'assistenza archeologica per le attività di scavo per l'esecuzione dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino".

L'appaltatore ha indicato quale archeologo specializzato che seguirà le operazioni di scavo il Dott. Giovanni Battista Murro, il cui Curriculum Vitae è stato approvato preventivamente dalla Soprintendenza archeologica.

#### **ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL' INCARICO**

L'Appaltatore a dovrà eseguire l'assistenza archeologica delle attività di scavo per l'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Adeguamento Antincendio del Teatro Romano di Cassino", ed in particolare:

- assistenza alle operazioni di scavo;
- documentazione fotografica dello scavo, finalizzata alla redazione della documentazione archeologica finale;
- la redazione del diario di scavo giornaliero;



- la redazione della relazione archeologica finale;
- trasmissione comunicazioni di cantiere al funzionario SABAP territorialmente competente, avente ruolo di direzione scientifica delle operazioni di scavo;
- acquisizione e mediazione eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera relative ad azioni volte al recupero e alla tutela del patrimonio archeologico (accertamenti e approfondimenti di scavo, assistenza al trasporto e alla consegna di materiale archeologico, etc.), come da competenza della direzione scientifica della SABAP;
- Trasmissione documentazione conclusiva per la definizione del procedimento;

Qualunque prova diversa o eccedente in numero da quelle stabilite dal suddetto piano, dovrà essere autorizzate dal RUP.

### ART. 3. - MODALITA' OPERATIVE

Il professionista dovrà eseguire quanto previsto dalle norme e risponderà della propria attività direttamente al Dott. Ing. Mario Lastoria, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, in qualità di RUP e/o suo supporto per tali funzioni degli interventi suindicati.

### ART. 4 - TEMPI

I tempi di espletamento dell'attività sono quelli dell'esecuzione dell'opera, salvo diversa comunicazione da parte.

### ART. 5. - RITARDI E PENALI

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può

ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del récesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- ritardo superiore a 60 gg, rispetto al termine ultimo di cui all'art. 4;
- per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

La rescissione contrattuale operata per inadempienza del professionista comporta lo scioglimento del contratto.

Il Comune di Cassino si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti dell'affidatario, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

#### **ART. 6 - COMPENSI**

Il compenso massimo stimato, in funzione dei prezzi unitari approvati, e da assoggettare al ribasso offerto dall'aggiudicatario, ammonta a € 2.070,00 oltre € 455,40 per IVA al 22%, e quindi per complessivi € 2.525,40.

Eventuali varianti della prestazione dovranno essere concordate



ed affidate con apposito atto dirigenziale, in funzione di prezzi unitari approvati.

#### **ART. 7 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI**

Non è prevista la liquidazione in acconto, ma solo a saldo e previo riscontro dell'espletamento del lavoro affidato. Il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura.

#### **ART. 8 - PRESENTAZIONE FATTURE**

I compensi saranno liquidati e pagati su presentazione di fatture in formato digitale emessa dal Professionista incaricato (codice univoco fatturazione 33AE65). Il codice CUP I35F21000690001 e il codice CIG del lavoro affidato è A022CC893E.

#### **ART. 9 - COPERTURE ASSICURATIVE**

Per tale prestazione professionale è necessaria la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento della prestazione.

#### **ART. 10 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Ciascun elaborato è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente.

#### **ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non venga definita in via transattiva, sarà deferita all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cassino.



In pendenza del giudizio il legale rappresentante della Ditta incaricata non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

#### **ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dei soggetti incaricati, i quali espressamente rinunciano ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento al D.M. 4 aprile 2001.

#### **ART. 13 - RICHIAMO ALLE NORME GENERALI**

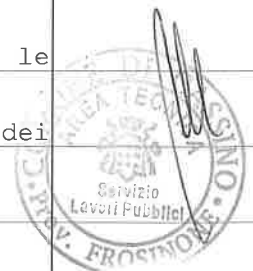
Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

#### **ART. 14 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista ha trasmesso la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari. Inoltre, è fatto obbligo, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3;

#### **ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e



successive modificazioni informa l'affidatario incaricato che  
tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente  
per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli  
obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in  
materia.

Il presente contratto, composto di n.10 (dieci) pagine, viene  
letto, approvato e sottoscritto dalle parti per piena  
accettazione delle clausole ivi riportate.

Il presente contratto, redatto in unico originale, verrà  
registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n.  
131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE

IL PROFESSIONISTA

Dott. Ing. Mario Lastoria

Dott. Gabriele Monastero

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice  
civile, si approvano specificatamente le clausole contenute negli  
articoli da 1) a 15) come sopra riportati.

Per il COMUNE

IL PROFESSIONISTA

Dott. Ing. Mario Lastoria

Dott. Gabriele Monastero