



# Comune di Cassino

---

Proposta nr. 667 Del 14/05/2026 -  
Num. settoriale 318

## Determinazione nr. 1108 del 14/05/2026

### AREA TECNICA

#### Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

**OGGETTO:** DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTO LAVORI - CUP I34D24002230004 - CIG BA7C37F6C1

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

##### PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 342 del 09/02/2023 sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità e misura nonché del coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido", all'ing. Antonio Rizzo - P.IVA: 01877660603, ed iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Frosinone con il n.83;
- con rep. n. 744 in data 16/03/2023, ed estremi di registrazione serie 1T e numero 700 del 17/03/2023, è stato stipulato il contratto dei servizi con il suddetto ing. Antonio Rizzo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 26/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido", dell'importo complessivo di Euro 1.250.000,00, redatto dall'ing. Antonio Rizzo, e suddiviso in due lotti funzionali;
- con Determina Dirigenziale n. 1034 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido", dell'importo complessivo di Euro 1.250.000,00, redatto dal Dott. Ing. Antonio Rizzo, e suddiviso in due lotti funzionali;
- con Determina Dirigenziale n. 1993 del 14/09/2023 sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria inerenti il collaudo statico in c.o. e tecnico amministrativo dell'intervento "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido" all'ing. Luca Morosini - P.IVA: 02864930603 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il n. 2211;
- con Determina Dirigenziale n. 1288 del 31/05/2023 e Determina Dirigenziale n. 2872 del 29/12/2023 sono stati aggiudicati, rispettivamente il lotto 1 ed il lotto 2, dei lavori di "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido" alla Società GML Appalti srl - P.IVA: 02577650597;
- con rep. n. 757 del 26/07/2023, con estremi di registrazione serie 1T e n.1924 del 27/07/2023, e rep. 778 del 28/11/2024, con estremi di registrazione serie 1T e n.1688 del 03/07/2024, sono stati stipulati i contratti dei lavori relativi al lotto 1 ed al lotto 2;

- con Determina Dirigenziale n. 1474 del 26/06/2025, ai sensi dell'art. 15 del codice degli appalti e dell'All. I.2, il sottoscritto ing. Salvatore Fiorillo, sono stato nominato quale nuovo Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'ing. Mario Lastoria;
- con Determina Dirigenziale n. 2643 del 28/11/2025 è stata approvata la perizia di variante per l'intervento di *"demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido - lotto 1 e lotto 2"*, con la quale sono state stralciate le opere di completamento relative ai lavori esterni ed opere di finitura interna;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2943 del 29/12/2025 sono stati affidati i servizi tecnici supplementari, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del d.lgs. 36/2023 all'ing. Antonio Rizzo - P.IVA: 01877660603;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2950 del 29/12/2025 sono stati affidati i servizi tecnici supplementari, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del d.lgs. 36/2023 all'ing. Luca Morosini - P.IVA: 02864930603.
- con Determina Dirigenziale n. 357 del 12/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento *"Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido – Lavori di Completamento"* – CUP: I34D24002230004, redatto e trasmesso, con nota in atti al prot. n. 8267 del 11/02/2026, dal progettista incaricato, ing. Antonio Rizzo, come da verbale di verifica in data 11/02/2026 e verbale di validazione del progetto esecutivo in pari data, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023;

**RILEVATO** che:

- i lavori da affidare sono di importo pari o superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria e pertanto è obbligatorio il ricorso a "TRASPARE", piattaforma di E-procurement certificata ai sensi degli artt. n. 21-25 del d.lgs. n. 36/2023;
- ricorre il presupposto di cui all'art. 50 comma 1 lett c) del d.lgs 36/2023, che prevede, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, inferiore a 150.000,00 Euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al decreto legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- è rispettato l'art. 49 del d.lgs n. 36/2023 in materia di rotazione sugli affidamenti;
- l'art. 17 comma 2 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 326, il quale dispone che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende proseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** la Determina Dirigenziale n. 471 del 20/02/2026 di decisione a contrarre con contestuale affidamento dei lavori ed approvazione qte rimodulato con cui si è provveduto:

- ad affidare i lavori relativi all'intervento di *"Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido – Lavori di Completamento - CUP: – I34D24002230004"* all'impresa EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600, per un importo complessivo contrattuale di Euro

126.031,41 oltre IVA, come per legge, a seguito della procedura effettuata tramite la piattaforma "TRASPARE", alla richiesta di preventivo, prot. 8687 del 12/02/2026 (RDP – GA-00625);

- ad approvare il quadro economico rimodulato a seguito della formulazione di preventivo e lo schema di contratto definitivo, che risulta parte integrante e sostanziale del presente atto sebbene non materialmente allegato;
- ad impegnare la spesa, ai sensi dell'art. 183 del d. lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, è imputata al Bilancio 2026/2028, annualità 2026, sul capitolo 268660 (imp. n. 383/2026);

**VISTO:**

- il contratto d'appalto rep. n. 305/2026, in data 26.03.2026, stipulato con l'impresa EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600, dell'importo di Euro 126.031,41 oltre IVA, come per legge;
- il verbale di consegna definitiva dei lavori, in data 09.04.2026;

**VISTO:**

- l'istanza dell'impresa EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600, in atti al prot. comunale n. 23237 del 22/04/2026, e successiva integrazione prot. n. 24238 del 28/04/2026, di richiesta di corresponsione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 36/2023 e smi;
- la polizza n. 460442110 in data 27/04/2026 e validità un anno rilasciata dalla Generali Italia S.p.A a garanzia dell'anticipazione di Euro 25.609,58 come somma garantita;

**VISTO** la fattura n.FPA 5/26 del 13.05.2026, prot. n. 27178 del 13.05.2026, SdI 17314260741, di complessivi Euro 27.726,91 emessa dall'impresa EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600 a titolo di anticipazione del 20% sul valore del contratto di appalto ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RILEVATO** che i lavori sono in corso di realizzazione;

**ACCERTATO** la regolarità contributiva con il DURC numero protocollo INAIL\_52618474 e validità al 29.05.2026;

**CONSIDERATO** altresì che:

- ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **I34D24002230004**;
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente CIG: **BA7C37F6C**;
- ai sensi dell'art. 37 del d.lgs 36/2023, l'intervento di cui trattasi, risulta inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2026/2028, elenco annuale 2026, e che, all'interno del quadro economico, sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per la Stazione Appaltante, risulta essere **l'ing. Salvatore FIORILLO**;
- la copertura finanziaria per l'esecuzione dell'Opera, risulta a completo carico del bilancio dell'ente comunale sul **capitolo n. 268660** (imp. n. 383/2026);

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria dell'importo al Bilancio 2026-2028;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

**ACCERTATO** che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;

- all'Art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

**VISTO** il d.lgs. n. 118/2001 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali;

**VISTO** il d.lgs. n. 36/2023;

**VISTI** gli art. 107, 109, 110, 184 e 185 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il d.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

**VISTO** lo Statuto Comunale e le ulteriori normative applicabili nell'ambito materiale considerato.

#### **DETERMINA**

- 1. DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
- 2. DI DARE ATTO** della Determina Dirigenziale n. 471 del 20/02/2026 di decisione a contrarre con contestuale affidamento dei lavori ed approvazione qte rimodulato, con cui , tra l'altro, si è provveduto ad affidare i lavori relativi all'intervento di "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido – Lavori di Completamento - CUP: – I34D24002230004" all'impresa EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600, per un importo complessivo contrattuale di Euro 126.031,41 oltre IVA, come per legge, a seguito della procedura effettuata tramite la piattaforma "TRASPARE", alla richiesta di preventivo, prot. 8687 del 12/02/2026 (RDP – GA-00625); imputazione e impegno al Bilancio 2026/2028, annualità 2026, sul capitolo 268660 (imp. n. 383/2026);
- 3. DI RICONOSCERE** all'impresa EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600, aggiudicataria dei lavori in oggetto, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, e garantito dalla specifica polizza per l'anticipazione in premessa indicata;
- 4. DI LIQUIDARE**, ai sensi dell'art. 184 del d.lgs. n. 267/2000, il seguente documento contabile:

2026	descrizione fattura:	CIG:	importo:
<b>FPA 5/26</b> del 13/05/2026	<b>EDIL GAM SRL/FPA 5/26-2026/27726,91 FATTURA DI INIZIO LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO DECISIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI</b>	BA77C37F6C	<b>€ 27.726,91</b>
<b>Capitolo</b> 2026/268660			
<b>Impegno</b> 2026.383.1 - DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO DECISIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED APPROVAZIONE QTE RIMODULATO		<b>Atto amministrativo</b> DETERMINA AREA TECNICA 357 del 12/02/2026	
<b>Beneficiario</b> EDIL GAM		<b>Modalità di pagamento</b> Come indicato in Fattura	

**27.726,91**

- 5. DI RICHIEDERE** al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 267/2000 l'emissione di mandato di pagamento della somma complessiva di Euro 27.726,91 di cui:
  - Euro 25.206,28 all'impresa EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600, mediante accredito sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - Euro 2.520,63 corrispondente all'IVA all'erario ai sensi dell'art. 1 comma 629 della L 190/2014 Legge di Stabilità 2015;
- 6. DI DARE ATTO** che la somma da liquidare è impegnata al Bilancio 2026-2028, capitolo 268660, impegno 2026/383 sub 1;
- 7. DI DARE ATTO** che:
  - il finanziamento dell'opera è assicurato mediante l'impiego di fondi comunali;

- l'intervento, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs 36/2023, risulta inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2026/2028, elenco annuale 2026;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n.36/2023, dell'intervento è l'ing. Salvatore FIORILLO;
  9. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;
  10. **DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
  11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
  12. **DI RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
  13. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

**IL R.U.P.**

*Ing. Salvatore Fiorillo*

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

*Dott. Ing. Domenico Greco*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005

DOMENICO GRECO in data 14/05/2026



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 667**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTO LAVORI - CUP I34D24002230004 - CIG BA7C37F6C1**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 15/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



# Comune di Cassino

---

## SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

### Determinazione nr. 1108 del 14/05/2026

**OGGETTO:** DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO. LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTO LAVORI - CUP I34D24002230004 - CIG BA7C37F6C1

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 20/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Pasquale LOFFREDO